

NR PROJEKTU 32/PB/16**NR UMOWY ---****PROJEKT BUDOWLANY****PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU
PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W CHARSZNICY
- OŚRODEK TCZYCA*****Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI – SANITARNYMI, ELEKTRYCZNYMI
I NISKOPRĄDOWYMI
ORAZ BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH ORAZ CHODNIKA***

| | | | | |
|--|---|-------------|--|--|
| Inwestor: | GMINA CHARSZNICA ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHARSZNICA | | | |
| Obiekt: | PARTER - BUDYNEK OPIEKI ZDROWOTNEJ, KATEGORIA OBIEKTU - XI | | | |
| Lokalizacja: | TCZYCA 160 | | | |
| Nr ewid. działki: | 274/2, 275/3, 276/2, OBRĘB 0012 TCZYCA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHARSZNICA | | | |
| SPIS PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH – PATRZ STRONA NR 2 | | | | |
| SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – PATRZ STRONA NR 3 | | | | |
| Kierownik zespołu projektowego: | Maciej Kolesiński | 14.12. 2016 | | |

Sławków, grudzień 2016r.

II. SPIS PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

| | Data | Projektant | Sprawdzający |
|--|-------------|----------------------|-------------------|
| Zagospodarowanie terenu oraz architektura: | 14.12. 2016 | Stanisław Kolesiński | Maciej Kolesiński |
| Instalacje elektryczne i niskoprądowe: | 14.12. 2016 | Robert Głąb | Nie dotyczy |
| Instalacje sanitarne: | 14.12. 2016 | Stanisław Kolesiński | Nie dotyczy |

III. SPIS ZAWARTOŚCI

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| I. | STRONA TYTUŁOWA | str. 1 |
| II. | SPIS PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH | str. 2 |
| III. | SPIS ZAWARTOŚCI | str. 3 |
| IV. | KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH | str. 4 |
| V. | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | str. 5 |
| VI. | SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | str. 6 |
| VII. | SPIS RYSUNKÓW | str. 7-8 |
| VIII. | SPIS TREŚCI | str. 9-13 |
| IX. | OPIS TECHNICZNY | str. 14-47 |
| X. | ZAŁĄCZNIKI WG SPISU | str. 48-56 |
| XI. | RYSUNKI WG SPISU | str. 57-80 |

IV. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność **MACIEJA KOLESIŃSKIEGO** właściciela **PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem **Pracowni „ALMAPROJEKT”** i **Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **Właściciela PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu **Zamawiającemu**. Realizacja projektu po upływie 36 miesięcy od daty przekazania **Zamawiającemu** wymagać będzie aktualizacji przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. **Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w dokumentacji zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji.**
5. **Zgodnie z §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie uzgadniania projektu budowanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.**
Wynika to z następujących kwalifikacji budynku:
 - kategoria zagrożenia ludzi dla parteru – ZLIII, dla 1 piętra - ZL IV,
 - zgodnie z §8 Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.) **przedmiotowy budynek należy zaliczyć do budynków niskich** (do 12m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie), przy czym zgodnie z §6 w/w Rozporządzenia wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - budynek nie zawiera strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000m², zakwalifikowanej do kategorii ZLIII.

V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM, że

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU
PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ W CHARSZNICY
- OŚRODEK TCZYCA

Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI – SANITARNYMI, ELEKTRYCZNYMI
I NISKOPRĄDOWYMI
ORAZ BUDOWĄ RAMPY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH ORAZ CHODNIKA

ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI RAZ
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

| | Data | Projektant | Sprawdzający |
|--|-------------|----------------------|-------------------|
| Zagospodarowanie terenu oraz architektura: | 14.12. 2016 | Stanisław Kolesiński | Maciej Kolesiński |
| Instalacje elektryczne i niskoprądowe: | 14.12. 2016 | Robert Głąb | Nie dotyczy |
| Instalacje sanitarne: | 14.12. 2016 | Stanisław Kolesiński | Nie dotyczy |

VI. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1 | ZAŁĄCZNIK NR 1 Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych mgr inż. arch. Maciejowi Kolesińskiemu | - 1 strona A4 |
| 2 | ZAŁĄCZNIK NR 2 Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Macieja Kolesińskiego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów | - 1 strona A4 |
| 3 | ZAŁĄCZNIK NR 3 Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych mgr inż. arch. Stanisławowi Kolesińskiemu | - 1 strona A4 |
| 4 | ZAŁĄCZNIK NR 4 Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Stanisława Kolesińskiego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów | - 1 strona A4 |
| 5 | ZAŁĄCZNIK NR 5 Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych mgr inż. Robertowi Głąbowi | - 1 strona A4 |
| 6 | ZAŁĄCZNIK NR 6 Zaświadczenie o wpisie mgr inż. Roberta Głęba na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa | - 1 strona A4 |
| 7 | ZAŁĄCZNIK NR 7 Aktualna mapa do celów projektowych | - 1 strona A3 |
| 8 | ZAŁĄCZNIK NR 8 Oświadczenie kierownika zespołu projektowego, że budynek posiada istniejące przyłącza: energetyczne i wody oraz, że ilość energii i wody dostarczane istniejącymi przyłączami jest wystarczająca do nowej funkcji budynku | - 1 strona A4 |

SPIS RYSUNKÓW

| LP | TYTUŁ RYSUNKU | SKALA | NUMER |
|---|---|---------|----------------|
| ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | |
| 1 | ORIENTACJA | 1:20000 | PB-ZT-1 |
| 2 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 | PB-ZT-2 |
| CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA | | | |
| INWENTARYZACJA | | | |
| 3 | RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 | PB-IN-1 |
| 4 | PRZEKRÓJ A-A – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 | PB-IN-2 |
| 5 | ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 | PB-IN-3 |
| DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI | | | |
| 6 | RZUT PARTERU – DEMONTAŻE I ROZBIÓRKI | 1:100 | PB-DR-1 |
| STAN PROJEKTOWANY | | | |
| 7 | RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY | 1:100 | PB-A-1 |
| 8 | PRZEKRÓJ A-A – STAN PROJEKTOWANY | 1:100 | PB-A-2 |
| 9 | ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN PROJEKTOWANY | 1:100 | PB-A-3 |
| 10 | SCHODY PRZED GŁÓWNYM WEJŚCIEM | 1:50 | PB-A-4 |
| 11 | ZESTAWIENIE OKIEN | ----- | PB-A-5 |
| 12 | ZESTAWIENIE DRZWI | ----- | PB-A-6 |

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

| CZĘŚĆ INSTALACYJNA | | | |
|--|---|-------|----------------|
| 13 | RZUT PARTERU – INSTALACJA KANALIZACJI | 1:100 | PB-IS-1 |
| 14 | RZUT PARTERU – INSTALACJA WODY | 1:100 | PB-IS-2 |
| 15 | RZUT PARTERU – ISTNIEJĄCA INSTALACJA C.O. | 1:100 | PB-IS-3 |
| 16 | RZUT PARTERU – PROJEKTOWANA INSTALACJA C.O. | 1:100 | PB-IS-4 |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE | | | |
| 17 | RZUT PARTERU - INSTALACJA OŚWIETLENIA | 1:100 | PB-E-1 |
| 18 | RZUT PARTERU - INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH | 1:100 | PB-E-2 |
| 19 | RZUT PARTERU - INSTALACJA OBWODÓW DEDYKOWANYCH | 1:100 | PB-E-3 |
| 20 | SCHEMAT TABLICY ROZDZIELCZEJ | ---- | PB-E-4 |
| 21 | RZUT PARTERU - INSTALACJA LAN | 1:100 | PB-E-5 |
| 22 | SZAFA LAN | ---- | PB-E-6 |

VIII. SPIS TREŚCI

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | INFORMACJE OGÓLNE | 14 |
| 1.1 | PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA | 14 |
| 1.2 | PODSTAWA OPRACOWANIA | 14 |
| 1.3 | LOKALIZACJA | 14 |
| 1.4 | PODKŁADY GEODEZYJNE | 14 |
| 2. | INFORMACJE O TERENIE | 15 |
| 2.1 | DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU | 15 |
| 2.2 | DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ | 15 |
| 2.3 | WARUNKI GRUNTOWO-WODNE | 15 |
| 2.4 | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 15 |
| 3. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 15 |
| 3.1 | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 15 |
| 3.1.1 | ISTNIEJĄCA ZABUDOWA | 15 |
| 3.1.2 | ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU ORAZ ZIELEŃ | 15 |
| 3.1.3 | ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI | 16 |
| 3.1.4 | ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU | 16 |
| 3.1.5 | ADAPTACJE I ROZBIÓRKI | 16 |
| 3.2 | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 16 |
| 3.2.1 | PROJEKTOWANY BUDYNKI | 16 |
| 3.2.2 | PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI | 16 |
| 3.2.3 | PROJEKTOWANE DOJŚCIA | 16 |

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA</p> |
|--|

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 3.2.4 | PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU | 17 |
| 3.3 | ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | 17 |
| 3.4 | INFORMACJA BIOZ..... | 17 |
| 3.4.1 | ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 17 |
| 3.4.1.1 | ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE | 17 |
| 3.4.1.1.1 | W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA PLACU I ZAPLECZA BUDOWY | 17 |
| 3.4.1.1.2 | W ZAKRESIE ZASILANIA PLACU BUDOWY W MEDIA | 18 |
| 3.4.1.2 | ZAKRES ROBÓT PODSTAWOWYCH | 18 |
| 3.4.1.2.1 | ROBOTY ZIEMNE | 18 |
| 3.4.1.2.2 | ROBOTY MONTAŻOWE I OGÓLNOBUDOWLANE | 19 |
| 3.4.1.3 | LIKWIDACJA PLACU BUDOWY | 19 |
| 3.4.2 | WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH | 19 |
| 3.4.3 | ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA | 20 |
| 3.4.4 | PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT | 20 |
| 3.4.5 | SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH | 20 |
| 3.4.6 | ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE | 20 |
| 4. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY | 21 |
| 4.1 | PRZEZNACZENIE OBIEKTU | 21 |
| 4.2 | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU | 21 |

