

**STAROSTA
MIECHOWSKI**

URZĄD GMINY CHARSZNICA
Data 2021-09-23
Nr 5000/21 pnis
podpis _____

p. Kopycki
24.09.2021

Miechów 17.09.2021r.

Znak: BA.6740.342.2021

DECYZJA Nr 400/2021

Na podstawie art. 28 ust.1 i 1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia **13 sierpnia 2021r.**
nr rejestru organu : **BA.6740.342.2021**

z a t w i e r d z a m
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
zamierzenia budowlanego p.n.

budowa hali magazynowej na terenie Zakładu Usług Komunalnych przy ul.Żarnowieckiej 3 w Miechów-Charsznicy z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną na działce o nr ewidencyjnym 95/2 w obrębie ewidencyjnym - Miechów-Charsznica gmina Charsznica sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska – architektura (nr upr. 197/2001 M.U.W. w Krakowie, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. SL-1191)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Maciej Kolesiński – architektura (nr upr. 190/2001 M.U.W. w Krakowie, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. SL-0022)

i wydaję pozwolenie
na budowę

inwestorowi : **Gmina Charsznica z siedzibą: ul.Kolejowa 20, 32-250 Charsznica**

obiekту: **hala magazynowa na terenie Zakładu Usług Komunalnych przy ul. Żarnowieckiej 3 w Miechowie-Charsznicy z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną**

dane techniczne : **budynku hali magazynowej :**

- powierzchnia zabudowy	- 257,04 m ²
- kubatura	- 1 174,67 m ³

kategoria obiektu: **XVIII**

nr ewidencyjny działki: **95/2 obrębie ewidencyjnym Miechów-Charsznica, gmina Charsznica**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :** *nie dotyczy*
- 3) **terminy rozbiórki :**
a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : *nie dotyczy*
b) tymczasowych obiektów budowlanych : *nie dotyczy*
- 4) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :** *nie dotyczy*
- 5) **inwestor jest zobowiązany :**
a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 6) **Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia**
- 7) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość działkę o nr ewidencyjnym 95/3 w obrębie ewidencyjnym Miechów-Charsznica, gmina Charsznica

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica zatwierdzonym przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005r. Uchwałą nr XXXII/168/2005, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256). Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp gm. Charsznica. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe

przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany :

budowa hali magazynowej na terenie Zakładu Usług Komunalnych przy ul.Żarnowieckiej 3 w Miechów-Charsznicy z zewnętrzną i wewnętrzną instalacją elektryczną na działce o nr ewidencyjnym 95/2 w obrębie ewidencyjnym - Miechów-Charsznica gmina Charsznica sporządzony przez :

- mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska – architektura (nr upr. 197/2001 M.U.W. w Krakowie, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. SL-1191)

sprawdzony przez :

- mgr inż. arch. Maciej Kolesiński – architektura (nr upr. 190/2001 M.U.W. w Krakowie, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. SL-0022)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Gmina Charsznica + w/w załącznik (1 egz.)
ul.Kolejowa 20
32-250 Charsznica
2. Joanna i Piotr Gajda
ul.Żarnowiecka 1
32-250 Charsznica
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)
Nadzoru Budowlanego w Miechowie
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)
2. Urząd Gminy w Charsznicy
(zgodnie z § 6 ust.1 rozp. Min.Fin. - Dz.U.Nr 152 poz.1489 z 2003r.)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Gajowicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji (postanowienia) w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczną
z dniem 08.10.2021 r.
i podlega wykonaniu
Miechów dnia 08.04.2022 r.

Joanna Sobieraj-Baran