

NR PROJEKTU 02/PB/21

NR UMOWY 657

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ  
NA TERENIE ZAKŁADU USŁUG  
KOMUNALNYCH PRZY  
UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE – CHAR SZNICY  
Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ**

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor:         | GMINA CHAR SZNICA<br>ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHAR SZNICA                              |
| Obiekt:           | HALA MAGAZYNOWA – KAT. OBIEKTU XVIII                                                  |
| Lokalizacja:      | MIECHÓW - CHAR SZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3                                              |
| Nr ewid. działek: | 95/2, OBRĘB 0007 MIECHÓW – CHAR SZNICA,<br>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHAR SZNICA |

Sławków, sierpień 2021r.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w MIECHOWIE**  
32-200 Miechów ul. Racławicka 12  
tel. 41/ 38 212 10, fax 41/ 38 211 10

Załącznik nr 1/2  
do decyzji o 04.09.2021  
dnia 17.09.2021  
zawiera - 39 stron  
cojono ponumerowanych

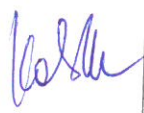
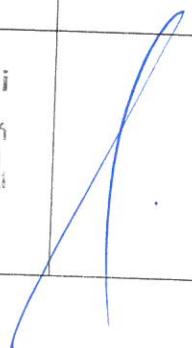
NR PROJEKTU 02/PB/21

NR UMOWY 657

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ  
NA TERENIE ZAKŁADU USŁUG  
KOMUNALNYCH PRZY  
UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE – CHARSHNICY  
Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ**

|                                              |                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor:                                    | GMINA CHARSHNICA<br>ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHARSHNICA                              |
| Obiekt:                                      | HALA MAGAZYNOWA – KAT. OBIEKTU XVIII                                                |
| Lokalizacja:                                 | MIECHÓW - CHARSHNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3                                             |
| Nr ewid. działek:                            | 95/2, OBRĘB 0007 MIECHÓW – CHARSHNICA,<br>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHARSHNICA |
| SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – PATRZ STRONA NR 2 |                                                                                     |

|               | Imię i nazwisko           | Data        | Pieczętka                                                                                                                                                                 | Podpis                                                                                |
|---------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:   | Alicja Nowak - Kolesińska | 02.08. 2021 | mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska<br>Uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>Specjalność architektoniczna<br>Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie |  |
| Sprawdzający: | Maciej Kolesiński         | 02.08. 2021 | mgr inż. Maciej Kolesiński<br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. 190/2001 wojewoda małopolski       |  |

Sławków, sierpień 2021r.



## II. SPIS ZAWARTOŚCI

|       |                                              |              |
|-------|----------------------------------------------|--------------|
| I.    | STRONA TYTUŁOWA                              | str. 1       |
| II.   | SPIS ZAWARTOŚCI                              | str. 2       |
| III.  | KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH            | str. 3       |
| IV.   | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA<br>I SPRAWDZAJĄCEGO | str. 4       |
| V.    | SPIS ZAŁĄCZNIKÓW                             | str. 5       |
| VI.   | SPIS RYSUNKÓW                                | str. 6       |
| VII.  | SPIS TREŚCI                                  | str. 7       |
| VIII. | OPIS TECHNICZNY                              | str. 8 - 12  |
| IX.   | ZAŁĄCZNIKI WG SPISU                          | str. 13 - 17 |
| X.    | RYSUNKI WG SPISU                             | str. 18 - 20 |

### III. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność **ALICJI NOWAK - KOLESIŃSKIEJ** właściciela pracowni **KORTE DESIGN** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem pracowni „**KORTE DESIGN**” i **Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie opracowania do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **Właściciela** pracowni **KORTE DESIGN**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Dokumentację opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania opracowania Zamawiającemu. Realizacja opracowania po upływie 24 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu wymagać będzie aktualizacji przyjętych w opracowaniu uzgodnień i dostosowania przyjętych rozwiązań do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w dokumentacji zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji.
5. Zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 poz. 2117) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.  
Wynika to z następujących kwalifikacji obiektu:
  - a) obiekt zaliczony do PM:
    - strefa pożarowa PM ma powierzchnię **nie przekraczającą** 1000m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego **nie przekraczająca** 500MJ/m<sup>2</sup>,
    - nie występuje zagrożenie wybuchem;
  - c) obiekt **nie objęty** obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
  - d) **brak stanowisk** postojowych dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne.



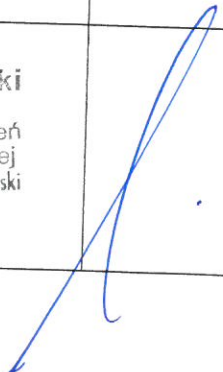
**IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**  
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM, że

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ  
NA TERENIE ZAKŁADU USŁUG  
KOMUNALNYCH PRZY  
UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE – CHARSZNICY**

**ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
WRAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

|               | Imię i nazwisko           | Data        | Pieczętka                                                                                                                                                                 | Podpis                                                                                |
|---------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:   | Alicja Nowak - Kolesińska | 02.08. 2021 | mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska<br>Uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>Specjalność architektoniczna<br>Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie |  |
| Sprawdzający: | Maciej Kolesiński         | 02.08. 2021 | mgr inż. Maciej Kolesiński<br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. 190/2001 wojewoda małopolski       |  |

## V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1     **ZAŁĄCZNIK NR 1**  
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych  
mgr inż. arch. Maciejowi Kolesińskiemu  
- 1 strona A4
- 2     **ZAŁĄCZNIK NR 2**  
Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Macieja Kolesińskiego na listę  
członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów  
- 1 strona A4
- 3     **ZAŁĄCZNIK NR 3**  
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych  
mgr inż. arch. Alicji Nowak - Kolesińskiej  
- 1 strona A4
- 4     **ZAŁĄCZNIK NR 4**  
Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Alicji Nowak - Kolesińskiej  
na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów  
- 1 strona A4



## VI. SPIS RYSUNKÓW

| LP | TYTUŁ RYSUNKU                   | SKALA   | NUMER   |
|----|---------------------------------|---------|---------|
| 1. | ORIENTACJA                      | 1:10000 | PB-ZT-1 |
| 2. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500   | PB-ZT-2 |

## VII. SPIS TREŚCI

|           |                                                                                                                                                                                          |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INFORMACJE OGÓLNE .....</b>                                                                                                                                                           | <b>8</b>  |
| 1.1       | PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                     | 8         |
| 1.2       | PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                               | 8         |
| 1.3       | LOKALIZACJA .....                                                                                                                                                                        | 8         |
| <b>2.</b> | <b>DANE OGÓLNE O TERENIE .....</b>                                                                                                                                                       | <b>8</b>  |
| 2.1       | DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE<br>I ZAGOSPODAROWANIU TERENU .....                                                                                                     | 8         |
| 2.2       | DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU .....                                                                                                                                     | 9         |
| 2.3       | DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....                                                                                                                                       | 9         |
| 2.4       | DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH<br>ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA<br>UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH<br>I ICH OTOCZENIA ..... | 9         |
| <b>3.</b> | <b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>                                                                                                                                     | <b>10</b> |
| 3.1       | ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE TERENU .....                                                                                                                                                   | 10        |
| 3.2       | ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....                                                                                                                                         | 10        |
| 3.3       | ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI I TRANSPORTU .....                                                                                                                                          | 10        |
| 3.4       | ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....                                                                                                                                                       | 10        |
| 3.5       | ADAPTACJE, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE .....                                                                                                                                                   | 10        |
| <b>4.</b> | <b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>                                                                                                                                        | <b>11</b> |
| 4.1       | PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWALNE ORAZ URZĄDZENIA<br>BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI .....                                                                                       | 11        |
| 4.2       | SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....                                                                                                                                      | 11        |
| 4.3       | UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ .....                                                                                                                              | 11        |
| 4.4       | PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....                                                                                                                            | 11        |
| 4.5       | UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI .....                                                                                                                                                    | 11        |
| <b>5.</b> | <b>ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU .....</b>                                                                                                                             | <b>12</b> |
| <b>6.</b> | <b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY<br/>PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH<br/>POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU<br/>W WODĘ .....</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>7.</b> | <b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>                                                                                                                                                | <b>12</b> |



## VIII. OPIS TECHNICZNY

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3 W MIECHOWIE – CHARZSNICY.

Zakres inwestycji obejmuje budowę wolnostojącej hali z zewnętrzną instalacją elektryczną. Zewnętrzna instalacja elektryczna zostanie wykonana w oparciu o projekt techniczny.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 657 z dnia 02.07.2021r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Charsznica a Projektantem – KORTE DESIGN;
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna oraz pomiary;
- Normy i przepisy budowlane.

#### 1.3. LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości MIECHÓW – CHARZSNICA, przy ul. Żarnowieckiej 3, na działce nr 95/2, OBRĘB 0007 MIECHÓW – CHARZSNICA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801\_2 CHARZSNICA.

### 2. DANE OGÓLNE O TERENIE

#### 2.1 DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica (Uchwała Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 10.11.2005r.) przeznaczeniem podstawowym terenu objętego inwestycją jest „teren oczyszczalni ścieków, lokalizacji urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków” (7K1), dla którego w planie nie ustala się:

- maksymalnej intensywności zabudowy działki,
- zasad zagospodarowania terenu,
- warunków wynikających z ochrony środowiska (w tym powierzchni biologicznie czynnej),
- warunków ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zatem dla terenu objętego inwestycją brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

## **2.2. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU**

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **2.3. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Obszar inwestycji usytuowany jest poza granicami czynnego terenu górniczego – brak oddziaływania górniczego.

## **2.4 DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Całość inwestycji planowana jest tak, aby zapewnić ochronę środowiska i nie przekroczyć istniejących standardów jakości środowiska na terenie działek Inwestora i poza jej granicami.

Przedsięwzięcie w całości mieści się w granicach zainwestowanego już obecnie terenu zakładu.

W strefie oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia:

- brak jest obszarów wodno-błotnych, oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujścia rzek,
- nie ma obszarów leśnych,
- nie ma obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- nie ma obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych formy ochrony przyrody; obszary Natura 2000 i pozostałe formy ochrony przyrody znajdują się w znacznej odległości (poza zasięgiem oddziaływania) od analizowanego przedsięwzięcia i nie będą narażone z jej strony na znaczące oddziaływanie,
- brak obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- nie ma obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- nie ma obszarów o znacznej gęstości zaludnienia,
- nie ma obszarów przylegających do jezior,
- nie ma uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Projektowana budowa hali nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu.



### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **3.1 ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE TERENU**

Na terenie, na którym projektuje się inwestycję usytuowane są obiekty budowlane istniejącego zakładu usług komunalnych, w tym oczyszczalni ścieków. Teren jest ogrodzony.

Bezpośrednio w miejscu lokalizacji hali magazynowej teren nie jest zainwestowany, brak sieci podziemnych.

W sąsiedztwie terenu oczyszczalni brak zabudowy – wokół usytuowane są tereny rolne.

#### **3.2 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

Teren opracowania jest równy, z niewielkim spadkiem w kierunku północno – zachodnim. W miejscu lokalizacji hali magazynowej brak jest drzew oraz krzewów.

#### **3.3 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI I TRANSPORTU**

Teren zakładu posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Żarnowieckiej poprzez istniejący dojazd (drogę wewnętrzną) o nawierzchni asfaltowej.

#### **3.4 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

Teren opracowania jest uzbrojony. Przez teren zakładu przebiegają sieci i zewnętrzne instalacje podziemne:

- wodociągi,
- kanalizacje,
- elektroenergetyczne,
- teletechniczne,
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia.

#### **3.5 ADAPTACJE, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE**

W miejscu lokalizacji projektowanej hali magazynowej teren zakładu nie jest zainwestowany, stąd w ramach niniejszej inwestycji brak adaptacji istniejących obiektów, brak również rozbiórek i demontaży.



#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **4.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE ORAZ URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

W ramach inwestycji zaprojektowano parterową, jednoprzestrzenną halę magazynową o konstrukcji stalowej oraz zewnętrzną kablową instalację elektryczną zasilającą wewnętrzną instalację elektryczną w hali.

Ponadto zaprojektowano utwardzenie terenu od dwóch stron hali, zapewniające dojazd i dojście do obiektu.

