

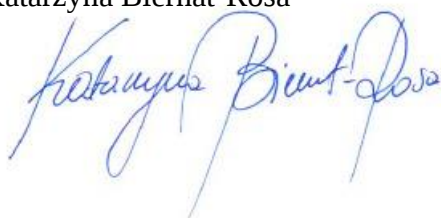
Modernizacja oczyszczalni ścieków – etap II

Gmina Charsznica

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Opracowała:

Katarzyna Biernat-Rosa

A handwritten signature in blue ink, reading 'Katarzyna Biernat-Rosa', written in a cursive style.

Kwiecień 2022

Spis treści

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	3
2.1. Podstawowe ustawy i rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia	3
2.2. Podstawowe normy dotyczące przedmiotu zamówienia	6
2.3. Inne dokumenty dotyczące warunków technicznych wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
2.4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	6
3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	6
4. Inwentaryzacja zieleni.....	6
5. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery	6
6. Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska.....	6
7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	7
8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych	7
9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci	7
10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	7

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający składa oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – oświadczenie stanowi załącznik do PFU.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w dokumentach kontraktowych nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są normami państwowymi lub obowiązują w konkretnym kraju lub regionie, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.

W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania Wykonawca zastosuje się do norm przywołanych w dokumentach

2.1. Podstawowe ustawy i rozporządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1483)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. 2019poz. 667)

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 65
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2020 poz. 961)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320).
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2020 poz. 797)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2019 poz. 155)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze. (Dz. U. 2020 poz. 1064) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437).
- Ustawa z dnia 13 lutego 2020r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 471) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 782)
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 poz. 768)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków. (Dz. U. 1993, nr 96 poz. 438).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych. (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 437).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583)).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2015 poz. 1775)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie rozbiórek obiektów budowlanych wykonywanych metodą wybuchową (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1135).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2043).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650).
- Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 poz. 897)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia oraz zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów użytkownikom (Dz. U. 2007 Nr 143 poz. 1002).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania Dz. U.2010 nr 85 poz. 553
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz. U. 2020poz. 215
- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012, poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2012 poz. 352).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2019, poz 1806).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U.2019 poz 1311).
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji Oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7, poz.30).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (Monitor Polski 1996 nr 19 poz.231).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888).
- Ustawa z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz

warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

2.2. Podstawowe normy dotyczące przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia wszelkie prace remontowe i budowlane mają być zgodnie z obowiązującymi normami. Pod uwagę należy wziąć normy dotyczące:

- instalacji sanitarnych
- robót ziemnych i budowlanych,
- instalacji energetycznych,
- dróg
- zagospodarowanie terenu,

Normy zostały wskazane w części Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.3. Inne dokumenty dotyczące warunków technicznych wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumenty wskazane w części Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.4. Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej i hydrogeologicznej dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia. Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia odpowiednich badań geologicznych i hydrogeologicznych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji. Wykonanie niezbędnych badań oraz dokumentacji należy ująć w cenie ofertowej.

3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obiekt nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia nie znajdują się krzewy oraz drzewa.

5. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery

Z uwagi na specyfikę Zamówienia nie określa się danych dotyczących zanieczyszczenia atmosfery.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na atmosferę.

6. Raporty, opinie z zakresu ochrony środowiska

Gmina Charsznica posiada obowiązujące pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód wydane przy obecnych warunkach pracy oczyszczalni.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny ofertowej do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji, w tym w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia wodnoprawnego

na usługę wodną obejmującą wprowadzanie ścieków do wód dla zmodernizowanej oczyszczalni ścieków.

7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Z uwagi na specyfikę zamówienia pomiary ruchu drogowego nie mają zastosowania. Zakres zamówienia obejmuje pomiary hałasu i innych uciążliwości, jakie będą konieczne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów.

8. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z 14.05.2021, która stanowi załącznik do PFU. Wykonawca przed przystąpieniem do projektowania zaktualizuje mapę.

Zamawiający posiada rysunki projektów technicznych istniejących obiektów części biologicznej i części osadowej oczyszczalni ścieków, które mogą zostać udostępnione do wglądu.

Zamawiający dysponuje kompletnym projektem budowlanym wraz z pozwoleniem na budowę hali technologiczno-magazynowej znak BA.6740.342.2021 wydanym 17 września 2021 r. wydanym przez Starostę Miechowskiego. Decyzja stanowi załącznik do PFU. Dokumentację projektową hali Zamawiający udostępni do wglądu w trakcie postępowania przetargowego.

9. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia i w ramach ceny ofertowej uzyska wszelkie konieczne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne, które będą rezultatem zamówienia jak i dla celów budowy. Koszt powyższych prac Wykonawca ujmie w cenie oferty.

Na etapie projektowania, po dokładnym określeniu zapotrzebowania mocy, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o skorygowanie mocy przyłączeniowych. Projekt przebudowy urządzeń energetycznych do granicy stron wykonuje wykonawca przebudowy.

Przebudowa układu zasilania realizowana jest przez Zakład Energetyczny, a jej koszt w formie opłaty przyłączeniowej należy uwzględnić w cenie ofertowej.

10. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszelkie informacje dotyczące sposobu wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały ujęte w części opisowej Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz w części dotyczącej Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.