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA</p> |
|--|

| | | |
|---------|--|----|
| 4.3 | ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU | 21 |
| 4.3.1 | PROGRAM UŻYTKOWY | 21 |
| 4.3.2 | FORMA ARCHITEKTONICZNA | 22 |
| 4.3.3 | MATERIAŁY | 22 |
| 4.3.4 | ZAGADNIENIA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 27 |
| 4.4 | UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU | 28 |
| 4.4.1 | OCENA STANU TECHNICZNEGO (SKRÓCONA EKSPERTYZA TECHNICZNA) | 28 |
| 4.4.1.1 | PODSTAWA OPRACOWANIA | 28 |
| 4.4.1.2 | CEL OPRACOWANIA | 28 |
| 4.4.1.3 | OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | 28 |
| 4.4.1.4 | ZASADNICZE ELEMENTY BUDOWLANE | 28 |
| 4.4.2 | WPŁYW OBIEKTU NA ZABUDOWANIA SĄSIEDNIE | 29 |
| 4.4.3 | WNIOSKI I ZALECENIA | 29 |
| 4.5 | ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO, W TYM POWIĄZANIA Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI | 29 |
| 4.5.1 | INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA | 29 |
| 4.5.1.1 | INSTALACJA GRZEWcza | 29 |
| 4.5.1.2 | ŹRÓDŁO CIEPŁA | 29 |
| 4.5.2 | INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE | 30 |
| 4.5.2.1 | INSTALACJA WODY ZIMNEJ | 30 |
| 4.5.2.2 | INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ | 30 |
| 4.5.2.3 | UWAGI KOŃCOWE | 31 |

| | | |
|---|--|--|
| <p align="center">PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA</p> | | |
|---|--|--|

| | | |
|------------|--|----|
| 4.5.3 | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | 31 |
| 4.5.3.1 | INSTALACJA ZASILAJĄCA | 31 |
| 4.5.3.2 | TABLICA ROZDZIELCZA | 32 |
| 4.5.3.3 | WYŁĄCZNIK GŁÓWNY P.POŻ DLA BUDYNKU | 32 |
| 4.5.3.4 | ROZPROWADZENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ | 32 |
| 4.5.3.5 | INSTALACJA OŚWIETLENIOWA | 32 |
| 4.5.3.6 | INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH | 33 |
| 4.5.3.7 | OBWODY DEDYKOWANE | 33 |
| 4.5.3.8 | INSTALACJA PRZECIWPRZEPięCIOWA | 33 |
| 4.5.3.9 | OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA | 34 |
| 4.5.3.10 | INSTALACJA TELETECHNICZNA | 34 |
| 4.5.3.10.1 | CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA | 36 |
| 4.5.3.10.2 | PUNKT DYSTRYBUCYJNY | 39 |
| 4.5.3.11 | INSTALACJA ODGROMOWA | 41 |
| 4.6 | ZAŁOŻENIA DO CHARAKTERYSTYKI ENERGET. OBIEKTU | 41 |
| 4.7 | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA | 42 |
| 4.8 | WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 45 |
| 4.8.1 | ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW | 45 |
| 4.8.2 | EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ILOŚĆ, RODZAJE I ZASIĘG ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ | 45 |
| 4.8.3 | RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH ZAGOSPODAROWANIE | 45 |
| 4.8.4 | EMISJA HAŁASU I WIBRACJI | 46 |

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

| | | |
|-------|---|----|
| 4.8.5 | WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE | 46 |
| 4.9 | ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | 47 |

IX. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany **PRZEBUDOWY PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA.**

Zakres projektu budowlanego obejmuje:

- przebudowę części parteru budynku z dostosowaniem pomieszczeń istniejącego ośrodka zdrowia do obowiązujących przepisów dla placówek ochrony zdrowia,
- budowę rampy dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych oraz chodnika na terenie nieruchomości objętej inwestycją.

Zakres projektu budowlanego nie obejmuje podpiwniczenia budynku, klatki schodowej, usytuowanej na parterze budynku prowadzącej na piętro oraz mieszkań, usytuowanych na pierwszej kondygnacji.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 20.09.2016r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Charsznica a Projektantem – mgr inż. arch. Maciejem Kolesińskim, właścicielem P.A.-U. ALMAPROJEKT;
- Ustalenia planu miejscowego;
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez PA-U ALMAPROJEKT;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna oraz pomiary;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Normy i inne przepisy budowlane.

1.3 LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w Tczycy 160, gmina Charsznica, na działkach nr ew.: 274/2, 275/3, 276/2, OBRĘB 0012 TCZYCA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHARSZNICA.

1.4 PODKŁADY GEODEZYJNE

Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę, przyjęta do zasobu Starostwa Powiatowego w Miechowie – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w dniu 20.10.2016r. pod numerem P.1208.2016.832.

2. INFORMACJE O TERENIE

2.1 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU

Obiekt oraz teren inwestycji nie jest objęty ochroną.

2.2 DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar opracowania nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.3 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Grunt stabilny, nośny. W wykonanych otworach kontrolnych wody gruntowej nie stwierdzono. Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektów.

2.4 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, określony w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.) obejmuje działki o nr ew. 274/2, 275/3, 276/2, OBRĘB 0012 TCZYCA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHARSZNICA, stanowiące obszar opracowania dokumentacji.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1.1 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek, w którym na parterze mieści się siedziba gminnego ośrodka zdrowia, piętro pełni funkcję mieszkalną (dwa mieszkania). Budynek jest w całości podpiwniczony (w poziomie piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, kotłownia ze składem opału oraz garaż).

Na działce zlokalizowane są również dwa budynki gospodarcze.

3.1.2 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU ORAZ ZIELEŃ

Teren wokół budynku posiada znaczny spadek w kierunku północno – wschodnim.

Przed budynkiem objętym inwestycją rośnie drzewo iglaste – świerk, którego korona częściowo koliduje z projektowaną rampą dla osób niepełnosprawnych i schodami zewnętrznymi. Drzewo przewidziane jest do cicia pielęgnacyjnego gałęzi do poziomu 2,5m lub do wycięcia. Na powierzchni nieutwardzonej działki objętej inwestycją występują trawniki.

3.1.3 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

W sąsiedztwie budynku od strony południowej usytuowana jest droga gminna, z której istnieją są dwa zjazdy na przedmiotową działkę. Na działce wokół budynku od strony południowej i wschodniej usytuowane są utwardzone chodniki, zapewniające dojście do obiektu.

3.1.4 ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA TERENU

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku usytuowane są sieci:

- wodociągowa,
- elektroenergetyczna eN.

Do budynku doprowadzone są następujące przyłącza:

- wody,
- kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika,
- napowietrzne energetyczne.

3.1.5 ADAPTACJE I ROZBIÓRKI

Przewiduje się rozbiórkę odcinka chodnika od istniejącej furtki do istniejących schodów zewnętrznych oraz przeszła ogrodzenia przy bramie od strony południowo - zachodniej.

3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.2.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI

Nie przewiduje się budowy nowych budynków.

Od strony południowej budynku zaprojektowano następujące obiekty budowlane:

- schody zewnętrzne z podestem przed projektowanym wejściem głównym,
- systemową, stalową rampę dla osób niepełnosprawnych.

3.2.2 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Przewiduje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Po wykonaniu projektowanych nawierzchni utwardzonych od strony południowej na terenie nieutwardzonym przewiduje się odtworzenie trawników.

3.2.3 PROJEKTOWANE DOJŚCIA

Zaprojektowano nowe dojścia do budynku o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm.

Kostka betonowa bezfazowa w kolorze szarym ograniczona obrzeżami betonowym 8x30cm. Obrzeża należy osadzić na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm oraz ławie z betonu C12/15.

Zaprojektowano następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- kostka betonowa bezfazowa gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa (piasek o frakcji ziaren do 2mm) – gr. 3cm,
- podbudowa z tłucznia (frakcja ziaren od 0 do 31,5mm) – gr. 15cm,
- warstwa odsączająca (piasek o frakcji ziaren do 2mm) - gr. 10cm,
- grunt rodzimy.

3.2.4 PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w zakresie istniejącego uzbrojenia terenu, w tym przyłącza wody, przyłącza energetycznego oraz przyłącza kanalizacji do szczelnego zbiornika.

3.3 ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi1240m²
- Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku149,49m²
- Powierzchnia zabudowy istn. schodów zewnętrznych 5,15m²
- Powierzchnia zabudowy proj. schodów zewnętrznych 8,41m²
- Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych 40m²
- Powierzchnia zieleni w granicach inwestycji 150m²

Wskaźnik intensywności zabudowy dla działek – ok. 20%.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działek – ok. 40%.

3.4 INFORMACJA BIOZ

3.4.1 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

3.4.1.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem robót podstawowych związanych z przebudową części parteru budynku wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, koniecznym będzie wykonanie następujących robót przygotowawczych:

3.4.1.1.1 W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA PLACU I ZAPLECZA BUDOWY

Dla rozpoczęcia prowadzenia robót, koniecznym będzie przygotowanie w niezbędnym zakresie zaplecza dla potrzeb budowy obejmującego:

- wygrodzenie placu budowy na czas budowy,
- czasowe ciągi komunikacyjne, dojazdy oraz stanowiska pracy sprzętu,
- place przyobiektowo – operacyjne, obejmujące najbliższy rejon prowadzenia robót, dla realizacji danego obiektu,
- place składowe dla czasowego składowania dostaw konstrukcji, urządzeń i instalacji itp. dla projektowanych obiektów,

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

- magazyny zamknięte dla składowania dostaw urządzeń i instalacji wymagających składowania w magazynach zamkniętych,
- obiekty zaplecza socjalno – biurowego dla potrzeb Kierownictwa i służb nadzoru budowy.

3.4.1.1.2 W ZAKRESIE ZASILANIA PLACU BUDOWY W MEDIA

Dla zapewnienia sprawnej realizacji robót oraz funkcjonowania budowy, niezbędnym będzie:

- zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- zabezpieczenie dla obiektów biurowych kierownictwa i podwykonawców robót łączności telefonicznej.

3.4.1.2 ZAKRES ROBÓT PODSTAWOWYCH

Realizacja projektowanej przebudowy części parteru budynku wymagać będzie wykonania następujących robót:

- Wykonanie rampy dla osób niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych oraz chodnika na terenie nieruchomości;
- Wykonanie ścian działowych murowanych;
- Wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych;
- Montaż urządzeń i wyposażenia w obiekcie;
- Likwidacja placu budowy i uporządkowanie placu budowy.