##### **4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Projektowana hala nie wpływa na zmianę istniejącego sposobu odprowadzania oraz oczyszczania ścieków. Ilość ścieków po budowie pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **4.3 UKŁAD KOMUNIKACJI, W TYM DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych zmian układu komunikacji na terenie zakładu.

Istniejący zjazd z drogi publicznej (ul. Żarnowieckiej) zostanie zachowany bez zmian.

Ponadto bez zmian utrzymany zostanie układ zakładowych dróg wewnętrznych.

Od strony północnej i wschodniej hali zaprojektowano utwardzenie terenu zapewniające dojazd i dojście do obiektu. Utwardzenie wodoprzepuszczalne z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (frakcja ziaren od 0 do 63mm) - gr. 30cm, na warstwie odsączającej z piasku o frakcji ziaren do 2mm - gr.10cm. Warstwa wierzchnia utwardzenia terenu ze żwiru stabilizowanego mechanicznie - gr. 6cm,

##### **4.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

W celu zasilenia elektrycznego hali zaprojektowano zewnętrzną instalację elektryczną. Instalacja kablowa (YKY5x10), wyprowadzona z istniejącej szafy elektrycznej na terenie zakładu. Kabel na całej trasie prowadzić w rurze ochronnej. Przebieg zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Zewnętrzna instalacja elektryczna zostanie wykonana w oparciu o projekt techniczny.

##### **4.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI**

Nie projektuje się zmian w zakresie ukształtowania istniejącego terenu. Na obszarze projektowanego utwardzenia terenu przewiduje się niewielką niwelację terenu umożliwiającą dowiązanie się wjazdami i wejściami do poziomów otaczającego terenu.

Na obszarze nieutwardzonym zaprojektowano trawniki.

## **5. ZBIORCZE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU**

Zestawienie powierzchni i bilans terenu dla części działki nr ew. 95/2 w granicach terenu objętego projektem budowlanym:

Powierzchnia części działki nr ew. 95/2 w granicach opracowania – 1253m<sup>2</sup>,

### **a) Stan istniejący**

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków – brak,

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów technologicznych oczyszczalni – 129m<sup>2</sup>,

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej tłuczniowej – 203m<sup>2</sup>,

Powierzchnia zieleni – 921m<sup>2</sup>.

### **b) Stan projektowany**

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali: 257,04m<sup>2</sup>,

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów technologicznych – 129m<sup>2</sup> (bez zmian),

Powierzchnia nowej i wymienianej nawierzchni utwardzonej tłuczniowej – 210 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia zachowanej nawierzchni utwardzonej tłuczniowej – 102 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia zieleni – 554,96m<sup>2</sup>.

Współczynnik zabudowy dla części działki nr ew. 95/2 w granicach opracowania – 30,8%.

Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej dla części działki nr ew. 95/2 w granicach opracowania – 44,3%.

Uwaga: W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji (7K1) nie zostały ustalone wymagania dla intensywności zabudowy działki oraz powierzchni biologicznie czynnej.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ**

Hala stanowi odrębną, wydzieloną strefą pożarową o powierzchni 257,04m<sup>2</sup>.

Dla rozpatrywanej strefy pożarowej (nowej hali) nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd pożarowy zapewnia istniejący układ dróg zakładowych.

Zachowuje się istniejący przeciwpożarowy układ zaopatrzenia w wodę na terenie zakładu.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu, określony w oparciu o w art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333) oraz art. 19 Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1065 ze zm.) obejmuje część działki o nr ew.: 95/2, OBRĘB 0007 MIECHÓW – CHARZNIICA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801\_2 CHARZNIICA, stanowiącej teren zakładu.



## X. ZAŁĄCZNIKI WG SPISU

# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-47/01

STAROSTWO POWIATU  
W MIECHOWIE  
Wydział Budownictwa  
i Architektury

Kraków, dnia 25 września 2001 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 190/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Macieja Kolesińskiego – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Maciejowi KOLESIŃSKIEMU  
urodzonemu dnia 29 września 1972 r. w Katowicach,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Maciej Kolesiński, Wrzosowa 44, 32-333 Sławków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

~~mgr inż. arch. Maciej Kolesiński~~

mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś  
Dyrektor  
Wydziału Architektury Budowlanej  
i Inżynierii Budowlanej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MACIEJ STANISŁAW KOLESIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **190/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0022**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

**Za zgodność  
z oryginałem**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

*mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

**SL-0022-BDC3-4D5E-32AE-1BD8**



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-46/01

Kraków, dnia 26 września 2001 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH Nr ewid. 197/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Alicji Nowak-Kolesińskiej – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaje

**Pani mgr inż. arch. Alicji NOWAK-KOLESIŃSKIEJ**  
urodzonej dnia 22 czerwca 1973 r. w Bytomiu,

Za zgodność  
z oryginałem

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń*  
*w specjalności architektonicznej*

mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

Od decyzji niniejszej służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska, Wrzosowa 44, 32-333 Sławków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

**mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś**  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Miechowie





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ALICJA MARIANNA NOWAK - KOLESIŃSKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **197/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1191**.

Członek czynny od: 18-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

**Za zgodność  
z oryginałem**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

*mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

**SL-1191-C8A4-Y3F5-AEF6-E974**

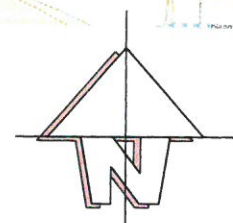
## XI. RYSUNKI WG SPISU



# ORIENTACJA

## SKALA 1:10000

### LOKALIZACJA INWESTYCJI



**KORTE DESIGN**  
arch. Alicja Nowak-Kolesińska

41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU  
USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE - CHARZSZNICY**  
MIECHÓW - CHARZSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801\_2

INWESTOR  
GMINA CHARZSZNICA  
ul. KOLEJOWA 20  
32-250 CHARZSZNICA

TREŚĆ RYSUNKU  
**ORIENTACJA**

SKALA 1:10000  
DATA 08.2021

PROJEKTANT  
mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA  
upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191

PODPIS

*[Signature]*

UMOWA NR  
**657**

SPRAWDZAJĄCY  
mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI  
upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

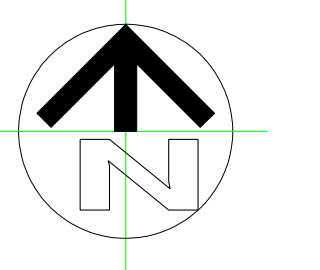
NR PROJEKTU  
**02/PB/21**

NR RYSUNKU  
**PB-ZT-1**

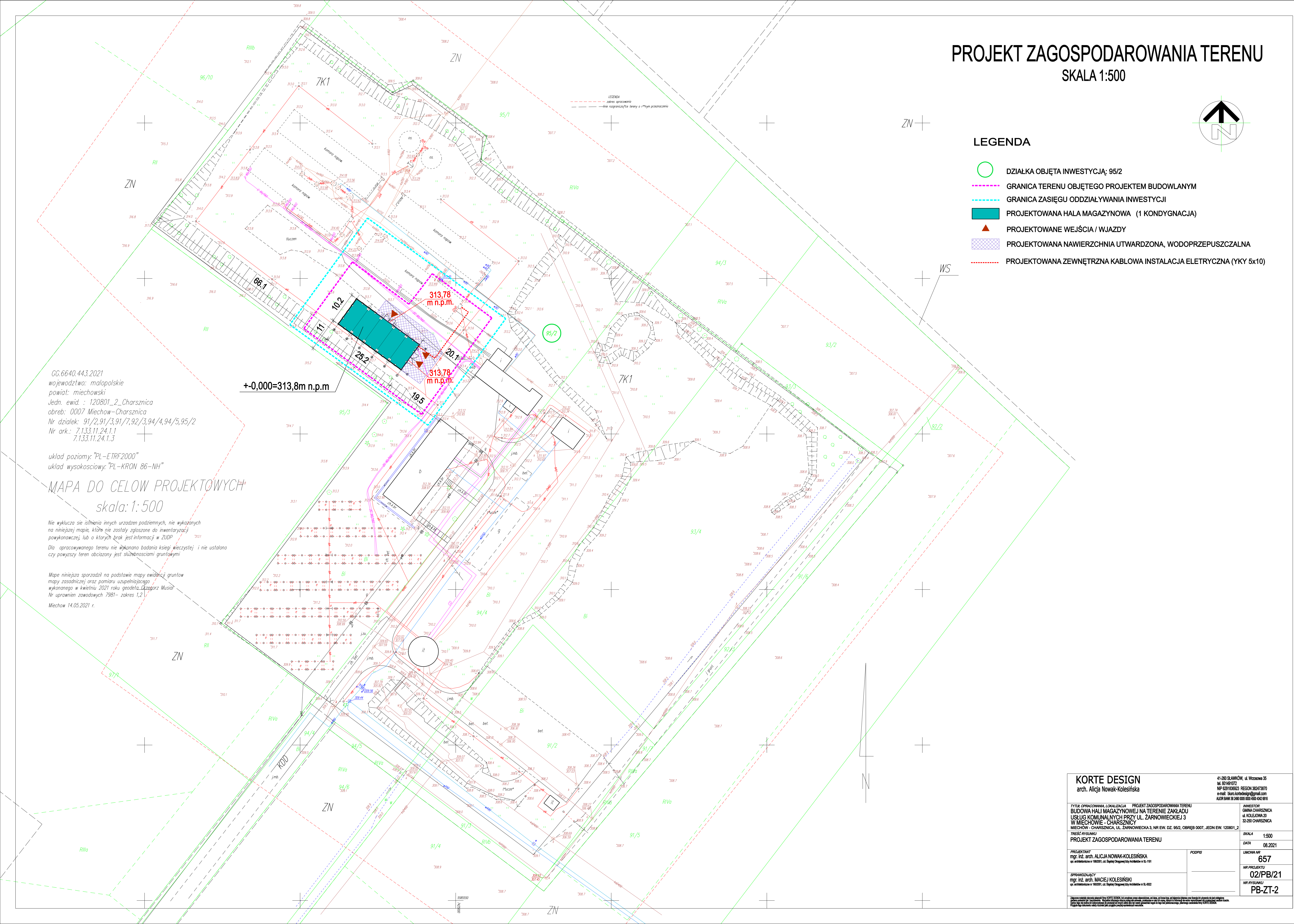
Załączone materiały stanowią własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest oddana  
zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczące wyłącznie adresata, przekazane w celu ich oceny, których to informacji nie wolno reprodukcować ani przekazywać osobom trzecim.  
Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.



## SKALA 1:500



|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | DZIAŁKA OBJĘTA INWESTYCJĄ: 95/2                                  |
|  | GRANICA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM BUDOWLANYM                     |
|  | GRANICA ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI                         |
|  | PROJEKTOWANA HAŁA MAGAZYNOWA (1 KONDYGNACJA)                     |
|  | PROJEKTOWANE WEJŚCIA / WJAZDY                                    |
|  | PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA, WODOPRZEPUSZCZALNA         |
|  | PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KABLOWA INSTALACJA ELETRYCZNA (YKY 5x10) |



Miechow 14.05.2021 r.

02/PB/2

Zgłoszenie materiału stanowi własność firmy KORTÉ DESIGN. All rights reserved. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie informacje dotyczące wytworów, projektów, produktów, usług i innych informacji nie mogą być rozpowszechniane ani wykorzystywane bez zgody KORTÉ DESIGN. Wszelkie informacje dotyczące wytworów, projektów, produktów, usług i innych informacji nie mogą być rozpowszechniane ani wykorzystywane bez zgody KORTÉ DESIGN. Wszelkie informacje dotyczące wytworów, projektów, produktów, usług i innych informacji nie mogą być rozpowszechniane ani wykorzystywane bez zgody KORTÉ DESIGN.



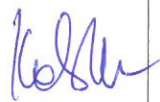
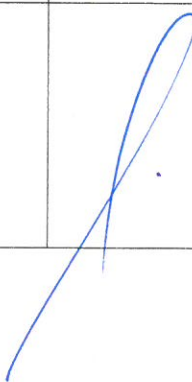
NR PROJEKTU 02/PB/21

NR UMOWY 657

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ  
NA TERENIE ZAKŁADU USŁUG  
KOMUNALNYCH PRZY  
UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE – CHARSZNICY  
Z ZEWNĘTRZNĄ I WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ**

|                                              |                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor:                                    | GMINA CHARSZNICA<br>ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHARSZNICA                              |
| Obiekt:                                      | HALA MAGAZYNOWA – KAT. OBIEKTU XVIII                                                |
| Lokalizacja:                                 | MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3                                             |
| Nr ewid. działek:                            | 95/2, OBRĘB 0007 MIECHÓW – CHARSZNICA,<br>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHARSZNICA |
| SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – PATRZ STRONA NR 3 |                                                                                     |

|               | Imię i nazwisko           | Data        | Pieczętka                                                                                                                                                                 | Podpis                                                                                |
|---------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:   | Alicja Nowak - Kolesińska | 02.08. 2021 | mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska<br>Uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>Specjalność architektoniczna<br>Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie |  |
| Sprawdzający: | Maciej Kolesiński         | 02.08. 2021 | mgr inż. Maciej Kolesiński<br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. 190/2001 województwo małopolskie   |  |

Sławków, sierpień 2021r.



## II. SPIS ZAWARTOŚCI

|              |                                                      |                     |
|--------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>I.</b>    | <b>STRONA TYTUŁOWA</b>                               | <b>str. 1</b>       |
| <b>II.</b>   | <b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>                               | <b>str. 2</b>       |
| <b>III.</b>  | <b>KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH</b>             | <b>str. 3</b>       |
| <b>IV.</b>   | <b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA<br/>I SPRAWDZAJĄCEGO</b> | <b>str. 4</b>       |
| <b>V.</b>    | <b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</b>                              | <b>str. 5</b>       |
| <b>VI.</b>   | <b>SPIS RYSUNKÓW</b>                                 | <b>str. 6</b>       |
| <b>VII.</b>  | <b>SPIS TREŚCI</b>                                   | <b>str. 7 - 8</b>   |
| <b>VIII.</b> | <b>OPIS TECHNICZNY</b>                               | <b>str. 9 - 25</b>  |
| <b>IX.</b>   | <b>ZAŁĄCZNIKI WG SPISU</b>                           | <b>str. 26 - 30</b> |
| <b>X.</b>    | <b>RYSUNKI WG SPISU</b>                              | <b>str. 31 - 39</b> |

### III. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność **ALICJI NOWAK - KOLESIŃSKIEJ** właściciela pracowni **KORTE DESIGN** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem pracowni „**KORTE DESIGN**” i **Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie opracowania do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **Właściciela** pracowni **KORTE DESIGN**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Dokumentację opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania opracowania Zamawiającemu. Realizacja opracowania po upływie 24 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu wymagać będzie aktualizacji przyjętych w opracowaniu uzgodnień i dostosowania przyjętych rozwiązań do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. **Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w dokumentacji zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji.**
5. **Zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 poz. 2117) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.**  
Wynika to z następujących kwalifikacji obiektu:
  - a) obiekt zaliczony do PM:
    - strefa pożarowa PM ma powierzchnię **nie przekraczającą** 1000m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego **nie przekraczająca** 500MJ/m<sup>2</sup>,
    - nie występuje zagrożenie wybuchem;
  - c) obiekt **nie objęty** obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
  - d) **brak stanowisk** postojowych dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne.



#### IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

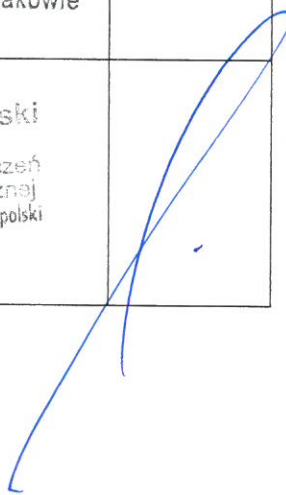
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

OŚWIADCZAM, że

PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ  
NA TERENIE ZAKŁADU USŁUG  
KOMUNALNYCH PRZY  
UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE – CHARSZNICY**

**ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
WRAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

|               | Imię i nazwisko           | Data        | Pieczętka                                                                                                                                                                | Podpis                                                                                |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:   | Alicja Nowak - Kolesińska | 02.08. 2021 | mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska<br>Uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>Specjalność architektoniczna<br>Krewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie |  |
| Sprawdzający: | Maciej Kolesiński         | 02.08. 2021 | mgr inż. Maciej Kolesiński<br>uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. 190/2001 wojewoda małopolski      |  |

## V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- |   |                                                                                                                                                     |               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | <b>ZAŁĄCZNIK NR 1</b><br>Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych<br>mgr inż. arch. Maciejowi Kolesińskiemu                                          | - 1 strona A4 |
| 2 | <b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b><br>Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Macieja Kolesińskiego na listę<br>członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów       | - 1 strona A4 |
| 3 | <b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b><br>Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych<br>mgr inż. arch. Alicji Nowak - Kolesińskiej                                      | - 1 strona A4 |
| 4 | <b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b><br>Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Alicji Nowak - Kolesińskiej<br>na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów | - 1 strona A4 |



## VI. SPIS RYSUNKÓW

| L.P. | TYTUŁ RYSUNKU       | SKALA | NUMER  |
|------|---------------------|-------|--------|
| 1.   | RZUT PRZYZIEMIA     | 1:100 | PB-A-1 |
| 2.   | RZUT DACHU          | 1:100 | PB-A-2 |
| 3.   | PRZEKRÓJ A-A        | 1:100 | PB-A-3 |
| 4.   | PRZEKRÓJ B-B        | 1:100 | PB-A-4 |
| 5.   | ELEWACJA PÓŁNOCNA   | 1:100 | PB-A-5 |
| 6.   | ELEWACJA WSCHODNIA  | 1:100 | PB-A-6 |
| 7.   | ELEWACJA POŁUDNIOWA | 1:100 | PB-A-7 |
| 8.   | ELEWACJA ZACHODNIA  | 1:100 | PB-A-8 |

## VII. SPIS TREŚCI

|      |                                                                                                                                                                                                                  |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                                                                                                                                                                       | 9  |
| 2.   | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU .....                                                                                                                                                                                 | 9  |
| 3.   | PRZEZNACZENIE OBIEKTÓW – SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....                                                                                                                                                                | 9  |
| 4.   | PROGRAM UŻYTKOWY .....                                                                                                                                                                                           | 9  |
| 5.   | UKŁAD PRZESTRZENNY .....                                                                                                                                                                                         | 9  |
| 6.   | FORMA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO<br>WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB<br>OPINII ORAZ USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA<br>PRZESTRZENNEGO .....                                          | 9  |
| 7.   | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU .....                                                                                                                                                                        | 10 |
| 8.   | OPINIA GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE<br>POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....                                                                                                                        | 10 |
| 9.   | LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH .....                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 10.  | DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....                                                                                                                                                                      | 10 |
| 11.  | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO<br>CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA<br>ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE<br>LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....                                | 11 |
| 11.1 | ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW<br>I WÓD OPADOWYCH .....                                                                                                                                      | 11 |
| 11.2 | EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ILOŚĆ, RODZAJE I ZASIĘG<br>ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .....                                                                                                                          | 11 |
| 11.3 | RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....                                                                                                                                                                        | 12 |
| 11.4 | EMISJA HAŁASU I WIBRACJI .....                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 11.5 | WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM<br>GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....                                                                                                        | 13 |
| 12.  | ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA<br>WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH<br>ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....                                                                              | 14 |
| 13.  | ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI<br>WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ<br>TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH<br>LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ ..... | 14 |
| 14.  | INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA<br>BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH<br>UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE<br>Z PRZEZNACZENIEM .....                                                | 14 |
| 14.1 | ZASADNICZE ELEMENTY BUDOWLANE .....                                                                                                                                                                              | 14 |
| 14.2 | ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO .....                                                                                                                                                             | 14 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 15.   | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....                                                                                                                                                                                                                                  | 15 |
| 15.1  | POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI .....                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| 15.2  | CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY<br>POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO,<br>ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH<br>ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW<br>PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....          | 15 |
| 15.3  | INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ<br>PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W<br>POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY<br>OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ .....                                                                | 16 |
| 15.4  | PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO .....                                                                                                                                                                                                                         | 16 |
| 15.5  | OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM .....                                                                                                                                                                                                                                          | 16 |
| 15.6  | KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ<br>ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI<br>ELEMENTÓW BUDOWLANYCH .....                                                                                                                                   | 16 |
| 15.7  | PODZIAŁ OBIEKTÓW NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE .....                                                                                                                                                                                                               | 16 |
| 15.8  | INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO<br>POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH ....                                                                                                                                                       | 16 |
| 15.9  | INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH<br>URATOWANIA W INNY SPOSÓB .....                                                                                                                                                                            | 16 |
| 15.10 | WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA<br>WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO .....                                                                                                                                                                               | 17 |
| 15.11 | INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO<br>INSTALACJI UŻYTKOWYCH .....                                                                                                                                                                                   | 17 |
| 15.12 | DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE .....                                                                                                                                                                                                                       | 17 |
| 15.13 | WYPOSAŻENIE W GAŚNICE .....                                                                                                                                                                                                                                             | 17 |
| 15.14 | INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU<br>DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W<br>SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH,<br>ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU<br>ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ ..... | 17 |
| 16.   | INFORMACJA DO PLANU BIOZ .....                                                                                                                                                                                                                                          | 18 |

## **VIII. OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 657 z dnia 02.07.2021r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Charsznica a Projektantem – KORTE DESIGN;
- Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja lokalna oraz pomiary;
- Normy i przepisy budowlane.

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU**

Przedmiotem opracowania jest budowa hali magazynowej na terenie Zakładu Usług Komunalnych.

Kategoria obiektu - XVIII.

### **3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU – SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Projektowana hala stanowi zaplecze magazynowe dla Zakładu Usług Komunalnych.

### **4. PROGRAM UŻYTKOWY**

Zaprojektowana inwestycja stanowi jednoprzestrzenną halę magazynową o powierzchni użytkowej 250,00m<sup>2</sup>.

### **5. UKŁAD PRZESTRZENNY**

Projektowana hala jest obiektem wolnostojącym. Wymiary zewnętrzne hali wynoszą 10,20x25,20m. Dostęp do hali poprzez 1 drzwi oraz 2 bramy

### **6. FORMA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII ORAZ USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla terenu objętego inwestycją oraz projektowanego obiektu nie jest wymagane uzyskanie na podstawie przepisów szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica (Uchwała Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 10.11.2005r.) dla terenu objętego inwestycją (teren oczyszczalni ścieków, lokalizacji urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków" –. 7K1) nie ustalono wymagań dotyczących formy architektonicznej obiektu budowlanego.

W związku z w/w stanem prawnym dla projektowanych obiektów brak wymagań lub ograniczeń w zakresie gabarytów i formy architektonicznej.



Projektowana hala magazynowa posiada prostą formę prostopadłościenną. Dach dwuspadowy, kryty stalowymi płytami warstwowymi.

Ściany z płyt warstwowych, bramy i drzwi stalowe. Rynny i rury spustowe z PCV.

Kolorystyka hali:

- dach, ściany, bramy i drzwi w kolorze szarym,
- rynny i rury spustowe w kolorze ciemnoszarym.

## **7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Poziom  $+0.000\text{m}$  posadzki wynosi  $318,8\text{ m. n.p.m.}$ .

Zewnętrzne wymiary hali wynoszą:

- długość .....  $25,20\text{m}$ ,
- szerokość .....  $10,20\text{m}$ ,
- wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do okapu) .....  $4,02\text{m}$ ,
- wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy) .....  $5,11\text{m}$ .

Projektowana powierzchnia zabudowy .....  $257,04\text{m}^2$ .

Projektowana kubatura .....  $1174,67\text{m}^3$ .

## **8. OPINIA GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie sporządzonej opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża dla projektowanego zamierzenia budowlanego zakłada się proste warunki gruntowe.

Ze względu na wielkość i charakterystykę obiektu oraz dane z badań geologicznych ustala się pierwszą kategorię geotechniczną w myśl rozporządzenia MT, BiGM z dnia 25.04.2012 (Dz. U. 2012.463).