POWYŻSZE ROBOTY PRZEWIDUJE SIĘ PROWADZIĆ W SPOSÓB NASTĘPUJĄCY:

3.4.1.2.1 ROBOTY ZIEMNE

Zakres robót obejmować będzie:

- wykonanie wykopów pod obiekty zewnętrzne,
- korytowanie ciągów pieszych.

Wykopy wykonane będą jako wąskoprzestrzenne.

Przewiduje się wykonywać je przy użyciu spychokoparki o pojemności łyżki 0,20m³.

3.4.1.2.2 ROBOTY MONTAŻOWE I OGÓLNOBUDOWLANE

Zakres robót obejmować będzie:

- wykonanie murowanych ścian działowych budynku oraz замуrować wybranych otworów okiennych i drzwiowych,
- wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych,
- wykonanie zagospodarowania terenu, w tym nawierzchni utwardzonych.

ROBOTY MONTAŻOWE

Transport elementów montażowych w rejon prowadzenia robót prowadzony będzie przy użyciu środków transportu samochodowego o ładowności od 8 ÷ 16 Mg.

W miarę postępu robót budowlano – montażowych przystąpić do montażu instalacji wod.-kan., c.o. wentylacji, elektrycznych, łączności itp. jak również do robót: malarskich i wykończeniowych.

Roboty powyższe wykonywane będą głównie przy użyciu podręcznego sprzętu budowlano – montażowego, monterskiego i urządzeń będących na wyposażeniu brygad roboczych z typowych rusztowań rurowych i podestów montażowych. Ściany murowane wewnętrzne wykonywane będą metodą tradycyjną, ręcznie z typowych rusztowań rurowych. Zaprawa przygotowywana będzie w betoniarkach o pojemności 150 litrów, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót.

Wykonawstwo tych robót nie wymaga szczegółowego omówienia, ponieważ wykonawcy tych robót mają własne, sprawdzone technologie prowadzenia robót.

3.4.1.3 LIKWIDACJA PLACU BUDOWY

Po zakończeniu robót budowlano – montażowych, przystąpić do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół zrealizowanych obiektów, a mianowicie:

- zdemontować czasowe wygradzenia oraz znaki i tablice ostrzegawcze,
- zdemontować czasowe elementy zagospodarowania placu budowy – przewożne pomieszczenia zapleczone (kontenery) stanowiska pracy sprzętu, czasowe drogi dojazdowe i montażowe, place utwardzone płytami drogowymi itp. oraz uporządkować i wyrównać teren,
- odtworzyć elementy dróg, placów, chodników itp., które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone,
- odtworzyć i zrehabilitować teren po placu budowy i zapleczu.

3.4.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejący budynek: ośrodek zdrowia (poziom parteru), budynek mieszkalny (poziom piętra).
Inne obiekty: budynki gospodarcze, przyłącza i nawierzchnie utwardzone, a także w sąsiedztwie budynki jednorodzinne.

3.4.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

3.4.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawowymi zagrożeniami występującymi podczas realizacji robót budowlanych są:

- możliwość upadku z podestów pracowników – montażystów,
- upadek z wysokości elementów konstrukcji oraz łączników w trakcie montażu.

3.4.5 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie pracowników w dziedzinie BHP powinno zapewniać :

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad BHP w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na stanowisku pracy oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie BHP,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętność udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

3.4.6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

(Dz. U. 03.47.401 z dnia 19.03.2003 „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych„)

Wymagane jest:

- przygotowanie punktów poboru energii elektrycznej, wody itp. czynników niezbędnych dla potrzeb budowy;
- realizowanie dostaw konstrukcji, urządzeń i instalacji zgodnie z potrzebami budowy;
- dobór podstawowego sprzętu budowlano – montażowego oraz przygotowanie stanowisk pracy dla w/w sprzętu.

Roboty budowlano – montażowe jak również organizacja placu budowy i zaplecza budowy, muszą być realizowane z zachowaniem zasad i warunków ochrony przeciw pożarowej.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na:

- prowadzenie budowy nie może zakłócić ochrony p.poż użytkowanych budynkach;
- sieć drogowa na terenie placu i zaplecza budowy powinna umożliwiać dojazd straży pożarnej;
- załoga budowy powinna być objęta szkoleniem w zakresie ochrony p.poż.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

4.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Projektowana inwestycja dotyczy przebudowy części parteru budynku z dostosowaniem pomieszczeń istniejącego ośrodka zdrowia do obowiązujących przepisów dla placówek ochrony zdrowia.

Zakres projektu budowlanego nie obejmuje podpiwniczenia budynku, klatki schodowej, usytuowanej na parterze budynku prowadzącej na piętro oraz mieszkań, usytuowanych na pierwszej kondygnacji.

4.2 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Istniejąca powierzchnia użytkowa parteru budynku ośrodka zdrowia 116,00m²
w tym:

- powierzchnia użytkowa części parteru objęta opracowaniem wynosi:105,48m²

- powierzchnia użytkowa części parteru nie objęta zakresem opracowania wynosi: ..10,52m²

Projektowana powierzchnia użytkowa parteru budynku ośrodka zdrowia 105,89m²

4.3 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

4.3.1 PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się przebudowę części parteru budynku, mieszczącą publiczny ośrodek zdrowia wraz z budową rampy dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.

Wszystkie pomieszczenia, wchodzące w skład ośrodka zdrowia zlokalizowane zostały na jednej kondygnacji - parter budynku.

Projektowane schody zewnętrzne oraz rampa usytuowane od strony południowej budynku, prowadzą do poczekalni, z której dostępny będzie projektowany wc dla pacjentów (w tym osób niepełnosprawnych), projektowany wc dla personelu, projektowane pomieszczenie socjalne dla personelu, rejestracja, dwa gabinety lekarskie oraz istniejący wiatrołap. Do wiatrołapu prowadzą istniejące schody zewnętrzne usytuowane od strony wschodniej budynku. Z wiatrołapu dostępny jest korytarz prowadzący do magazynu środków czystości oraz brudownika.

Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem wc dla personelu posiadają oświetlenie naturalne.

W poziomie parteru od strony północnej budynku zlokalizowane jest trzecie wejście prowadzące do klatki schodowej, z której dostępne są pomieszczenia znajdujące się w poziomie piwnic oraz mieszkania w poziomie piętra.

Od strony wschodniej budynku zlokalizowana jest brama prowadząca do garażu zlokalizowanego w poziomie piwnic. Z garażu dostępny jest korytarz prowadzący do klatki schodowej, kotłowni oraz pozostałych pomieszczeń gospodarczych.

4.3.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek w rzucie posiada regularny kształt prostokąta. Budynek w całości podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. W poziomie parteru zlokalizowany jest przedmiotowy ośrodek zdrowia, w poziomie piętra zlokalizowane są dwa mieszkania. Budynek przekryty jest dwuspadowym stropodachem wentylowanym.

4.3.3 MATERIAŁY

Podłogi i powierzchnie ścian, w tym instalacje wykonane zostaną z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne bez większych zmian. Wyjątek stanowi fragment ściany od strony południowej, gdzie w miejscu istniejącego okna, przewidzianego do demontażu projektowane jest główne wejście do ośrodka. Wymaga to wyburzenia fragmentu ściany pod oknem do poziomu posadzki parteru. Do demontażu przewiduje się również jedno okno zlokalizowane na elewacji wschodniej w poziomie parteru oraz trzy okna zlokalizowane na elewacji południowej w poziomie piwnic ze względu na powstającą kolizję z projektowanymi schodami i rampą dla osób niepełnosprawnych. Otwory po zdemontowanych oknach należy zamurować cegłą pełną, obustronnie otynkować tynkiem cem.-wap. i pomalować farbą w kolorze zbliżonym do koloru elewacji (od wewnątrz budynku pomalować na kolor biały).

W przypadku stwierdzenia spękań lub odspojień tynków na ścianach zewnętrznych od strony wewnętrznej budynku (dotyczy wyłącznie poziomu parteru z wyłączeniem klatki schodowej) należy te miejsca skuć, następnie wykonać nowe tynki cem.-wap. i pomalować dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną w kolorze białym (po uprzednim ich zagruntowaniu).

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne nośne bez zmian (za wyjątkiem niewielkich rozkuć w celu poszerzenia istniejących otworów drzwiowych dla zamontowania projektowanych drzwi). Nowe ściany działowe murowane z cegły dziurawki o szerokości 12cm z typowymi nadprożami drzwiowymi. Ściany należy otynkować tynkiem cem.-wap.

W pomieszczeniu P.5 – Poczekalnia ściany do wysokości 1,5m od poziomu posadzki należy wykończyć tynkiem żywicznym o uziarnieniu 1mm.

W pomieszczeniach o nr P.7, i P.8 należy ściany wykończyć płytkami ceramicznymi od poziomu posadzki do poziomu projektowanych sufitów podwieszonych.

W pomieszczeniach o nr P.2, P.4, P.6 i P.10 powierzchnie ścian wokół projektowanych odpowiednio umywalk, zlewozmywaka lub zlewu należy wyłożyć płytkami ceramicznymi na szerokość 60cm poza krawędzie w/w urządzeń sanitarnych.

Wszystkie ściany i sufity pomieszczeń, niepokryte płytkami lub tynkiem żywicznym należy pomalować dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną w kolorach pastelowych, a dla sufitu w białym (po uprzednim ich zagruntowaniu).

POSADZKI

Typy posadzek w poszczególnych pomieszczeniach opisano na rys. nr PB-A-1.

Zaprojektowano dwa typy posadzek: z płytek ceramicznych o wym. 30x30cm oraz z wykładziny PCV.

Płytki do podłoża klejone zaprawą klejową. Fugi w kolorze zbliżonym do płytki o gr. 2mm wypełnić zaprawa do fugowania, a następnie po stwardnieniu impregnować odpowiednimi preparatami.

W pomieszczeniach z posadzką z płytek ceramicznych, w których nie przewiduje się wykończenia ścian płytkami ceramicznymi należy wykonać cokoły o wysokości 10cm z płytek j.w.

Posadzki z wykładziny PCV o przekroju jednorodnym klejone do podłoża odpowiednimi klejami zalecanymi przez producenta. W pomieszczeniach z posadzką z wykładziny PCV cokolik o wysokości ok. 10cm z pasa wykładziny o tym samym kolorze, co posadzka.