Posadowienie fundamentów planuje się w warstwie piasków drobno i średnioziarnistych, poniżej poziomu przemarzania ( $h_z=1,0\text{m}$ ). Pod fundamentami ze względu na lokalnie zalegające warstwy nasypów niekontrolowanych planuje się wzmocnienie podłoża gruntowego poprzez wymianę gruntu na kruszywa mineralne o minimalne miąższości podbudowy  $0,5\text{m}$ .

## **9. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH**

Nowa hala będzie stanowić jeden lokal użytkowy.

## **10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W hali nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcja główna budynku nie nakłada obowiązku przystosowywania obiektu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.



## **11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **11.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH**

Brak zaopatrzenia na wodę, brak ścieków sanitarnych.

Wody opadowe z dachu hali odprowadzone zostaną poprzez rury spustowe bezpośrednio do gruntu.

Realizacja przedsięwzięcia w aspekcie gospodarki wodno – ściekowej nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska wodno - gruntowego.

### **11.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ILOŚCI, RODZAJE I ZASIĘG ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ**

W związku z wymienionymi pracami budowlanymi nieunikniona jest niezorganizowana emisja gazów i pyłów, których głównym źródłem będą silniki spalinowe maszyn budowlanych i pojazdów transportowych - wykorzystywane w trakcie budowy. Emisja w głównej mierze będzie zależała od zastosowanych technologii robót oraz rodzaju wykorzystywanego sprzętu. Ciężki sprzęt niezbędny w realizacji inwestycji charakteryzuje się dużą mocą, a co za tym idzie wysokim zużyciem paliwa, czyli emisją gazów lub pyłów do powietrza ze spalania paliw w silnikach. Główne typy emisji, od których będzie zależać jakość powietrza w otoczeniu planowanych prac to:

- emisja spalin przez maszyny pracujące w trakcie budowy (m.in. NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO);
- emisja głównie pyłu wynikająca z poruszania się pojazdów po placu planowanych prac i drogach dojazdowych.

Na etapie planowanych prac należy liczyć się z wystąpieniem krótkotrwałych emisji gazów cieplarnianych takich jak CO<sub>2</sub>. Będzie ona związana z procesem spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie budowy, głównie ciężkiego sprzętu budowlanego. Emisja tych zanieczyszczeń będzie koncentrować się w obrębie prowadzonych prac. Z uwagi na chwilowe i przemijające oddziaływania (ustaną wraz zakończeniem prac), stosunkowo krótkotrwały okres trwania budowy, oddziaływania na klimat zarówno w skali lokalnej, jak i ponadlokalnej należy uznać za pomijalne. Na etapie realizacji inwestycji zjawiska atmosferyczne mogą w niewielkim zakresie wpłynąć na opóźnienie prac budowlanych, są to czynniki nieprzewidywalne. Nie przewiduje się konieczności podejmowania specjalnych działań adaptacyjnych.

Ruch pojazdów odbywa się po terenie utwardzonym, stąd emisja pyłu nie jest znaczącym oddziaływaniem.

Po realizacji inwestycji, liczba pojazdów poruszających się po zakładzie oraz trasa ich przejazdu, nie ulegnie zmianie.

Ponieważ w wyniku realizacji inwestycji, nie nastąpi zmiana w wielkości emisji i w sposobie wprowadzania substancji do powietrza, w analizie rozprzestrzenia wzięto pod uwagę te substancji, dla których emisja ze źródeł punktowych (zorganizowana) będzie kumulowała się z emisją ze źródeł liniowych (niezorganizowaną). Po zrealizowaniu rozbudowy ilość zanieczyszczeń gazowych nie ulegnie zmianie.



### **11.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Głównym adresatem obowiązku właściwego gospodarowania odpadami jest ich posiadacz, czyli wg ustawy każdy, kto faktycznie włada odpadami.

Posiadacze odpadów są zobowiązani do pozbywania się odpadów w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

W związku z budową hali powstawać będą odpady w fazie budowy oraz w niewielkiej ilości w fazie eksploatacji.

Odpady wytwarzane w fazie realizacji, m. in.: folia, odpady z rur PCV, różne opakowania z materiałów budowlanych będą gromadzone w pojemnikach, kontenerach lub sektorach zabezpieczonych przed możliwością zanieczyszczenia podłoża. Miejsce magazynowania odpadów będzie zlokalizowane w jak najbliższej odległości od miejsca prowadzonych prac. W/w odpady będą przejmowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działań w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady wytwarzane w fazie eksploatacji związane będą z prowadzoną działalnością zakładu. Szczegółowe dane dotyczące ilości powstałych odpadów na terenie przedmiotowej inwestycji będą podawane w zestawieniach miesięcznych na kartach odpadów, a ilości odpadów kierowane na składowisko będą podawane także w sprawozdaniu rocznym.

Ilość oraz rodzaj wytwarzanych odpadów pracy instalacji nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość środowiska naturalnego.

### **11.4 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI**

W okresie realizacji przedsięwzięcia, wystąpią okresowo oddziaływania akustyczne, związane z wykorzystaniem maszyn i środków transportu podczas prowadzonych prac. Sytuacja taka będzie miała charakter lokalny, tymczasowy i ustanie wraz z zakończeniem robót.

W celu ograniczenia hałasu powstającego na etapie budowy wykonawca prac budowlanych zostanie zapoznany z niniejszymi opisem wpływu prac budowlanych na stan lokalnego klimatu akustycznego, w celu umożliwienia mu lepszego zaplanowania operacji z użyciem sprzętu ciężkiego.

Ponadto wykonawca prac budowlanych zostanie zobowiązany do tzw. zorganizowanej, ograniczonej emisji hałasu, pozwalającej na znaczące obniżenie stopnia oddziaływania na lokalny klimat akustyczny, poprzez:

- zachowanie tzw. estetyki pracy przez ograniczenie niepożądanych działań typu: upadek materiału, awaria, głośna komunikacja, praca urządzeń w czasie przerw,
- zastosowanie polityki zamówień (kupna i wynajmu) maszyn i urządzeń o małej emisji hałasu,
- dokładne zaplanowanie wszelkich uciążliwych akustycznie prac w sposób maksymalnie ograniczający ich emisję hałasu,



- wykorzystanie maszyn budowlanych w dobrym stanie technicznym, spełniających wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z. 2005r. nr 263, poz. 2202],
- maksymalne ograniczenie czasu pracy najgłośniejszych urządzeń i maszyn do pory dziennej, od godziny 6.00 do godziny 22.00,
- ograniczenie do minimum pracę silników spalinowych maszyn i samochodów budowy,
- ograniczenie jednoczesnej pracy kilku maszyn budowlanych,
- ograniczenie prędkości maszyn budowlanych do 15km/h w obszarze placu budowy,
- ograniczenie prędkości samochodów ciężarowych do 20km/h w obszarze placu budowy.

Pomimo chwilowego wzrostu emisji hałasu w trakcie realizacji inwestycji, zwraca się uwagę, iż zmiany te będą miały charakter chwilowy i całkowicie odwracalny, tj. ustaną z chwilą zakończenia prac.

Po realizacji inwestycji, w środowisku nie wystąpią istotne zmiany w zakresie jego narażenia na hałas, a także nie zostaną przekroczone normy dopuszczalnego poziomu hałasu.

#### **11.5 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

##### **Gleba:**

Realizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem projektu budowlanego nie spowoduje pogorszenia stanu powierzchni ziemi, w obszarze będącym w zasięgu oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia.

##### **Flora, w tym istniejący drzewostan i fauna oraz obszary specjalnie chronione:**

Rozpatrując ewentualne zagrożenia ze strony planowanego przedsięwzięcia na florę i faunę terenów będących w obszarze oddziaływania hali przyjęto, że przedsięwzięcie to (biorąc pod uwagę fazę prac budowlanych i prawidłowej eksploatacji) nie wpłynie na degradację występującej tu szaty roślinnej i świata zwierzęcego.

Brak konieczności wycinek drzew i krzewów.

Wokół obiektu brak obszarów chronionych.

##### **Wody powierzchniowe i podziemne:**

Nie przewiduje się żadnego wpływu obiektu na wody powierzchniowe i podziemne.

##### **Zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.



## **12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Zakres inwestycji dotyczy budowy hali magazynowej bez ogrzewania, stąd brak podstaw do przeprowadzenia analizy w tym zakresie.

Do zasilania w energię elektryczną instalacji elektrycznych wykorzystane zostaną istniejące alternatywne systemy zakładu.

## **13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Zakres inwestycji dotyczy budowy jednoprzestrzennej hali magazynowej bez ogrzewania stąd brak podstaw do przeprowadzenia analizy w tym zakresie.

## **14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **14.1. ZASADNICZE ELEMENTY BUDOWLANE**

Projektowana hala w całości posadowiona zostanie na fundamentach bezpośrednich. Hala w całości wykonana w konstrukcji stalowej. Słupy posadowione na stopach fundamentowych. Ściany zewnętrzne wykończone elewacyjnymi płytami warstwowymi o gr. 5cm. Pokrycie dachowe stanowić będą dachowe płyty warstwowe o gr. 5cm.

Na całości nowej hali planuje się wykonanie posadzki betonowej malowanej farbą do betonu. Przyjęto grubość posadzki 15cm, beton klasy C25/30, zbrojenie rozproszone 30kg/m<sup>3</sup>. Posadzkę wykonać na warstwie betonu podkładowego gr. 10cm, pod którym należy wykonać podsypkę z piasku zagęszczonego warstwowo.

Od strony wschodniej obiektu zaprojektowano bramę rozwieralną o wym. 380x400cm oraz drzwi 90x200m. Od strony północnej zaprojektowano bramę rozwieralną o wym. 360x380cm.

### **14.2. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO**

W hali nie projektuje się instalacji sanitarnych, w tym: instalacji wodno – kanalizacyjnych, ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, gazowych.

Odwodnienie dachu hali odbywać się będzie do gruntu poprzez układ rynien i rur spustowych PVC.

W hali projektuje się instalacje elektryczne:

- zewnętrzną kablową instalację zasilającą z tablicą rozdzielczą w hali,
- gniazd wtykowych,
- oświetlenia.

Zasilanie hali będzie odbywać się za pomocą kabla YKYżo 5x10mm<sup>2</sup>, wyprowadzonego z istniejącej szafy rozdzielczej zakładu, usytuowanej przy komorze napowietrzającej. Linia kablowa zasilac będzie nową tablicę rozdzielczą modułową n/t, usytuowaną przy wejściu do hali. Z nowej tablicy wyprowadzone będą na trasach kablowych kablowe linie zasilające instalacje gniazd wtykowych oraz instalację oświetlenia.

Projektuje się wykonanie:

- instalacji oświetleniowej z zastosowaniem 16 sztuk opraw oświetleniowych przemysłowych LED (5200lm, 38W, IP66, 840),
- instalacji gniazd wtykowych z zastosowaniem 2 szt. gniazd wtykowych 1-fazowych n/t 16A/230V IP44 oraz 1 szt. gniazda wtykowego 3-fazowego n/t 3P/N/PE 16A/400V IP44.

## **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra SWiA z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie uzgadniania projektu budowanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. nr 121 z 2003 poz. 1137 z poz. zm.) niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

### **15.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI**

Dane podstawowe:

- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- powierzchnia zabudowy – 257,04m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 250,00m<sup>2</sup>,
- kubatura – 1174,67m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku – 4,02m (od poziomu terenu przy wejściu do okapu) oraz 5,11m (od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy) - budynek niski N [wg § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.]

### **15.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

W obiekcie nie przewiduje się składowania i przetwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).



### **15.3. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ**

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt objęty opracowaniem zaliczamy do kategorii produkcyjno-magazynowych PM Q<sub>d</sub> do 500MJ/m<sup>2</sup>.

### **15.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>

### **15.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM**

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

### **15.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Budynek zostanie wykonany w klasie "E" odporności pożarowej z elementów NRO.  
Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „E”:

- główna konstrukcja nośna – bez wymagań,
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- przerycie dachu –bez wymagań,
- ściana zewnętrzna – bez wymagań.

### **15.7. PODZIAŁ OBIEKTÓW NA STREFY POŻAROWE I STREFY DYMOWE**

Projektowana hala będzie stanowić jedną strefę pożarową PM Q<sub>d</sub> do 500MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni użytkowej 250,00 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej 20000 m<sup>2</sup>.

### **15.8. INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Odległość hali od granicy sąsiednich działek budowlanych terenu zakładu wynosi co najmniej 4m.

Odległość hali od najbliższego innego budynku zakładu – 19,5m.

### **15.9. INFORMACJA O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB**

Ewakuację zapewniają wyjścia o szerokości co najmniej 0,9 m prowadzące bezpośrednio na zewnątrz.

#### **15.10. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO**

Stałe elementy wyposażenia wewnątrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

#### **15.11. INFORMACJA O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Brak wymagań.

#### **15.12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE**

Brak wymagań.

#### **15.13. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3 dm<sup>3</sup> zastosowanego w gaśnicach przypadając będzie na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni.

#### **15.14. INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ**

Dla rozpatrywanej strefy pożarowej (nowej hali) nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd pożarowy zapewnia istniejący układ dróg zakładowych.

Zachowuje się istniejący przeciwpożarowy układ zaopatrzenia w wodę na terenie zakładu. Urządzenia i materiały zastosowane w budynku, w tym przede wszystkim instalacje i urządzenia służące celom ochrony przeciwpożarowej, muszą posiadać stosowne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, aprobaty techniczne lub krajowe/europejskie oceny techniczne, a także deklaracje zgodności. Świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne lub krajowe oceny techniczne powinny być wydane przez uprawnione placówki naukowo – badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej dla urządzeń, instalacji i sprzętu przeciwpożarowego.

mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**  
**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ**  
**NA TERENIE ZAKŁADU USŁUG**  
**KOMUNALNYCH PRZY**  
**UL. ŻARNOWIECKIEJ 3**  
**W MIECHOWIE - CHARSZNICY**

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Inwestor:         | GMINA CHARSZNICA<br>ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHARSZNICA                              |
| Obiekt:           | HALA MAGAZYNOWA – KAT. OBIEKTU XVIII                                                |
| Lokalizacja:      | MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3                                             |
| Nr ewid. działek: | 95/2, OBRĘB 0007 MIECHÓW – CHARSZNICA,<br>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHARSZNICA |

|             | Imię i nazwisko              | Data           | Pieczętka                                                                                                                                                                 | Podpis                                                                                |
|-------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant: | Alicja Nowak -<br>Kolesińska | 02.08.<br>2021 | mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska<br>Uprawnienia budowlane<br>do projektowania bez ograniczeń<br>Specjalność architektoniczna<br>Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie |  |

Sławków, sierpień 2021r.

## **1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres robót obejmuje wszystkie prace wymagane do realizacji zadania inwestycyjnego od wykonania fundamentów poprzez posadowienie konstrukcji, prace budowlane, roboty instalacyjne, montaż urządzeń oraz rozruch instalacji.

Kolejność realizacji inwestycji określi kontraktowy harmonogram robót, który będzie podlegał systematycznej aktualizacji i uszczegóławianiu z uwzględnieniem wymogów wynikających z potrzeb technologicznych.

### **1.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

Przed rozpoczęciem robót podstawowych związanych z budową obiektu budowlanego, koniecznym będzie wykonanie następujących robót przygotowawczych:

- W zakresie przygotowania placu i zaplecza budowy koniecznym będzie:

- wygrodzenie bezpośredniego placu budowy na czas realizacji prac,
- czasowe ciągi komunikacyjne, dojazdy oraz stanowiska pracy sprzętu,
- place przyobektowo – operacyjne obejmujące najbliższy rejon prowadzenia robót dla realizacji danego obiektu,
- place składowe dla czasowego składowania dostaw konstrukcji, urządzeń i instalacji itp. dla projektowanych obiektów,
- magazyny zamknięte dla składowania dostaw urządzeń i instalacji wymagających składowania w magazynach zamkniętych,
- obiekty zaplecza socjalno – biurowego dla potrzeb Kierownictwa i służb nadzoru budowy,
- obiekty zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb pracowników przedsiębiorstw wykonawczych.

- W zakresie zasilania placu budowy w media niezbędnym będzie:

- zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- zabezpieczenie dla obiektów biurowych kierownictwa i podwykonawców robót łączności telefonicznej.

### **1.2 ZAKRES ROBÓT PODSTAWOWYCH**

Realizacja budowy obiektu budowlanego wymagać będzie wykonania:

- prac ziemnych,
- fundamentów obiektu,
- prac ogólnobudowlanych,
- prac wykończeniowych,



- zagospodarowania terenu, w tym nawierzchni utwardzonych
- montażu instalacji, urządzeń,
- rozruchu instalacji i urządzeń.

### 1.3 LIKWIDACJA PLACU BUDOWY

Po zakończeniu robót budowlanych – montażowych konieczna będzie likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu wokół zrealizowanych obiektów, a mianowicie:

- zdemontowanie czasowego wygradzenia oraz znaków i tablic ostrzegawczych,
- zdemontowanie czasowych elementów zagospodarowania placu budowy – przewoźnych pomieszczeń zapleczych (kontenery), stanowisk pracy sprzętu, czasowych dróg dojazdowych i montażowych, placów utwardzonych płytami drogowymi itp. oraz uporządkowanie i wyrównanie terenu,
- odtworzenie elementów dróg, placów, chodników itp. które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone,
- odtworzenie i zrekultywowanie terenu po placu budowy i zapleczu.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestycja będzie realizowana na terenie czynnego zakładu przemysłowego, bardzo mocno zainwestowanego podziemnymi i nadziemnymi obiektami budowlanymi, w tym budynkami i innymi budowlami niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zakładu. Istniejące obiekty są pokazane na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” zamieszczonym w projekcie budowlanym.

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Teren realizacji inwestycji to teren przemysłowy w ścisłym otoczeniu i powiązaniu z obiektami i urządzeniami czynnego zakładu.

Na terenie budowy znajduje się gęsta sieć instalacji podziemnych i nadziemnych.

W otoczeniu placów budowy przechodzą drogi komunikacyjne, po których poruszają się środki transportu, maszyny technologiczne i pojazdy transportu wewnętrznego.

## 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewidywanymi zagrożeniami podczas realizacji robót budowlanych są:

- prace fundamentowe w wykopach,
- zasypanie ziemią w wykopach,
- upadek z wysokości w trakcie montażu konstrukcji i instalacji,
- znaczny zakres robót to prace na wysokości wykonywane na rusztowaniach,

- transport elementów wielkogabarytowych – elementy konstrukcyjne budynku oraz konstrukcji inżynierskich,
- prace z wykorzystaniem dźwigów, w tym montaż elementów wielkogabarytowych,
- prace pomiarowe z zakresu robót elektrycznych wykonywane pod napięciem,
- porażenie prądem elektrycznym.

Poniżej wymienione roboty i związane z nimi przewidywane zagrożenia począwszy od robót ziemnych do wykończeniowych obejmują:

- wykonanie wykopu koparką podsiębierną,
- wyrównanie dna wykopu,
- dowóz piasku i pospółki wywrotkami oraz wykonanie podsypek zagęszczonych przy pomocy zestawów j.w.,
- prace ziemne po wykonaniu i zaizolowaniu żelbetowych konstrukcji podziemnych - zasyp wykopów z zagęszczeniem zasypki przy użyciu koparko-spycharek, spycharek i walców,
- możliwość osunięcia ziemi do wykopu (skala zagrożenia – średnia),
- zagrożenia związane z ruchem samochodów ciężarowych - znaczne z uwagi na konieczność odwozu i przywozu mas ziemnych,
- zagrożenia porażeniem prądem, poparzeniem itp. przy obsłudze zasilania maszyn oraz spawarek zgrzewarek, przy naparzeniu betonu itp.,
- zagrożenia pożarowe i wybuchowe związane instalacją elektryczną, ewentualnym składowaniem butli gazowych, składowaniem i przygotowaniem rozpuszczalników dla izolacji,
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie upuszczeniem z wysokości transportowanych elementów oraz podręcznego sprzętu,
- zagrożenia stateczności rusztowań i szalunków,
- zagrożenia uczuleń lub zatruć dodatkami chemicznymi, środkami przeciw przyczepnościowymi, materiałami bitumicznymi i rozpuszczalnikami lub gazem,
- zagrożenia komunikacyjne związane z ruchem samochodów-betoniarek i innego ciężkiego sprzętu na placu budowy,
- montaż i demontaż tymczasowych elementów rusztowań i podestów roboczych,
- zagrożenia związane z nieprawidłowym użytkowaniem dźwigów - przeciążenie, utrata stateczności,
- zagrożenia urazami mechanicznymi przy pracy maszyn (uderzenie pojazdem lub transportowanym elementem),
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie upuszczeniem z wysokości transportowanych elementów oraz podręcznego sprzętu,
- zagrożenia porażeniowe, lub pożarowe związane z użytkowaniem instalacji elektrycznych pracą sprzętu i pracami spawalniczymi,
- zagrożenia komunikacyjne związane z transportem montowanych elementów na placu budowy.



Na placu budowy będą użytkowane lub będą mogły być użytkowane następujące maszyny i inne urządzenia techniczne, oraz sprzęt i narzędzia zmechanizowane:

- koparki o różnych pojemnościach łyżki,
- spycharko – koparki,
- zestawy pompowe z armaturą,
- spycharki,
- ładowarka kołowa,
- samochody wywrotki o ład. 12÷16 Mg,
- zagęszczarki gruntu lub zestawy do ubijania gruntu lub podsypek,
- żurawie samochodowe,
- pompy do betonu,
- samochody do przewozu betonu,
- wibratory do betonu,
- samochody ciężarowe skrzyniowy o ład. 8÷16Mg,
- ciągnik + przyczepa o ładowności 24Mg,
- młoty pneumatyczne,
- agregat sprężarkowy,
- piły mechaniczne do drewna i innych materiałów,
- aparaty do cięcia metali,
- spawarki elektryczne, suszarki do elektrod itp.,
- urządzenia do spawania gazowego i transportu butli,
- wciągarki elektryczne, wciągarki itp.,
- pomosty robocze z wciągarkami,
- sprzęt do transportu ręcznego, poziomego i pionowego - wózki, taczki, wciągarki, zblocza itp.,
- elementy szalunków systemowych i ślizgowych wraz z urządzeniami pomocniczymi do ich przemieszczania,
- pomosty, stojaki, podstawki ładunkowe, rynny do betonowania, barierki przestawne itp.,
- podręczny przenośny sprzęt i narzędzia o napędzie elektrycznym sieciowym, akumulatorowym lub spalinowym,
- urządzenia do podgrzewania wody, nagrzewnice, lutownice itp.

Wszystkie maszyny urządzenia i sprzęt muszą mieć wystawione dokumenty uprawniające do ich eksploatacji na placu budowy.

Zasady bezpiecznego użytkowania, kontroli, udostępniania DTR, instrukcji obsługi lub innych dokumentów oraz konserwacji i napraw maszyn, urządzeń i sprzętu powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - (Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.) – rozdział 7 oraz odpowiednimi branżowymi przepisami BHP a także instrukcjami producentów i warunkami dopuszczenia do eksploatacji.

Zasady bezpiecznego użytkowania, kontroli, udostępniania dokumentów oraz konserwacji i napraw rusztowań i ruchomych podestów będą zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - (Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.) – rozdział 8 a także instrukcjami producentów i warunkami dopuszczenia do eksploatacji.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Wszyscy pracownicy wykonujący prace budowlano - montażowe muszą zostać poddani instruktażowi przed przystąpieniem do realizacji robót. Instruktaż musi obejmować szczegółowy zakres przygotowywania i wykonywania robót, sposób posługiwania się sprzętem, sposób wykonywania poszczególnych robót budowlanych, stosowanie odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej.

Wszystkich pracowników należy przeszkolić w zakresie udzielania pierwszej pomocy w wyniku porażenia prądem elektrycznym, poparzenia, upadku z wysokości itp., wskazać drogi ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia apteczek i telefonów alarmowych.