Pod wykładzinami z PCV na płycie wylewka samopoziomującą gr. ok. 0,5cm. Łączenia różnych kolorów wykładzin należy wykonać poprzez spawanie.

OKNA

W projekcie zakłada się wymianę wszystkich okien (dotyczy poziomu parteru z wykluczeniem klatki schodowej) na okna PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła dla szyb oraz ram wynoszącym $<1,1$ (spełniającym obowiązujące normy). Okna rozwieralno – uchylne z mikrowentylacją i nawiewnikami higrosterowanymi z możliwością przymknięcia. Okna należy zamontować w licu ścian zewnętrznych. Okna mocować w murze za pomocą kołków oraz odpowiedniej pianki rozprężnej.

Po zdemontowaniu istniejących okien oraz zamontowaniu nowych, otwory w murze wokół każdego okna należy wyrównać i wykończyć (od wewnątrz np. szpachlą gipsową i pomalować).

W projekcie zakłada się również wymianę okna „kasowego” zlokalizowanego pomiędzy pomieszczeniem poczekalni a rejestracją (okno kasowe aluminiowe, kolor ram biały).

Wymiany okien należy dokonać wg rysunku nr PB-A-5 „Zestawienie okien”.

Uwaga: Wykonawca /Dostawca okien przed rozpoczęciem produkcji jest zobowiązany do szczegółowego pomiaru otworów w murze.

DRZWI

W projekcie zakłada się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na ocieplone drzwi płytowe w kolorze jasny dąb o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym $<1,5$ (spełniającym obowiązujące normy). Wszystkie drzwi wewnętrzne podlegają wymianie na drzwi wewnętrzne płytowe w kolorze jasny dąb.

W projekcie zakłada się montaż przeszklonej ścianki aluminiowej z drzwiami stanowiącymi główne wejście do pomieszczeń ośrodka zdrowia. Ścianka zewnętrzna, przeszklona, antywłamaniowa o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym $<1,5$ (spełniającym obowiązujące normy), kolor ram biały. Nad drzwiami zamontować kurtynę powietrzną.

Wymiany drzwi należy dokonać wg rysunku nr PB-A-6 „Zestawienie drzwi”.

Uwaga: Wykonawca /Dostawca drzwi i ścianki aluminiowej przed rozpoczęciem produkcji jest zobowiązany do szczegółowego pomiaru otworów w murze.

SUFITY PODWIESZONE

W pomieszczeniach o nr P.7 i P.8 zaprojektowano sufity podwieszone. Sufity podwieszone z płyt GKBI na systemowym ruszcie z elementów zimnogiętych, podwieszone do istniejącego stropu. Wysokości pomieszczeń (w świetle), w których projektuje się sufity podwieszone powinna wynosić min. 2,55m.

Wszystkie pionowe i poziome instalacje w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych należy zabudować płytami GKB na stelażu z zachowaniem dostępu do zaworów, kratek oraz elementów podlegających okresowym przeglądom lub wymianie.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

W budynku zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze brązowym RAL 8025.

Parapety zewnętrzne należy dociąć i dopasować na budowie. Parapety po bokach należy zakończyć nakładkami z PCV w kolorze brązowym. Na styku parapetu ze ścianą oraz ościeżnicą zastosować uszczelniacz poliuretanowy lub silikonowy do stosowania na zewnątrz.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze jasny dąb.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

Projektowane schody żelbetowe przed wejściem głównym do ośrodka zdrowia (beton C20/25, zbrojone siatką z prętów Ø8 o oczkach 100x100mm - dołem i górą), ściany po obwodzie, zbrojone siatką z prętów Ø8 o oczkach 100x100mm gr.25cm z betonu C20/25, posadowione na ławach żelbetowych z betonu C16/20 o wym. 40x25cm, zbrojonych 4xØ12. Na żelbetowym podeście schodów oraz stopnicach i podstopnicach biegu schodowego zastosowano farbę antypoślizgową typu Suregrip w kolorze żółtym, dającą wykończoną powierzchnię chropowatą, antypoślizgową, stosowaną dla ruchu pieszego.

ZADASZENIE OCHRONNE NAD PROJEKTOWANYM WEJŚCIEM DO BUDYNKU

Nad projektowanym wejściem głównymi do budynku należy zamontować systemowy łukowy daszek ochronny o wymiarach 3000x1500x300mm. Daszek zamontować wg wytycznych producenta.

POCHYLNIĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przed głównym wejściem do ośrodka zdrowia projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych z odpowiednimi balustradami – systemowa lekka konstrukcja stalowa,

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

pokrycie z krat pomostowych, mocowana do systemowych, prefabrykowanych stóp fundamentowych, posadawianych na poz. 1,1m pod poziomem terenu. Nachylenie pochylni wynoszące 7%. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane przed dostarczeniem.

Pochylnia jako komplet (wraz z fundamentami dostosowanymi do danego systemu) dostarczana przez wybranego producenta.

BALUSTRADY

Balustrada przy pochylni – systemowa stalowa balustrada z rur nierdzewnych, przystosowana dla osób niepełnosprawnych (pochwyty na wysokości 70cm oraz 90cm).

Balustrada na schodach przy głównym wejściu do ośrodka zdrowia wykonana ze stali nierdzewnej (pochwyty z rur 42,4mm) mocowana do biegu za pomocą np. kołków Hilti.

WEWNĘTRZNE MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

Wszystkie materiały wykończeniowe zastosowane w budynku muszą posiadać atesty higieniczne, antystatyczne i atesty p.poż.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI

| Ozn. na rys. | Nazwa pomieszczenia | Urządzenia sanitarne | Urządzenia elektryczne | Wyposażenie |
|--------------|---------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| P1 | WIATROŁAP | - | - oświetlenie ogólne i inne wymagane - gniazda wtykowe | - |
| P2 | MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI | - zlew - wentylacja grawitacyjna | - oświetlenie ogólne - gniazdo wtykowe | - regały |
| P3 | BRUDOWNIK | -- | - oświetlenie ogólne - gniazdo wtykowe | - regały - wiadro pedałowe |
| P4 | GABINET LEKARSKI | - umywalka - kratki przepływowe /wentylacja grawitacyjna | - oświetlenie ogólne - oświetlenie miejscowe nad umywalką - gniazda wtykowe - lampa bakteriobójcza - lampa bezcieniowa na statywie | - kozetka do badań - biurko lekarskie - fotel obrotowy - krzesło metalowe - taboret na śrubie - stolik podręczny zabiegowy - szafka narzędziowa - szafka metalowa na leki i opatrunki - podstawa do puszek na materiały opatrunkowe - waga ze wzrostomierzem - wiadro pedałowe - wieszak na ręczniki papierowe - dozownik mydła w płynie - lustro |
| P5 | POCZEKALNIA | -- | - oświetlenie ogólne i inne wymagane - gniazda wtykowe | - krzesła metalowe - wiadro pedałowe - wieszaki ubraniowe |

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

| | | | | |
|------------|--|--|--|--|
| P6 | GABINET LEKARSKI | <ul style="list-style-type: none"> - umywalka - kratki przepływowe /wentylacja grawitacyjna | <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie ogólne - oświetlenie miejscowe nad umywalką - gniazda wtykowe - lampa bakteriobójcza - lampa bezcieniowa na statywie | <ul style="list-style-type: none"> - kozetka do badań - biurko lekarskie - fotel obrotowy - krzesło metalowe - taboret na śrubie - stolik podręczny zabiegowy - szafka narzędziowa - szafka metalowa na leki i opatrunki - podstawa do puszek na materiały opatrunkowe - waga ze wzrostomierzem - wiadro pedałowe - wieszak na ręczniki papierowe - dozownik mydła w płynie - lustro |
| P7 | WC PERSONELU | <ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa - umywalka, - wentylacja mechaniczna | <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie ogólne - gniazdo wtykowe | <ul style="list-style-type: none"> - suszarka elektryczna do rąk - lustro nad umywalką - dozownik mydła w płynie - uchwyt na ręczniki papierowe - wiadro pedałowe - uchwyt na papier toaletowy - lustro |
| P8 | WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH / PACJENTA | <ul style="list-style-type: none"> - miska ustępowa dla niepełnospr. - pisuar - umywalka, - wentylacja mechaniczna | <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie ogólne - gniazda wtykowe | <ul style="list-style-type: none"> - uchwyty dla osób niepełnosprawnych - suszarka elektryczna do rąk - lustro nad umywalką - dozownik mydła w płynie - uchwyt na ręczniki papierowe - wiadro pedałowe - uchwyt na papier toaletowy |
| P9 | REJESTRACJA | <ul style="list-style-type: none"> - kratki przepływowe /wentylacja grawitacyjna | <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie ogólne i inne wymagane - gniazda wtykowe | <ul style="list-style-type: none"> - meble biurowe wg potrzeb - blat recepcyjny - fotel obrotowy - szafy kartotekowe - wiadro pedałowe |
| P10 | POMIESZCZENIE SOCJALNE WRAZ Z SZATNIĄ DLA PERSONELU | <ul style="list-style-type: none"> - umywalka - zlewozmywak dwukomorowy - wentylacja grawitacyjna | <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie ogólne - oświetlenie miejscowe nad umywalką i zlewozmywakiem - gniazda wtykowe | <ul style="list-style-type: none"> - szafki ubraniowe dwudzielne - blat kuchenny - stół metalowy - krzesła metalowe - wiadro pedałowe - lodówka - ociekacz do naczyń nad zlewozmywakiem - szafka kuchenna - robocza - kuchenka mikrofalowa - wieszak na ręczniki papierowe |
| P11 | KORYTARZ | -- | <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie ogólne i inne wymagane - gniazda wtykowe | -- |

UWAGA 1:

WSZYSTKIE NAZWY MATERIAŁÓW ORAZ PRODUKTÓW OKREŚLONE W DOKUMENTACJI ZOSTAŁY UŻYTE WYŁĄCZNIE W CELU USZCZEGÓŁOWIENIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW ORAZ PRODUKTÓW, WYPRODUKOWANYCH LUB DOSTARCZANYCH PRZEZ INNYCH PRODUCENTÓW LUB DOSTAWCÓW, KTÓRYCH PARAMETRY NIE SĄ GORSZE OD OKREŚLONYCH W DOKUMENTACJI.