Każdy uczestnik procesu budowy obowiązany jest przestrzegać obowiązujące przepisy i normy. Poniżej przedstawione zostały charakterystyczne zagadnienia regulowane przepisami związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny oraz ochrony zdrowia w procesie realizacji budowli i urządzeń budowlanych:

- zagadnienia związane z zapewnieniem ogólnych i szczegółowych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zagadnienia związane z ustalaniem okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania,
- zagadnienia związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych,
- zagadnienia związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- zagadnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych,
- zagadnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych,
- zagadnienia związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- zagadnienia związane z wymaganiami kwalifikacyjnymi dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz trybu stwierdzenia tych kwalifikacji oraz rodzajów instalacji i urządzeń, przy których eksploatacji wymagane jest posiadanie kwalifikacji,
- zagadnienia związane z badaniami i pomiarami czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy,



- zagadnienia związane z najwyższymi dopuszczalnymi stężeniami i natężeniami czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy,
  - zagadnienia związane z ustaleniem rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby,
  - wymagania zasadnicze dla środków ochrony indywidualnej,
  - zagadnienia związane z ochroną ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - zagadnienia związane z przeprowadzaniem badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczenia lekarskie wydawane do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy,
  - zagadnienia związane z bhp przy pracach spawalniczych,
- Szkolenie pracowników w dziedzinie BHP powinno zapewniać:
- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi związanymi z wykonywaną pracą,
  - poznanie przepisów i zasad BHP w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na stanowisku pracy oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie BHP
  - nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętność udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Proces budowy obiektu i urządzeń budowlanych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz harmonogramem wykonywanych robót z uwzględnieniem etapowania robót w poszczególnych branżach technologicznych. Rozruch poszczególnych instalacji i urządzeń należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz szczegółowymi instrukcjami dostarczonymi przez producentów urządzeń oraz szczegółowymi instrukcjami eksploatacji poszczególnych urządzeń i instalacji uwzględniających specyfikę obiektu, w sposób zapewniający właściwe i zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie tych urządzeń i instalacji, racjonalne i oszczędne użytkowanie energii, bezpieczeństwo obsługi i otoczenia oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska.

Ustawa „Kodeks pracy” wymaga, aby maszyny i urządzenia techniczne zapewniały bezpieczeństwo i higieniczne warunki pracy w szczególności, aby zabezpieczały pracownika przed urazami, działaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, porażeniem prądem elektrycznym, nadmiernym hałasem, szkodliwymi wstrząsami, działaniem wibracji, promieniowaniem oraz szkodliwym i niebezpiecznym działaniem innych czynników środowiska pracy.



Osoby zajmujące się montażem, pomiarami kontrolnymi i rozruchem urządzeń energetycznych zobowiązane są prowadzić prawidłowy, bezpieczny i ekonomiczny ruch tych urządzeń i instalacji odpowiednio do zakresu czynności ustalonych przez kierownika budowy oraz instrukcji eksploatacji i rozruchu oraz posiadanych uprawnień.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni w okresie budowy i rozruchu powinni posiadać aktualne badania okresowe potwierdzone orzeczeniami o stanie zdrowia przez lekarzy medycyny pracy.

Kierownik budowy zobowiązany jest do kontrolowania warunków pracy w okresie budowy i rozruchu instalacji uwzględniającej występowanie czynników szkodliwych i uciążliwych w celu eliminacji narażenia pracowników w szczególności na:

- kontakt z pyłami,
- ujemne wpływy atmosferyczne,
- kontakt z materiałami łatwopalnymi,
- wysokie temperatury,
- hałas,
- długotrwałe stany napięć emocjonalnych związanych z pracą w szczególnie trudnych warunkach (w wykopach, na wysokości itp.).

Wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie budowy powinni zostać przeszkoleni stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, ochrony przeciwpożarowej obiektu z uwzględnieniem zasad postępowania w wypadku powstania pożaru wraz ze znajomością użytkowania podręcznego sprzętu gaśniczego, organizowania i udzielania pierwszej pomocy medycznej w nagłych zachorowaniach i wypadkach w miejscu pracy, lokalizacji dostępnych telefonów wraz z wykazami telefonów alarmowych.

Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych zobowiązani są zapewnić pracownikom budowy odpowiednią ilość i rozmieszczenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z 1997r.). Jako pomieszczenia higieniczno-sanitarne na budowie należy rozumieć szatnie, umywalnie, pomieszczenia z natryskami, pomieszczenia higieny osobistej kobiet, ustępy, palarnie, jadalnie, pomieszczenia do ogrzewania się pracowników. Zobowiązani są także zapewnić pracownikom budowy sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy. W szczególności należy rozmieścić na budowie apteczki oraz zapewnić ich ciągłe kompletne wyposażenie.

Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych (pracodawcy) zobowiązani są wyposażać pracowników w sprawne narzędzia oraz stosowne ubrania robocze i środki ochrony indywidualnej dostosowane do wykonywanych prac a w szczególności w kaski ochronne.

mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie



## X. ZAŁĄCZNIKI WG SPISU



# WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-47/01

STAROSTWO POWIATOWE  
w MIECHOWIE  
Wydział Budownictwa  
i Architektury

Kraków, dnia 25 września 2001 r.

## DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH Nr ewid. 190/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Macieja Kolesińskiego – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Maciejowi KOLESIŃSKIEMU  
urodzonemu dnia 29 września 1972 r. w Katowicach,

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Maciej Kolesiński, Wrzosowa 44, 32-333 Sławków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

I. ~~mgr inż. arch. Maciej Kolesiński~~

mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
Starostwa Powiatowego w Miechowie





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MACIEJ STANISŁAW KOLESIŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **190/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0022**.

**Za zgodność  
z oryginałem**

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

*mgr inż. arch. Małgorzata Nowak-Kolesińska*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru budowlanego  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0022-BDC3-4D5E-32AE-1BD8**



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-46/01

Kraków, dnia 26 września 2001 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 197/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Alicji Nowak-Kolesińskiej – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaję

**Pani mgr inż. arch. Alicji NOWAK-KOLESIŃSKIEJ**  
urodzonej dnia 22 czerwca 1973 r. w Bytomiu,

**Za zgodność  
z oryginałem**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

*mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

Od decyzji niniejszej służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska, Wrzosowa 44, 32-333 Sławków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

**mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś**  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
i Gospodarki przestrzennej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ALICJA MARIANNA NOWAK - KOLESIŃSKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **197/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1191**.

Za zgodność  
z oryginałem

Członek czynny od: 18-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

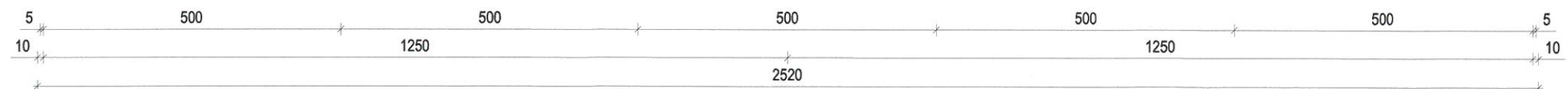
*mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
Specjalność architektoniczna  
Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1191-C8A4-Y3F5-AEF6-E974**

## XI. RYSUNKI WG SPISU





## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: [biuro.kortedesign@gmail.com](mailto:biuro.kortedesign@gmail.com)  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

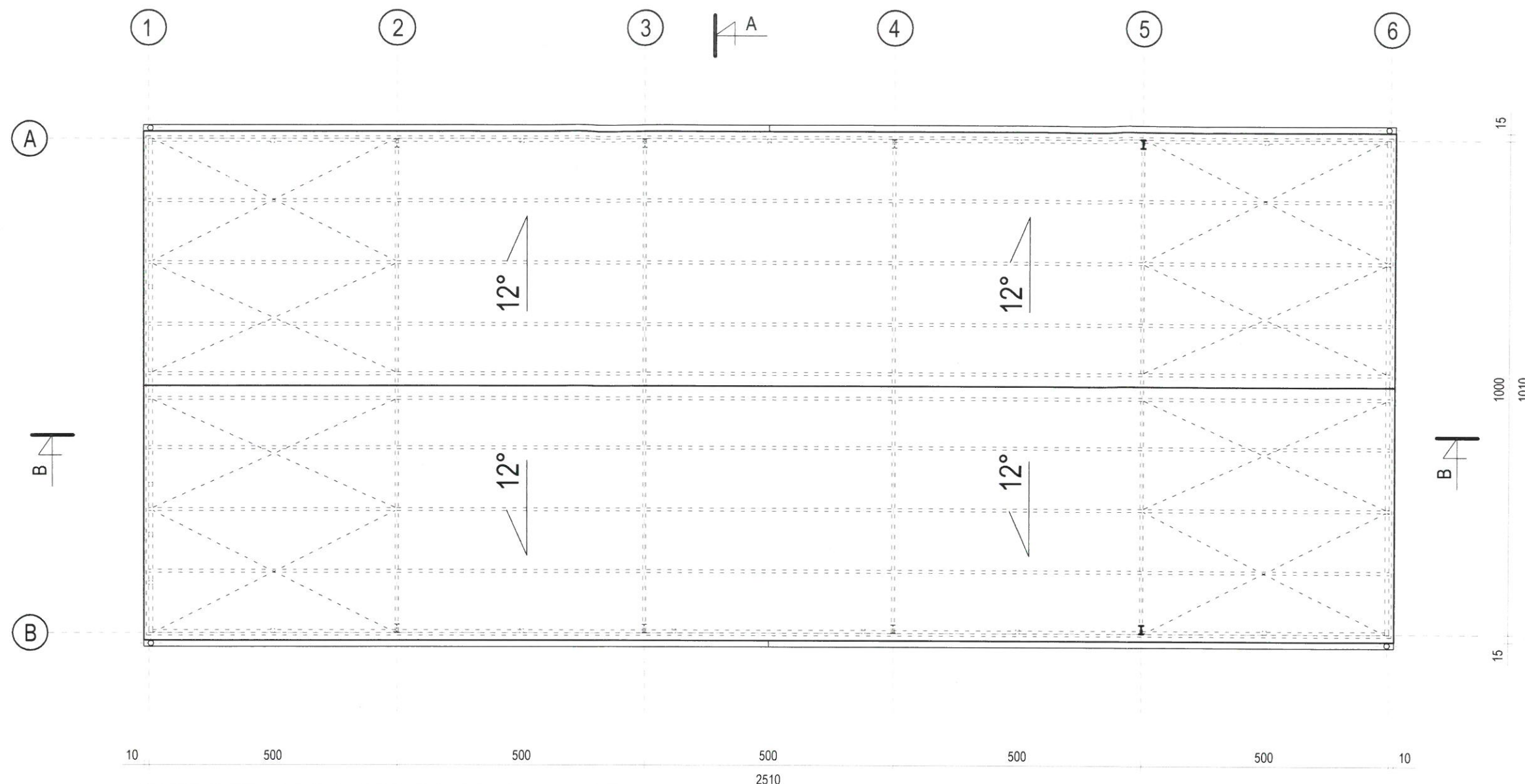
**INWESTOR**  
**GMINA CHARSZNICA**  
**ul. KOLEJOWA 20**  
**32-250 CHARSZNICA**

|       |         |
|-------|---------|
| SKALA | 1:100   |
| DATA  | 08.2021 |

|             |          |
|-------------|----------|
| UMOWA NR    | 657      |
| NR PROJEKTU | 02/PB/21 |
| NR RYSUNKU  | PB-A-1   |

*SPRAWDZAJĄCY*  
mgr. inż. arch. **MACIEJ KOLESIŃSKI**  
upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

32



**KORTE DESIGN**  
arch. Alicja Nowak-Kolesińska

41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU  
USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE - CHARSZNICY  
MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801\_2

INWESTOR  
GMINA CHARSZNICA  
ul. KOLEJOWA 20  
32-250 CHARSZNICA

TREŚĆ RYSUNKU  
RZUT DACHU

SKALA 1:100

DATA 08.2021

PROJEKTANT  
mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA  
upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191

PODPIS

UMOWA NR  
657

WYKONAŁ  
mgr. inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

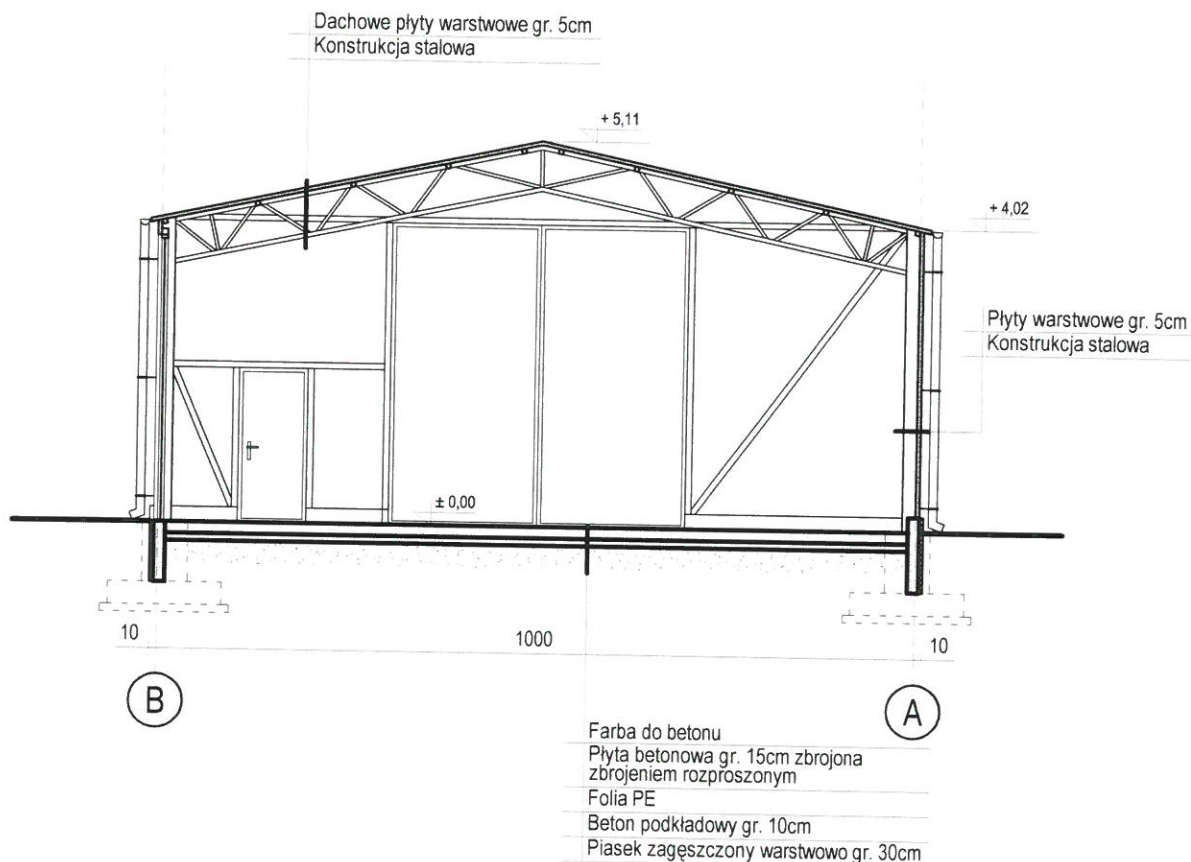
NR PROJEKTU  
02/PB/21

SPRAWDZAJĄCY  
mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI  
upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

NR RYSUNKU  
PB-A-2

Załączone materiały stanowią własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest oddzielona zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich oceny, których to informacji nie wolno reprodukowac ani przekazywać osobom trzecim. Oprócz tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogoś do tego bez jednoznacznego, pisemnego zezwolenia firmy KORTE DESIGN. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.





## KORTE DESIGN

arch. Alicja Nowak-Kolesińska

41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

TYTUŁ OPRAWOWANIA, LOKALIZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU  
USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE - CHARSZNICY  
MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801\_2

INWESTOR  
GMINA CHARSZNICA  
ul. KOLEJOWA 20  
32-250 CHARSZNICA

TREŚĆ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:100  
DATA 08.2021

PROJEKTANT

mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA  
upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191

PODPIS

*[Signature]*

UMOWA NR

657

WYKONAŁ

mgr. inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

NR PROJEKTU

02/PB/21

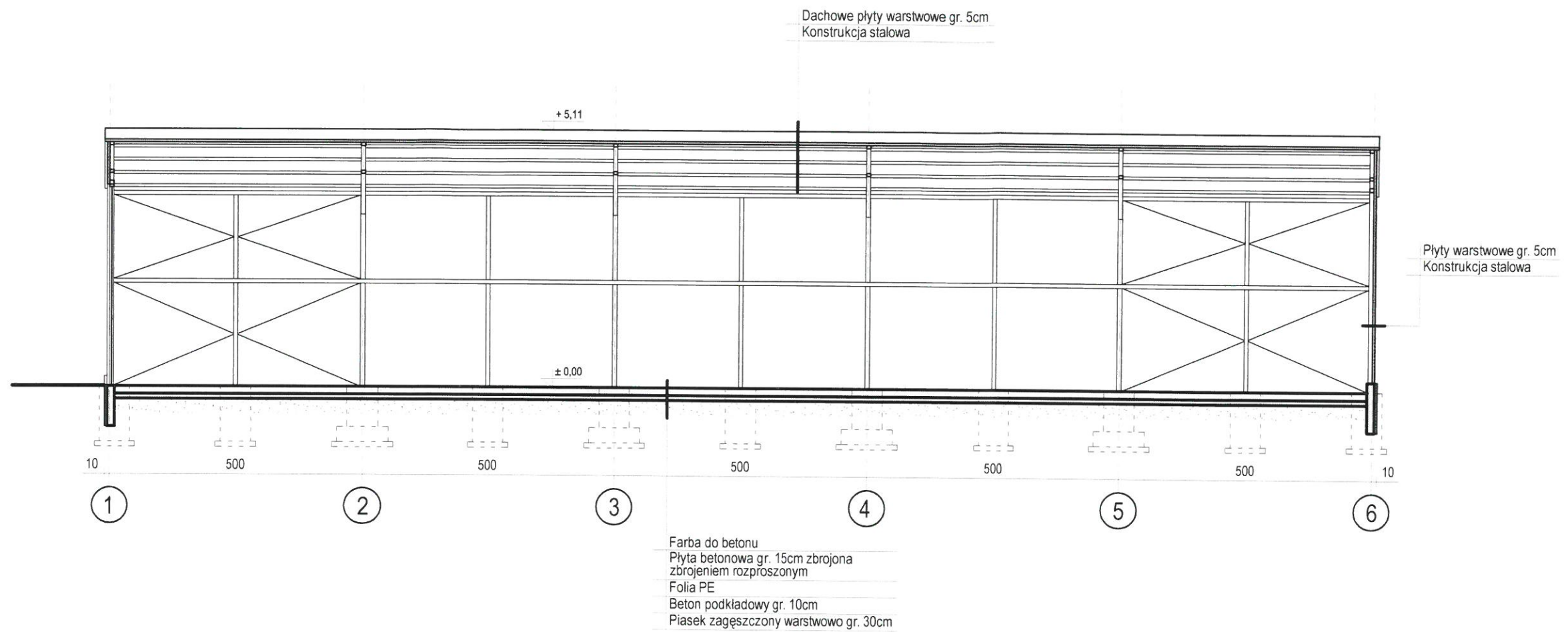
SPRAWDZAJĄCY

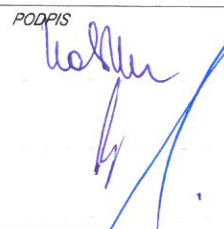
mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

NR RYSUNKU

PB-A-3

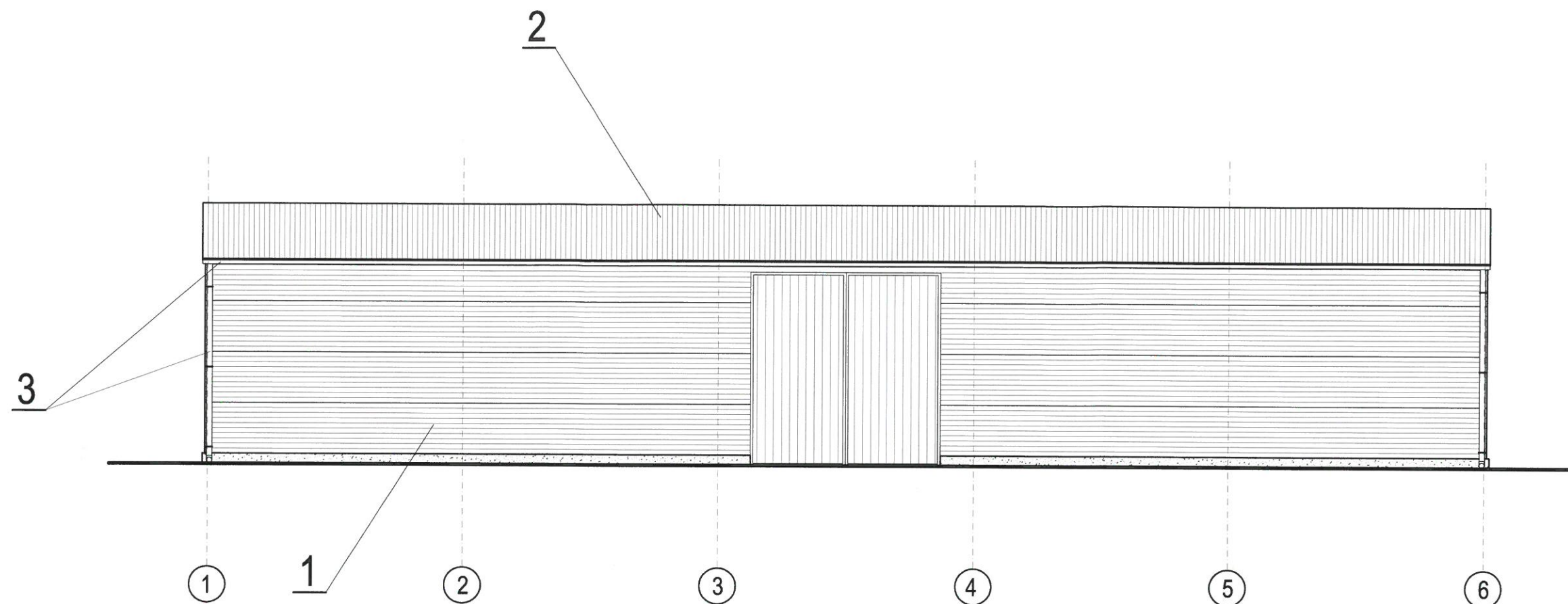
Załączony materiał stanowi własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest oddana zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich oceny, których to informacji nie wolno reprodukcować ani przekazywać osobom trzecim. Oprócz tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogoś do tego bez jednoznacznego, pisemnego zezwolenia firmy KORTE DESIGN. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                           |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>KORTE DESIGN</b><br>arch. Alicja Nowak-Kolesińska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35<br>tel. 601491072<br>NIP 6291836923 REGON 382473870<br>e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com<br>ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816 |                                |
| TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA<br><b>BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU<br/>USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3<br/>W MIECHOWIE - CHARSZNICY</b><br>MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801_2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | INWESTOR<br>GMINA CHARSZNICA<br>ul. KOLEJOWA 20<br>32-250 CHARSZNICA                                                                                                      |                                |
| TREŚĆ RYSUNKU<br><b>PRZEKRÓJ B-B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | SKALA                                                                                                                                                                     | 1:100                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | DATA                                                                                                                                                                      | 08.2021                        |
| PROJEKTANT<br>mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA<br>upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                      | UMOWA NR<br><b>657</b>         |
| WYKONAŁ<br>mgr. inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                           | NR PROJEKTU<br><b>02/PB/21</b> |
| SPRAWDZAJĄCY<br>mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI<br>upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                           | NR RYSUNKU<br><b>PB-A-4</b>    |
| <small>Załączone materiały stanowią własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest oddajana zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich oceny, których treść informacji nie wolno reprodukcować ani przekazywać osobom trzecim. Odróżnić tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogoś do tego bez jednoznacznego, pisemnego zezwolenia firmy KORTE DESIGN. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.</small> |  |                                                                                                                                                                           |                                |