UWAGA 2:

ZGODNIE Z ZASADAMI I PRAKTYKĄ WYKONYWANIA PROJEKTÓW REMONTÓW OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH, NIEMOŻLIWE JEST PODANIE W DOKUMENTACJI PEŁNEGO, ABSOLUTNEGO ZAKRESU REMONTU. PODCZAS PRAC, MIMO SPORZĄDZENIA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ I DOŁOŻENIA SZCZEGÓLNEJ STARANNOŚCI PRZY USTALANIU STANU FAKTYCZNEGO OBIEKTU, UJAWNIAJĄ SIĘ KONIECZNOŚCI ZWIĘKSZENIA LUB ZMNIEJSZENIA ZAKRESU LUB CZYNNOŚCI I OBMIARU, RÓŻNA MOŻE BYĆ TAKŻE PRACOCHOŁONNOŚĆ. NIEKTÓRE DECYZJE PROJEKTOWE MOGĄ BYĆ PODJĘTE DOPIERO PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, PO DEMONTAŻU, WYBURZENIACH I ODKRYCIU KONSTRUKCJI I INSTALACJI ISTNIEJĄCYCH. WSZELKIE NIEJASNOŚCI POWSTAŁE PODCZAS REALIZACJI WINNY BYĆ ZGŁASZANE DO DECYZJI I ROZWIĄZANIA BRANŻOWYM INSPEKTOROM NADZORU I NADZORU AUTORSKIEGO W TRYBIE ROBOCZYM. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z PRAWEM BUDOWLANYM, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, POLSKIMI NORMAMI, SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I INNYMI ODNOŚNYMI.

4.3.4 ZAGADNIENIA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku zostanie przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poprzez spełnienie następujących wymagań:

- dojście do budynku bez progów,
- pochylnia zewnętrzna dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- drzwi o szer. min. 90cm bez progów,
- komunikacja wewnątrz budynku bez progów,
- pomieszczenie WC o gabarytach i wyposażeniu w urządzenia higieniczno – sanitarne i uchwyty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4.4 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

4.4.1 OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU (SKRÓCONA EKSPERTYZA TECHNICZNA)

4.4.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Oględziny i pomiary elementów konstrukcyjnych budynku;
Polskie Normy Budowlane i aktualna literatura techniczno – budowlana.

4.4.1.2 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku ośrodka zdrowia oraz możliwości przeprowadzenia prac związanych z jego przebudową.

4.4.1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy obiekt to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt przekryty jest dwuspadowym stropodachem wentylowanym. Stropy wszystkich kondygnacji wykonane jako prefabryковано – monolityczne stropy DZ-3. Budynek podłączony jest do sieci energii elektrycznej.

4.4.1.4 ZASADNICZE ELEMENTY BUDOWLANE

Fundamenty i ściany podpiwniczenia

Fundamenty budynku wykonane jako betonowe, zagłębione ok. 1,0m poniżej poziomu otaczającego terenu. Po dokonaniu oględzin ścian fundamentowych w części przyziemia stan techniczny fundamentów ocenia się jako zadowalający. Istniejące elementy posadowienia zapewniają właściwe przekazywanie obciążeń na podłoże gruntowe. Zachowana jest minimalna głębokość posadowienia ze względu na przemarzanie podłoża gruntowego oraz szerokość fundamentów ze względu na nośność podłoża gruntowego.

Ściany nośne nadziemne

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne części nadziemnej budynku wykonane z cegły ceramicznej. Po dokonaniu oględzin ścian nośnych nie stwierdzono spękań i zarysowań zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji nośnej budynku. Stan techniczny ścian nośnych określa się jako zadowalający.

Strop nad parterem

Strop nad pomieszczeniami parteru wykonano jako prefabryковано - monolityczny DZ-3. Po dokonaniu oględzin stropu nie stwierdzono spękań i zarysowań zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji nośnej. Stan techniczny stropu określa się jako zadowalający

Nadproża

Nadproża wykonane jako żelbetowe. Nie stwierdzono spękań ścian w obrębie nadproży. Stan techniczny określa się jako zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Ze względów użytkowych zaleca się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w poziomie parteru.

4.4.2 WPŁYW OBIEKTU NA ZABUDOWANIA SĄSIEDNIE

Istniejący budynek ośrodka zdrowia stanowi samodzielną konstrukcyjnie całość. Odległość od budynków sąsiednich, zakres projektowanych prac oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjne, w szczególności sposób wykonania elementów konstrukcji powodują, iż obiekt nie będzie oddziaływać na zabudowania sąsiednie na żadnym etapie jego eksploatacji oraz w trakcie prowadzenia robót.

4.4.3 WNIOSKI I ZALECENIA

Po przeprowadzeniu oględzin budynku stwierdzono, iż stan techniczny elementów budynku nie budzi większych zastrzeżeń pod względem konstrukcyjnym i użytkowym oraz umożliwia jego bezpieczną eksploatację pod warunkiem użytkowania go w sposób zgodny z przeznaczeniem.

Budynek nadaje się do przeprowadzenia prac związanych z przebudową.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

4.5 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W TYM POWIĄZANIA Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

4.5.1 INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

4.5.1.1 INSTALACJA GRZEWcza

Instalację c.o. zachowuje się bez zmian za wyjątkiem przesunięcia 3 istniejących grzejników, kolidujących z nowym układem funkcjonalnym parteru. Docelowo przewiduje się konieczność wymiany instalacji c.o. wraz z grzejnikami dla całego budynku (wymiana instalacji wyłącznie dla poziomu parteru, objętego inwestycją nie jest możliwe ze względów technicznych).

4.5.1.2 ŹRÓDŁO CIEPŁA

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.5.2 INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE

4.5.2.1 INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Źródłem wody dla budynku objętego projektem jest istniejące przyłącze wodociągowe, które pozostanie bez zmian. W wyniku przeprowadzenia projektowanej przebudowy parteru budynku nie zmieni się istniejące zapotrzebowanie na wodę.

Zakłada się przebudowę wewnętrznej instalacji wody zimnej w poziomie parteru budynku, obejmującą wymianę pionów w istniejących przebiegach oraz wykonanie nowych podejść do poszczególnych przyborów i urządzeń sanitarnych.

Instalację wodociągową na cele bytowo gospodarcze zaprojektowano z rur i kształtek polietylenowych. Połączenia rur wykonać jako zaciskowe z pierścieniem nasuwany, przestrzegając zaleceń producenta technologii. Połączenia są samouszczelniające i mogą być chowane w przegrodach bez ograniczeń. Zakres użytych średnic mieści się w przedziale Ø14-Ø32mm.

Zmiany kierunku instalacji i odgałęzienia wykonać za pomocą kształtek systemowych. Podłączenia do przyborów sanitarnych wykonać za pomocą typowych uchwytów.

Na podejściach do przyborów zamontować zawory ćwierćobrotowe. Podłączenia baterii stojących wykonać za pomocą wężyków przyłączeniowych w oplocie z aluminium.

Szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów instalacji według części rysunkowej.

Przewody rozdzielcze poziome i pionowe należy prowadzić w miejscach jak pokazano na rzucie. Podejścia pod odbiory wykonać w ścianach. Nad wszystkimi umywalkami oraz zlewozmywakami zabudować elektryczne przepływowe ogrzewacze wody.

4.5.2.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ

Zachowuje się istniejące przyłącze budynku do szczelnego zbiornika. Ilość cieków sanitarnych w wyniku przeprowadzenia zaprojektowanej przebudowy parteru budynku nie ulegnie zmianie.

Zakłada się przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w poziomie parteru budynku, a także w zakresie pionów w podpiwniczeniu.

Instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z przyborów i urządzeń sanitarnych. Przebudowywana instalacja kanalizacji składa się z węzłów sanitarnych, obejmujących podejścia do przyborów oraz z pionów kanalizacyjnych. Istniejące przewody odpływowe poziome, usytuowane poniżej posadzki podpiwniczenia pozostają bez zmian.

Zachowano lokalizację pionów kanalizacji sanitarnej (odpowietrzenie pionów ponad dachem budynku bez zmian). Piony te, ze względu na niezbyt dobry stan techniczny zostaną wymienione na nowe na odcinku od poziomu posadzki podpiwniczenia do wysokości stropu parteru. Wymieniane piony na długości 2 kondygnacji należy wykonać z rur PVC-HT o średnicy Ø110mm.

Podejścia pod przybory sanitarne prowadzić z minimalnym spadkiem 2%.

Ponad posadzką podpiwniczenia piony należy wyposażyć w rewizje.

Projektuje się zabudowanie pionów i półpionów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi.

Wszystkie projektowane wpusty podłogowe DN50 należy wykonać w wersji z syfonem i z piłeczką antyzapachową, zapobiegającą wyciekom, w przypadku braku odpowiedniego poziomu wody w syfonach.

Każde urządzenie sanitarne wpięte do kanalizacji należy wyposażyć w syfon.

Lokalizacja urządzeń sanitarnych oraz pionów kanalizacji sanitarnej przedstawiono w dokumentacji rysunkowej.

Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej polega na pełnym zalaniu przewodów wodą i obserwacji połączeń.

4.5.2.3 UWAGI KOŃCOWE

- całość robót wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP w zakresie robót budowlano-montażowych;
- instalacja podlega rozruchowi;
- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie;
- montaż przewodów i urządzeń musi być prowadzony przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- załoga obsługująca i konserwująca musi być przeszkolona pod względem obowiązujących przepisów BHP;
- wszystkie zaprojektowane urządzenia należy eksploatować i konserwować zgodnie z DTR producentów i obowiązującymi przepisami BHP;
- zastosowane urządzenia techniczne i materiały winny posiadać certyfikat zgodności z PN lub zgodność z aprobatą techniczną wraz z oceną higieniczno-sanitarną pozwalającą na stosowanie w budownictwie oraz odpowiadać;
- wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych.

4.5.3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

4.5.3.1 INSTALACJA ZASILAJĄCA

Budynek zasilony będzie zgodnie z istniejącym układem. Z dotychczasowej tablicy zlokalizowanej przy drzwiach wyprowadzić obwód kablowy zasilający projektowaną tablicę rozdzielczą. Zastosować kabel:

- YKY 4*10mm² do tablicy rozdzielczej RS;

Moc szczytowa zgodna z zainstalowanymi urządzeniami i przeznaczeniem tj.:

- 16,5kW [25A]

Ze względu na dotychczasowy charakter budynku nie zachodzi konieczność wystąpienia o wzrost mocy zamówionej.

4.5.3.2 TABLICA ROZDZIELCZA

Tablice rozdzielczą w budynku zaprojektowano w poczekalni [pom. P5]. Zasilanie wykonać zgodnie z pkt 4.5.1.1 kablem YKY 4*10mm² z dotychczasowej tablicy. W tablicy zabudować rozłącznik izolacyjny 63A.

Projektowana tablica:

RG - typ XL3 - 400 1600*600 1 – obudowa.

Dane tablicy:

IP40, Icc >50kA, drzwi metalowe zamykane na zamek patentowy.

Rozprowadzenie w układzie TN-S.

Ochrona: Samoczynne wyłączenie szybkie

4.5.3.3 WYŁĄCZNIK GŁÓWNY P. POŻ. DLA BUDYNKU

Bez zmian

4.5.3.4 ROZPROWADZENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wykonać przewodami YDY ułożonymi p/t w brzdach. Trasy kablowe zgodnie z rysunkami - w strefach SH – d i – g. Zastosować przewody w izolacji 450/750V. Osprzęt montować w puszkach fi 60/80.

4.5.3.5 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

Instalacje oświetleniową wykonać jako p/t w brzdach przewodami YDYp n* 1,5 mm² w izolacji 450/700V. Całość instalacji zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo prądowymi i różnicowoprądowym FI-0,03 A. Zastosować łączniki p/t, zainstalowane na wysokości 1,2m od posadzki.

Oprawy oświetleniowe dobrano w oparciu o oprawy np. Luxiona. Dopuszcza się oprawy zamienne o porównywalnych parametrach i estetyce. W pomieszczeniach sanitariatów, natrysków zastosować osprzęt bryzgoszczelny IP 44, pamiętając o montażu w strefie 2. Dla gabinetów zastosować oprawy z atestem higienicznym.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i kierunkowe w postaci oświetlenia z modułami inwerterowymi i bateriami zabudować należy na ciągach komunikacyjnych. Dodatkowo dla wc dla niepełnosprawnych zastosować oprawy bezpieczeństwa pozwalające na bezpieczne dotarcie do ciągów dróg ewakuacyjnych z budynku. Rampę również objęto oświetleniem awaryjnym.

Projektuje się zabudowę opraw atestowanych jako element instalacji przeciwpożarowej. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 z dnia 21 kwietnia 2006 r., poz. 563) instalacje oświetlenia awaryjnego są urządzeniami przeciwpożarowymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w oparciu o normę PN-EN-12464-1/2004 dokonano obliczeń równomierności i natężenia oświetlenia oraz luminancji dla poszczególnych pomieszczeń oraz dobrano odpowiednie oprawy. Oświetlenie awaryjne realizowane jest na „ciemno”. Dla przyjętego współczynnika utrzymania należy zapewnić 2 razy do roku przegląd i czyszczenie opraw oświetleniowych. Wszystkie oprawy winny posiadać możliwość realizacji Auto Testu.

Przyjęte poziomy natężenie:

500 lx – pokoje biurowe, sale;

300lx- zaplecze socjalne;

200 lx – szatnie, korytarze komunikacyjne, schowki, magazynki.

Oświetlenie terenu przyległego pozostaje bez zmian, na elewacji zabudowano oprawy dla oświetlenia terenu przy budynku oraz doświetlenie dojazdów dla dróg ewakuacyjnych (oprawy dwufunkcyjne). Sterowanie oświetleniem realizowane będzie poprzez zegar cyfrowy astronomiczny 2 -obwodowy.

4.5.3.6 INSTALACJA GNIAZD WTYKOWYCH

Instalacje wykonać jako p/t w bruzdach przewodami YDYp n*- 2,5 mm². Całość instalacji zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi FI-0,03 A. Zalecana wysokość montażu gniazd 1,2m nad posadzką. Dla sanitariatów, pom. technicznych zastosować osprzęt bryzgoszczelny IP 44, pamiętając o montażu w strefie 2. Wysokość montażu gniazd to 1,2-1,3m.

4.5.3.7 OBWODY DEDYKOWANE

Obwody dedykowane wykonać dla obwodów zasilających:

- podgrzewacze wody,
- kurtynę powietrzną,
- obwód dedykowany dla routera bezprzewodowego .

Instalacje wykonać jako p/t w bruzdach przewodami odpowiednio:

- YDYp 3*4 mm²
- YDY 5*2,5mm²,
- YDY 3*2,5mm².

Zakończenie obwodów wykonać na zaciskach puszek przyłączeniowych. Całość instalacji zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi FI-0,03 A.

4.5.3.8 INSTALACJA PRZECIWPRZEPięCIOWA

Zastosować ochronę dwustopniową. W tablicy rozdzielczej zastosować stopień B+C.

4.5.3.9 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Instalacja ochrony od porażeń i przepięć

W projektowanym budynku instalacje elektryczne wykonać w układzie sieciowym TNS. Ochronę przeciwporażeniową realizować zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41, i tak:

- a) Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) realizowana jest przez:
 - zastosowania izolacji części czynnych urządzeń;
 - zastosowanie obudów urządzeń o stopniu ochrony (co najmniej) IP 20 i więcej;
- b) Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) realizowana jest przez:
 - zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania przez wyłączniki samoczynne i różnicowo-prądowe w układzie sieciowym TN- S oraz zastosowanie połączeń wyrównawczych;
 - zastosowanie urządzeń II klasy ochronności o wzmocnionej izolacji.

W celu prawidłowej realizacji ochrony przeciwporażeniowej należy:

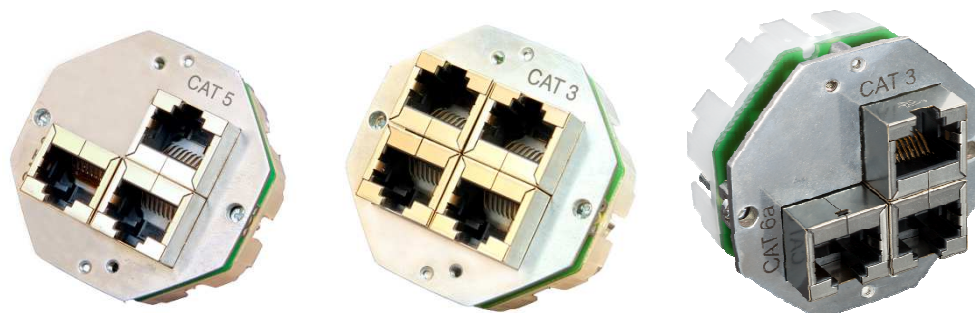
- rozdzielić funkcję przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N oraz uziemić punktu rozdziału;
 - stosować połączenia wyrównawcze mające na celu ograniczenie do wartości dopuszczalnych napięć występujących pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi;
 - doprowadzić przewód ochronny PE do gniazd wtyczkowych i wypustów oświetleniowych;
- c) Jako ochronę od przepięć w tablicach zaprojektowano ochronniki stopnia B i B+C;
 - d) W celu realizacji ochrony od pożaru należy zastosować:
 - stosować urządzenia technologiczne typowe z niezbędnymi atestami;
 - montować przewody o izolacji 750V;

Projektowana instalacja nawiązuje do istniejącej. Zgodnie z protokołami pomiarowymi istniejącej instalacji zastosowana klasa wyłączników instalacyjnych spełnia wymagania zwarciove.

4.5.3.10 INSTALACJA TELETECHNICZNA

- Przewiduje się 5 stanowisk 2xRJ45 p/t typu LAN/TEL + 1 odbiór stały router bezprzewodowy;
- Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne muszą być oznaczone nazwą lub znakiem firmowym, tego samego producenta okablowania i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do objęcia instalacji bezpłatnym 25 letnim certyfikatem gwarancyjnym w/w producenta;
- Maksymalna długość kabla instalacyjnego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekracza 90 metrów (dla transmisji danych);

- W konfiguracji projektowanej wydajność systemu przeznaczonego do transmisji danych i głosu ma mieć minimalne możliwości transmisyjne zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Klasy E_A/kat.6_A;
- Wydajność systemu należy potwierdzić certyfikatem niezależnego laboratorium GHMT. Należy uwzględnić system legitymujący się spełnieniem w/w zaleceń odnośnie osiągnięć transmisyjnych w trybie CHANNEL obejmujący pełny tor kablowy z dedykowanymi kablami krosowymi;
- Okablowanie na obiekcie należy oprzeć o ekranowany, uniwersalny system wyposażony w gniazdo teleinformatyczne z pierścieniem instalacyjnym 2GHz umożliwiające terminację dwóch kabli instalacyjnych;
- W konfiguracji projektowanej gniazd przeznaczonych do transmisji danych i głosu należy uwzględnić wkładkę do gniazda 2GHz typu 2xRJ45 kat.6_A STP. Zaprojektowany system powinien posiadać możliwość użycia innych wkładek gniazdowych takich jak 3xRJ45, 4xRJ45 i 2xARJ45 w różnych konfiguracjach aplikacyjnych i kategoriach. Przykłady wkładek opcjonalnych poniżej;



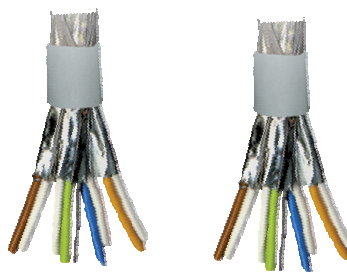
- Okablowanie poziome dla obu systemów ma być prowadzone podwójnie ekranowanym kablem typu F/FTP kat.6_A o paśmie przenoszenia 600 MHz lub wyższym w osłonie trudnopalnej LS0H.
- System ma pozwalać na rozbudowę ilości gniazd (interfejsów) końcowych bez konieczności dokładania kabla oraz ponownej terminacji kabla na złączu;
- Budowa systemu ma gwarantować możliwość zmiany interfejsu – poprzez zastosowanie dowolnego interfejsu, który może być wymieniony w dowolnym czasie użytkowania, celem udostępnienia nowych/innych możliwości transmisyjnych, zgodnie z życzeniem Użytkownika i jego potrzebami w tym zakresie;
- Zmiana interfejsu nie może powodować zmiany stałego zakończenia kabla i jego „rozszywania”, a ma być realizowana np. przez zamianę wkładki/wkładek wymiennej po obydwu stronach łącza;
- System ma pozwalać na zmianę wydajności (kategorii, klasy okablowania) na odpowiednią (zarówno w górę jak i w dół), jedynie poprzez zmianę wkładek końcowych – bez zmian kabla transmisyjnego i bez zmian w jego stałym zakończeniu;