# ELEWACJA PÓŁNOCNA



|   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | ŚCIANY BUDYNKU - ELEWACYJNE PŁYTY WARSTWOWE<br>w kolorze szarym |
| 2 | DACH BUDYNKU - DACHOWE PŁYTY WARSTWOWE<br>w kolorze szarym      |
| 3 | RYNNY I RURY SPUSTOWE PCV<br>w kolorze ciemnoszarym             |

## KORTE DESIGN

arch. Alicja Nowak-Kolesińska

41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU  
USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE - CHARSZNICY  
MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801\_2

INWESTOR  
GMINA CHARSZNICA  
ul. KOLEJOWA 20  
32-250 CHARSZNICA

TREŚĆ RYSUNKU  
ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA 1:100  
DATA 08.2021

PROJEKTANT  
mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA  
upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191

PODPIS

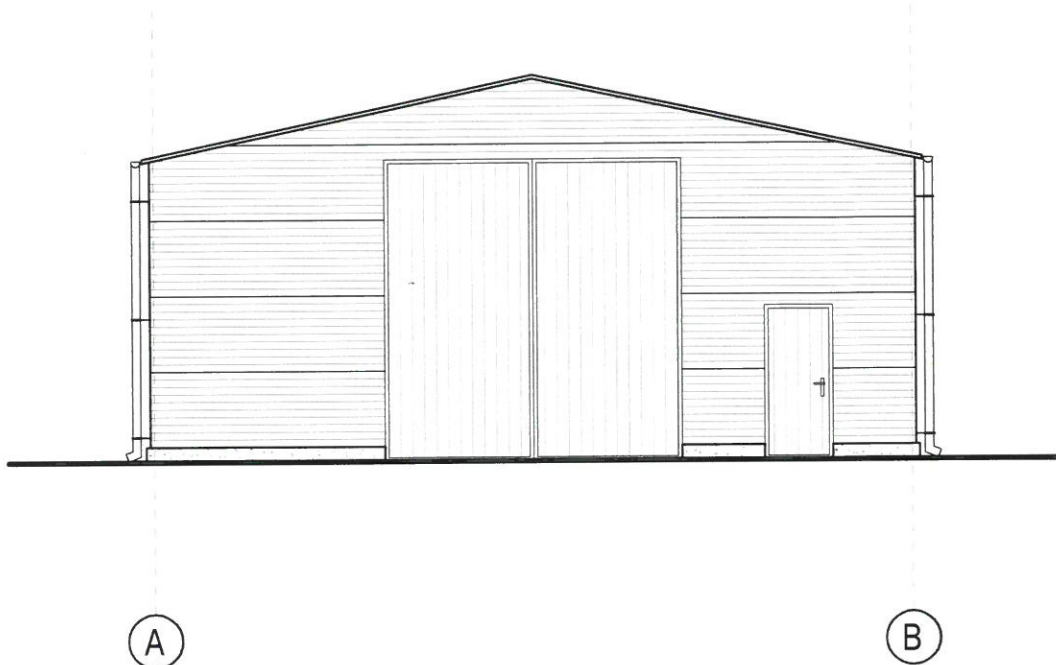
WYKONAŁ  
mgr. inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

SPRAWDZAJĄCY  
mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI  
upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

UMOWA NR 657  
NR PROJEKTU 02/PB/21  
NR RYSUNKU PB-A-5

Załączone materiały stanowią własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest oddana  
zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich oceny, których to informacji nie wolno reprodukowac ani przekazywać osobom trzecim.  
Oprócz tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogось do tego bez jednoznaczego, pisemnego zezwolenia firmy KORTE DESIGN.  
Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.

## ELEWACJA WSCHODNIA



### KORTE DESIGN

arch. Alicja Nowak-Kolesińska

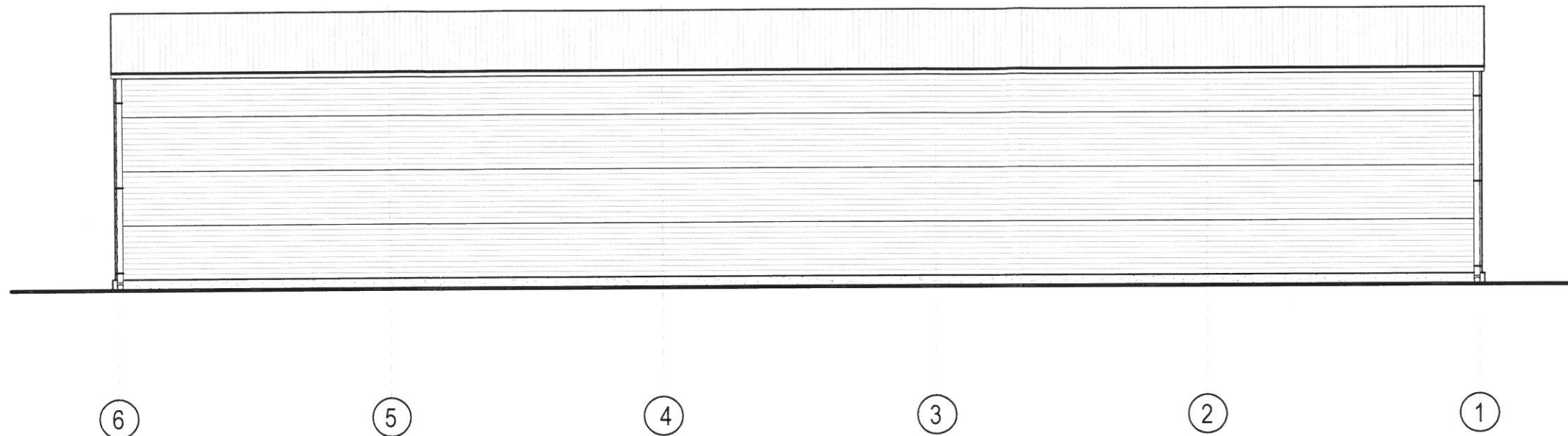
41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA</b><br><b>BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU</b><br><b>USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3</b><br><b>W MIECHOWIE - CHARSZNICY</b><br>MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801_2 |  | <b>INWESTOR</b><br>GMINA CHARSZNICA<br>ul. KOLEJOWA 20<br>32-250 CHARSZNICA |
| <b>TREŚĆ RYSUNKU</b><br><b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>SKALA</b><br>1:100                                                       |
| <b>PROJEKTANT</b><br>mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA<br>upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191                                                                                                                        |  | <b>DATA</b><br>08.2021                                                      |
| <b>WYKONAŁ</b><br>mgr. inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI                                                                                                                                                                                                                                 |  | <b>UMOWA NR</b><br>657                                                      |
| <b>SPRAWDZAJĄCY</b><br>mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI<br>upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022                                                                                                                            |  | <b>NR PROJEKTU</b><br>02/PB/21                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <b>NR RYSUNKU</b><br>PB-A-6                                                 |

Załączone materiały stanowią własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest oddana zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich osenry, których to informacji nie wolno reprodukowac ani przekazywac osobom trzecim. Oprócz tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogoś do tego bez jednoznacznego, pisemnego zezwolenia firmy KORTE DESIGN. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.



ELEWACJA POŁUDNIOWA



**KORTE DESIGN**  
arch. Alicja Nowak-Kolesińska

41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU  
USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE - CHARSZNICY  
MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801\_2

INWESTOR  
GMINA CHARSZNICA  
ul. KOLEJOWA 20  
32-250 CHARSZNICA

TRZĘŚĆ RYSUNKU  
ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:100

DATA 08.2021

PROJEKTANT  
mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA  
upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191

PODPIS

UMOWA NR  
657

WYKONAŁ  
mgr. inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

NR PROJEKTU  
02/PB/21

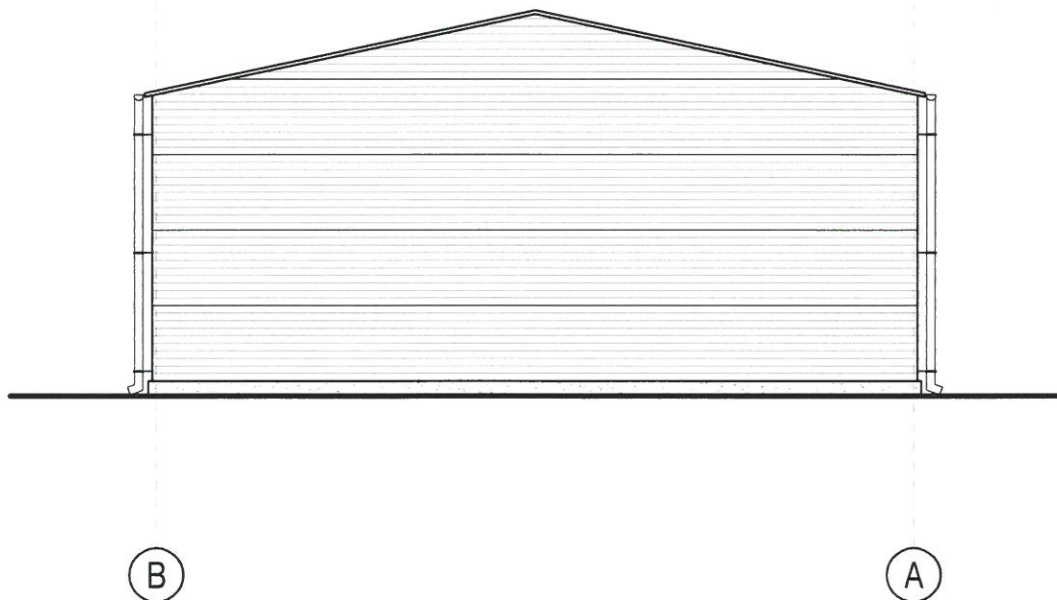
SPRAWDZAJĄCY  
mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI  
upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

NR RYSUNKU  
PB-A-7

Załączone materiały stanowią własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest odstąpiona zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich oceny, których to informacji nie wolno reprodukcować ani przekazywać osobom trzecim. Oprócz tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogoś do tego bez jednoznacznego, pisemnego zezwolenia firmy KORTE DESIGN. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.

URZĄDZYSTWO POWIATOWE  
W MIECHOWIE  
Wydział Budownictwa  
Architektura

# ELEWACJA ZACHODNIA



**KORTE DESIGN**  
arch. Alicja Nowak-Kolesińska

41-260 SŁAWKÓW, ul. Wrzosowa 35  
tel. 601491072  
NIP 6291836923 REGON 382473870  
e-mail: biuro.kortedesign@gmail.com  
ALIOR BANK 58 2490 0005 0000 4500 4342 6816

TYTUŁ OPRACOWANIA, LOKALIZACJA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA TERENIE ZAKŁADU  
USŁUG KOMUNALNYCH PRZY UL. ŻARNOWIECKIEJ 3  
W MIECHOWIE - CHARSZNICY**  
MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. ŻARNOWIECKA 3, NR EW. DZ. 95/2, OBRĘB 0007, JEDN EW. 120801\_2

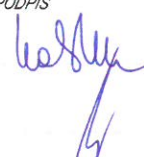
INWESTOR  
GMINA CHARSZNICA  
ul. KOLEJOWA 20  
32-250 CHARSZNICA

TREŚĆ RYSUNKU  
**ELEWACJA ZACHODNIA**

SKALA 1:100

DATA 08.2021

PROJEKTANT  
mgr. inż. arch. ALICJA NOWAK-KOLESIŃSKA  
upr. architektoniczne nr 198/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1191

PODPIS  


UMOWA NR  
**657**

WYKONAŁ  
mgr. inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

NR PROJEKTU  
**02/PB/21**

SPRAWDZAJĄCY  
mgr. inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI  
upr. architektoniczne nr 190/2001, czł. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

NR RYSUNKU  
**PB-A-8**

Załączone materiały stanowią własność firmy KORTE DESIGN. Ani umysłowe prawa własnościowe, ani dane, ani know-how, ani tajemnice interesu oraz licencja ich używania nie jest odstąpiona zarówno pośrednio jak i bezpośrednio. Wszystkie informacje dotyczą wyłącznie adresata, przekazane w celu ich oceny, których to informacji nie wolno reprodukowac ani przekazywać osobom trzecim. Oprócz tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet upoważniać kogoś do tego bez jednoznacznego, pisemnego zezwolenia firmy KORTE DESIGN. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyżej wymienionych warunków.