- Zgodnie z PN-EN 50173-1:2011. Wszystkie podsystemy, tj. system okablowania logicznego i telefonicznego muszą być opracowane (tj. zaprojektowane, wykonane i wdrożone do oferty rynkowej) przez producenta jako kompletne rozwiązania, celem uzyskania maksymalnych zapasów transmisyjnych (marginesów pracy);
- Wszystkie komponenty systemu okablowania mają być zgodne z wymaganiami obowiązujących norm wg.: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.2 i EN-50173-1:2011. Producent systemu musi przedstawić odpowiednie certyfikaty niezależnego laboratorium, potwierdzające zgodność elementów systemu z wymienionymi w tym punkcie normami.
- Producent systemu musi przedstawić odpowiednie certyfikaty potwierdzające jakość produkcji ww. systemu oraz dbałość o środowisko naturalne podczas procesu produkcyjnego. Wymaga się certyfikatu ISO 9001 i ISO 14001 wydanego przez akredytowaną instytucję certyfikującą taką jak np.: TUV.

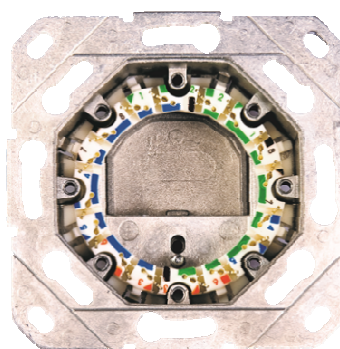
4.5.3.10.1 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Okablowanie poziome punktów logicznych służących do transmisji danych i głosu ma być prowadzone podwójnie ekranowanym kablem typu F/FTP o paśmie częstotliwościowym 600 MHz, w osłonie bezhalogenowej LS0H (średnica żyły 23/1AWG). Kable transmisyjne należy rozprowadzić zgodnie z trasami pokazanymi na planach (podkładach budowlanych) dołączonych do projektu. Montaż PEL'a (punktu elektryczno-logicznego) należy przeprowadzić podtynkowo w puszce głębokiej z ramką standardu 80x80 mm. W tej konfiguracji PEL-a w pierścieniu kablowym przeznaczonym do kabli o średnicy żyły AWG23 należy umieścić 1 wkładkę ekranowaną kategorii 6_A typu 2xRJ45. Do 1 PEL'a należy doprowadzić 2 kable (1 z przeznaczeniem pierwotnym na Eth + 1 na VoIP). Wkład Punktu Logicznego pokazany jest na poniższym rysunku poglądowym.

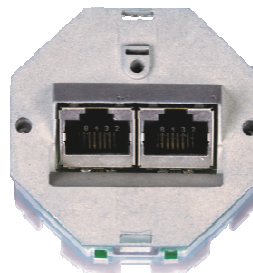
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA



1 x pierścień kablowy
do 2 kabli kat.6_A AWG23/1
600MHz
Osadzony w gnieździe
uniwersalnym



1 x wkłada 2xRJ45 kat.6_A



1 x płytki centralna do wkładki

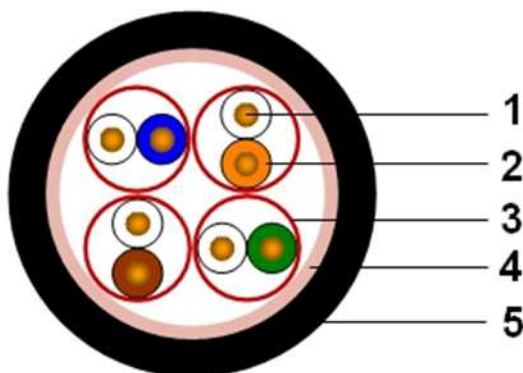
typu 2xRJ45

1 x ramka 80x80mm



Rys.1. Układ Punktu Elektryczno-Logicznego przeznaczonego do transmisji danych i głosu

Wymagane parametry kabla teleinformatycznego do transmisji danych i głosu



Rys.3. Przekrój kabla F/FTP kat.6A

Legenda

1.Przewodnik, 2. Izolacja żyły, 3. Ekran indywidualny, parowy, 4. Ekran całościowy, folia, 5. Powłoka LS0H

Opis konstrukcji:

Opis: Kabel F/FTP 600 MHz

Zgodność z normami:

- EIA/TIA 586A

- ISO 11801 2nd edition:2008

- EN 50173 2nd edition:2007
- EN 50288-3-1
- ISO/IEC 61156-5:2009
- IEC 60332-1
- ROHS 2002/95/WE

Średnica przewodnika: drut 23/1 AWG

Średnica zewnętrzna kabla 7.4 mm

Minimalny promień gięcia 4 x ø zew.

Ośłona zewnętrzna: LS0H

Ekranowanie par: poliestrowa taśma pokryta aluminium

Ogólny ekran: poliestrowa taśma pokryta aluminium

WŁAŚCIWOŚCI ELEKTRYCZNE

| | |
|---|----------------------|
| Pętla oporu prądu stałego | ≤176 Ω /km |
| Opór zmienny | ≤2% |
| Opór izolacyjny (500V) | ≥5000 MΩ *km |
| Opór bierny pojemnościowy przy 800 Hz nom. | 48 nF/km |
| Zmienny bierny opór pojemnościowy | ≤1500 pF/km |
| Charakterystyczny opór pozorny (1-100MHz) | (100 ± 15) Ω |
| Nominalna prędkość rozprzestrzeniania się (NVP) | approx. 74 % |
| Opóźnione rozprzestrzenianie się | Nominal ≤535 ns/100m |
| Kąt opóźnienia | Nominal ≤20 ns/100m |
| Tester instalacji prądu stałego, 1min. (Rdzeń) | 1000 V |

4.5.3.10.2 PUNKT DYSTRYBUCYJNY

Projektowaną instalację okablowania strukturalnego należy sprowadzić do szafy 12U stanowiącej Główny Punkt Dystrybucyjny (GPD) umieszczonej w pomieszczeniu recepcji na poziomie parteru oznaczone jako P9. Fizycznie rozmieszczenie urządzeń w szafie zobrazowane jest na załączonej elewacji rys. PB-E-06. Wymiar jest dostosowany ściśle do możliwości lokalowych i zgodny z wytycznymi Zamawiającego. Szafa kablowa, wisząco-stojąca powinna mieć konstrukcję skręcaną i być wykonana z blachy alucynkowo - krzemowej oraz posiadać katodową ochronę antykorozyjną. Ponadto szafa ma być wyposażona w 2 pary listew nośnych, drzwi przednie oszklone, osłonę tylną, dwie osłony boczne, zaślepkę filtracyjną, cztery regulowane stopki, szynę, komplet linek uziemiających. Drzwi mają być zamykane na zamki z kluczami.

Panele okablowania poziomego należy rozwiązać jako uniwersalne 19" panele modułowe o wysokości 1U w wersji wysuwnej z możliwości zainstalowania 24 wkładek – odpowiedników wkładek użytych w gniazdach typu PEL.



Rys. 4 Panel krosowy z wymiennymi wkładkami

Szafę należy doposażyć w komplet kabli krosowych odpowiadających aplikacji.

- Wymagania gwarancyjne

Całość rozwiązania ma być objęta jednolitą, spójną 25-letnią gwarancją systemową producenta, obejmującą całą część transmisyjną „miedzianą” i „światłowodową” wraz z kablami krosowymi. Gwarancja ma być udzielona przez producenta bezpośrednio klientowi końcowemu. Podstawą gwarancji ma być udzielone przez producenta okablowania zapewnienie właściwych parametrów przez 25 następnych lat. Program gwarancyjny ma zapewnić spełnienie wymagań parametrów elektrycznych i transmisyjnych, określonych w aktualnie obowiązujących normach ISO/IEC 11801 oraz EN 50173-1 dla całości zainstalowanego systemu niezależnie od obecnych i przyszłych aplikacji. Gwarancja obejmuje swoim zakresem całość systemu okablowania od głównego punktu dystrybucyjnego do gniazda użytkownika, zawiera więc okablowanie szkieletowe i poziome. W celu uzyskania tego rodzaju gwarancji cały system musi być zainstalowany przez firmę instalacyjną legitymującą się dyplomami ukończenia czterostopniowego kursu kwalifikacyjnego przez zatrudnionych pracowników w zakresie:

1. Instalacji (certyfikowany instalator),

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

2. Pomiarów, nadzoru, wykrywania i eliminacji uszkodzeń (certyfikowany technik pomiarowy),

3. Projektowania okablowania strukturalnego, zgodnie z normami międzynarodowymi oraz procedurami instalacyjnymi producenta okablowania (certyfikowany Integrator/projektant).

Okres gwarancji ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych. Tym samym oświadczenia o specjalnie wydłużonych okresach gwarancji wystawione przez producentów, dostawców, dystrybutorów, pośredników, wykonawców lub innych nie są uznawane za wiarygodne i równoważne względem niniejszych wymagań. Okres gwarancji liczony jest od dnia, w którym podpisano protokół końcowego odbioru prac i producent okablowania wystawił certyfikat gwarancji.

Po wykonaniu instalacji firma wykonawcza powinna zgłosić wniosek o certyfikację systemu okablowania do producenta. Przykładowy wniosek powinien zawierać: listę zainstalowanych elementów systemu zakupionych w autoryzowanej sieci sprzedaży w Polsce, imienną listę pracowników wykonujących instalację (ukończony kurs 1 i 2 stopnia), wyciąg z dokumentacji powykonawczej podpisanej przez pracownika pełniącego funkcję nadzorującą (np. Kierownik Projektu) z ukończonym kursem 3 stopnia oraz wyniki pomiarów dynamicznych łącza/kanálu transmisyjnego (Permanent Link/Channel) wszystkich torów transmisyjnych według norm ISO/IEC 11801 Am. 1, 2 lub EN 50173.

W celu zagwarantowania Użytkownikowi najwyższej jakości parametrów technicznych i użytkowych, cała instalacja powinna być nadzorowana w trakcie budowy przez inżynierów ze strony producenta oraz zweryfikowana niezależnie przed odbiorem technicznym.

4.5.3.11 INSTALACJA ODGROMOWA

Bez zmian.

4.6 ZAŁOŻENIA DO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ OBIEKTU

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

| | Odbiór- wyszczególnienie | P _i [kW] | k _z | P _s [kW] | cos fi | Uwagi |
|----|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 |
| 1 | Obw. oświetleniowe | 1,02 | 0.75 | 0,765 | 0.95 | |
| 2. | Obw. gn. wtyczkowych | 4,2 | 0.40 | 1,68 | 0.85 | |
| 3. | LAN | 1.2 | 0.45 | 0,54 | 0.85 | |
| 4. | Wentylacja | 0,03 | 0.15 | 0,004 | 0.70 | |
| 5. | Kurtyna pow. | 1.5 | 0.35 | 0,525 | 0,80 | |
| 6. | CO+CWU | 14,0 | 0.35 | 4,9 | 0,80 | |
| 7. | Kuchnia | 4,5 | 0.40 | 1,8 | 0,95 | |
| | Razem | 21,95 | ----- | 10,214 | ---- | |

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

Charakterystyka cieplna przegród budynku wsp. „U”

| Nazwa | Nazwa pełna | Współczynnik Przewodzenia ciepła U, W / m ² K | Wymagania zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia MI |
|-------|-----------------------------|--|---|
| SZ | Ściana zewnętrzna | Bez zmian – poza zakresem opracowania | |
| OZ | Okno zewnętrzne przychodni | 1,1 | 1,3 |
| DZ | Drzwi zewnętrzne przychodni | 1,5 | 1,7 |
| SD | Stropodach | Bez zmian – poza zakresem opracowania | |
| PD | Podłoga na gruncie | Bez zmian – poza zakresem opracowania | |

Powyższe współczynniki przegród są zgodne z wymogami.

Bilans mocy elektrycznych dla układów wentylacyjnych

W budynku brak układów wentylacyjnych.

Sprawności układów chłodniczych i wentylacyjnych.

W budynku brak układów chłodniczych i wentylacyjnych.

4.7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie uzgadniania projektu budowanego pod względem ochrony przeciwpożarowej niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Wynika to z następujących kwalifikacji budynku:

- kategoria zagrożenia ludzi dla parteru – ZLIII, dla 1 piętra - ZL IV,
- zgodnie z §8 Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.) **przedmiotowy budynek należy zaliczyć do budynków niskich** (do 12m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie), przy czym zgodnie z §6 w/w Rozporządzenia wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- budynek nie zawiera strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 1000m², zakwalifikowanej do kategorii ZLIII.

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
W CHARSZNICY - OŚRODEK TCZYCA

- Dane ogólne

- Projektowana powierzchnia użytkowa parteru budynku dworca - 105,89m².
- Liczba kondygnacji – 2 nadziemne, w tym parter – ośrodek zdrowia, piętro 1 – mieszkania.
- Wysokość obiektu – do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi łącznie z warstwą izolacji cieplnej poniżej 12m.

Mieszkania usytuowane na 1piętrze są dostępne z wydzielonej klatki schodowej, prowadzącej bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przedmiotowy budynek (budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie) należy traktować jako niski (N).

- Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolnostojący. Zachowane wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową odległości od innych obiektów.

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Pod względem palności dla poziomu parteru w większości reprezentowane będą materiały stałe stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz sal ośrodka zdrowia. Nie przewiduje się magazynowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo (np. materiały pirotechniczne, ciecze łatwo zapalne lub palne gazy). Do wykończenia wnętrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych będą co najwyżej trudno zapalne. Okładziny sufitów i sufity podwieszone **zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.**

- Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Obciążenie ogniowe budynku – nie dotyczy (budynek ZL).

- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Parter budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Pierwsze piętro budynku zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występować strefy i (lub) pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od wielkości dopuszczalnej, za wyjątkiem pomieszczenia kotłowni, które stanowi odrębną strefę pożarową.

- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
 - parter budynku będzie spełniał wymagania „C” klasy odporności pożarowej z zastosowaniem elementów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia (NRO),
 - klasa odporności ogniowej elementów budynku:
 - o główna konstrukcja nośna: R 60,
 - o strop nad parterem: REI 60,
 - o ściana zewnętrzna: EI 30 (jeżeli jest częścią głównej konstrukcji nośnej musi posiadać nośność ogniową R 60),
 - o ściana wewnętrzna parteru: EI 15 (jeżeli jest częścią głównej konstrukcji nośnej musi posiadać nośność ogniową R 60),
 - wyższe kondygnacje (nie objęte przebudową) powinny spełniać wymagania „D” klasy odporności pożarowej.

- Warunki ewakuacji.

Z poziomu parteru objętego opracowaniem zachowane dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych. Ewakuację z budynku zapewniają 3 wyjścia. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z Polskimi Normami. Na drogach ewakuacyjnych w budynku zostanie zastosowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

- Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Instalacja elektryczna w budynku zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

- Wyposażenie w gaśnice

Budynek zostanie docelowo wyposażony w dostateczną ilość gaśnic przenośnych przy założeniu, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy będzie przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Ogółem w budynku zostaną umieszczone 3 gaśnice przenośne proszkowe 4 kg ABC oraz 1 gaśnica śniegowa.

- Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy zapewniony jest od ulicy publicznej – gminnej.

4.8 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4.8.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno - bytowe realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej na podstawie zawartych umów. Ilość zużywanej wody będzie podlegała opomiarowaniu za pomocą wodomierza.

Woda na cele socjalno – bytowe rozprowadzona jest za pomocą instalacji wody pitnej.

Ilość powstających ścieków socjalno – bytowych przyjęto równą ilości zużywanej wody na potrzeby socjalno – bytowe.

Przewidywana jakość ścieków będzie odpowiadała jakości typowych ścieków o charakterze bytowym.

Ścieki socjalno – bytowe odprowadzone zostaną poprzez instalację kanalizacji sanitarnej i istniejące przyłącze do istniejącego zbiornika szczelnego.

Realizacja przedsięwzięcia w aspekcie gospodarki wodno – ściekowej nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska wodno - gruntowego.

4.8.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ILOŚCI, RODZAJE I ZASIĘG ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego o charakterze zorganizowanym. Emisja zanieczyszczeń gazowo- pyłowych pojawiać się będzie jedynie w fazie realizacji projektowanego przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana pyłu powstająca w trakcie prac budowlanych z wykopów, emisja spalin samochodów i maszyn budowlanych powstająca w trakcie prac ziemnych.

Emisja ta będzie miała zasięg lokalny, okresowy i będzie pomijalnie mała.

Emisja tych zanieczyszczeń nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

4.8.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH ZAGOSPODAROWANIE

Głównym adresatem obowiązku właściwego gospodarowania odpadami jest ich posiadacz, czyli wg ustawy każdy, kto faktycznie włada odpadami. Posiadacze odpadów są zobowiązani do pozbywania się odpadów w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Zakazane jest pozbywanie się odpadów w sposób sprzeczny z przepisami ustawy o odpadach, zgodnie z którymi posiadacze odpadów mogą się ich pozbyć wyłącznie na rzecz podmiotów, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działań w zakresie gospodarki odpadami.

Przekazanie odpadów posiadaczowi, który legitymuje się odpowiednim pozwoleniem na gospodarowanie odpadami oznacza również przekazanie odpowiedzialności za te odpady.

W związku z budową budynku przedszkola powstawać będą odpady w fazie budowy jak i eksploatacji.

Odpady wytwarzane w fazie realizacji będą gromadzone w pojemnikach, kontenerach lub sektorach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża. Miejsce magazynowania odpadów będzie zlokalizowane w jak najbliższej odległości od miejsca prowadzonych prac.

Odpady powstałe w fazie eksploatacji będą zbierane i segregowane. Odpady te będą okresowo wybierane i wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działań w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami.

Określenie działań mających na celu zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ich ilości.

Ustawa określa hierarchię działań związanych z odpadami:

- zapobieganie powstawaniu odpadów
- zmniejszanie ich ilości
- wykorzystywanie odpadów
- unieszkodliwianie odpadów, przy czym na ostatnim miejscu jest unieszkodliwianie poprzez składowanie

Zapobieganie powstawaniu odpadów lub minimalizacja ich ilości nakłada na wytwórcę obowiązek stosowania takich sposobów i form produkcji, które pozwolą utrzymać ilość powstających odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Ilość oraz rodzaj wytwarzanych odpadów pracy instalacji nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość środowiska naturalnego.

4.8.4 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI

Na terenie projektowanej inwestycji, nie przewiduje się lokalizacji emitorów hałasu i wibracji które miałyby wpływ na pogorszenie dotychczasowych warunków.

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (od 6.⁰⁰ do 22.⁰⁰). Przewiduje się, że maszyny i urządzenia emitujące hałas w czasie realizacji inwestycji nie będą pracować równocześnie.

Stąd z obiektu nie będzie emisji hałasu w porze nocnej.

4.8.5 WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Gleba:

Realizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem projektu budowlanego nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni ziemi, w obszarze będącym w zasięgu oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia.

Flora i fauna oraz obszary specjalnie chronione:

Przyjęto, że przedsięwzięcie to (biorąc pod uwagę fazę prac budowlanych i prawidłowej eksploatacji) nie wpłynie na degradację występującej tu szaty roślinnej i świata zwierzęcego.

Klimat:

Nie przewiduje się żadnego wpływu obiektu na klimat.

Zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

**4.9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA
WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA
W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Niniejszym stwierdza się, że **nie są dostępne możliwości ekonomiczne** do wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, stąd zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego odstępuje się od przeprowadza dla przedmiotowego budynku stosownej analizy możliwego wykorzystania w/w systemów alternatywnych.

X. ZAŁĄCZNIKI WG SPISU

XI. RYSUNKI WG SPISU