

Zarządzenie Nr W. 0050.302.2017
Wójta Gminy Charsznica
z dnia 25.05.2017 roku

w sprawie: otwartego konkursu na partnerów do udziału w realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” z obszaru rewitalizacji. Konkurs dotyczy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 - 2020 (Dz. U. 2016 r. poz. 217) Wójt Gminy Charsznica zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza otwarty konkurs na partnerów do udziału w realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” z obszaru rewitalizacji.
2. Konkurs dotyczy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków zlokalizowanych w obrębie obszaru rewitalizacji, zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do zarządzenia.
3. Szczegółowe zasady konkursu, w tym terminy naboru oraz kryteria wyboru partnerów do wspólnej realizacji projektu rewitalizacyjnego określa Regulamin otwartego konkursu.

§ 2

Zatwierdza się treść Regulaminu otwartego konkursu na partnerów do udziału w realizacji projektu rewitalizacyjnego „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” z obszaru rewitalizacji.

§ 3

Komisję do spraw wyboru partnerów projektu określi odrębne zarządzenie.

§ 4

Ogłoszenie o naborze zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Charsznica oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Charsznica.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jan Żebrak

REGULAMIN

otwartego konkursu na partnerów do udziału w realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” z obszaru rewitalizacji. Konkurs dotyczy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych

§ 1

1. Regulamin określa cele konkursu, warunki uczestnictwa, zasady ogłaszania, kryteria, sposób oceny ofert oraz sposób informowania o naborze i jego warunkach.
2. Konkurs jest ogłoszony przez Wójta Gminy Charsznica (Zarządzenie Nr W.00050.302.2017 z dnia 25.05.2017 r.) na podstawie art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2016 r. poz. 217).
3. Konkurs przeprowadza Komisja do spraw wyboru partnerów projektu, zwana dalej Komisją.
4. Konkurs trwa od dnia **30.05.2017 r. do 20.06.2017 r.**

§ 2

1. Celem konkursu jest wyłonienie partnerów, nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, tj. wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, będących właścicielami budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego regulaminu, zainteresowanych wspólną realizacją projektu rewitalizacyjnego pn. „**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy**” zwanego dalej Projektem, w ramach Osi Priorytetowej 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej RPO WM.
2. Głównym celem Projektu jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, będącego wynikiem nagromadzenia problemów społecznych oraz degradacji przestrzeni, podniesienie poziomu aktywności społecznej i zawodowej poprzez ukierunkowanie wsparcia na aktywizację społeczno – zawodową osób i rodzin dotkniętych i zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Projekt obejmuje działania o charakterze społecznym, gospodarczym, technicznym, środowiskowym i funkcjonalno-przestrzenny
3. Maksymalny poziom dofinansowania Projektu ze środków Unii Europejskiej wynosić będzie 75 % kosztów kwalifikowanych.
4. Minimalny wkład własny wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej wynosi 25 % kosztów kwalifikowanych.

§ 3

1. Do udziału w naborze zaprasza się wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe zlokalizowane na obszarze Projektu określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe składają swoją propozycję udziału, zwaną dalej ofertą, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Oferta winna zawierać, co najmniej:
 - informację o podmiocie
 - informacja o nieruchomości zgłoszonej do konkursu,
 - planowany zakres prac w Projekcie,
 - informację o oferowanym wkładzie finansowym możliwym do poniesienia przez potencjalnego partnera,
 - informację gotowości do podjęcia robót (posiadana dokumentacja budowlana lub wiążąca deklaracja o terminie uzyskania dokumentacji budowlanej wraz z uzgodnieniami i zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę),
 - informację o możliwościach technicznych i organizacyjnych w zakresie współpracy w Projekcie,
4. Wraz z ofertą należy przedłożyć:
 - aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej i

umocowanie osób ją reprezentujących,

- pisemne oświadczenie, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego Regulaminu w szczególności o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych ani wobec innych podmiotów,
- inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty, np. dokumentacja zdjęciowa nieruchomości.

5. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Charsznica, ul. Kolejowa 20, 32-250 Charsznica lub przesłać na ten adres pocztą, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.06.2017 r. do godziny 15.30**. Dla przesyłek pocztowych obowiązująca jest także wyznaczona powyżej data.

6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która będzie posiadać opis: Konkurs partnerów do projektu „**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy**”.

7. Wszystkie strony oferty oraz załączniki powinny być ponumerowane i zaparafowane przez osoby upoważnione.

8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Informacja o naborze i Regulamin umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Charsznica www.charsznica.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Charsznica.

§ 4

Do obowiązków Partnerów należeć będzie:

- a) współpraca z Liderem Projektu (Gminą Charsznica) przy przygotowaniu wniosku o dofinansowanie w zakresie danych i dokumentów Partnera,
- b) współpraca w zakresie przygotowania danych i dokumentów do umowy (i aneksów do umowy) o dofinansowanie,
- c) zawarcie umowy z Liderem Projektu, o której mowa w §6 ust. 2,
- d) rzetelne wykonanie podjętych w Projekcie zadań zgodnie z umową,
- e) upowszechnianie informacji na temat Projektu, informowanie o źródle finansowania Projektu,
- f) pokrycie wkładu finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 4,

§ 5

1. Oferty będą podlegać ocenie Komisji w składzie powołanej odrębnym zarządzeniem.
2. Ocena złożonych ofert następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ustaleniami niniejszego Regulaminu, a także po analizie zasadności, rzetelności i wykonalności udziału Partnera w konkursie.
3. Dopuszcza się możliwość w szczególnych wypadkach, uznanych przez Komisję, przekazania oferty do uzupełnienia. Termin na uzupełnienie określa się na 3 dni kalendarzowe.
4. Do realizacji wybrane zostaną oferty wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni mieszkaniowej z największą ilością punktów, uzyskanych zgodnie z kryteriami wskazanymi w karcie oceny oferty stanowiącej załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu, do wysokości planowanych środków przeznaczonych na realizację zadania „**Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy**” w ramach Projektu.
5. Komisja może podjąć decyzję o unieważnieniu konkursu i/lub ogłoszeniu konkursu uzupełniającego. Przy naborze uzupełniającym obowiązują procedury niniejszego Regulaminu.

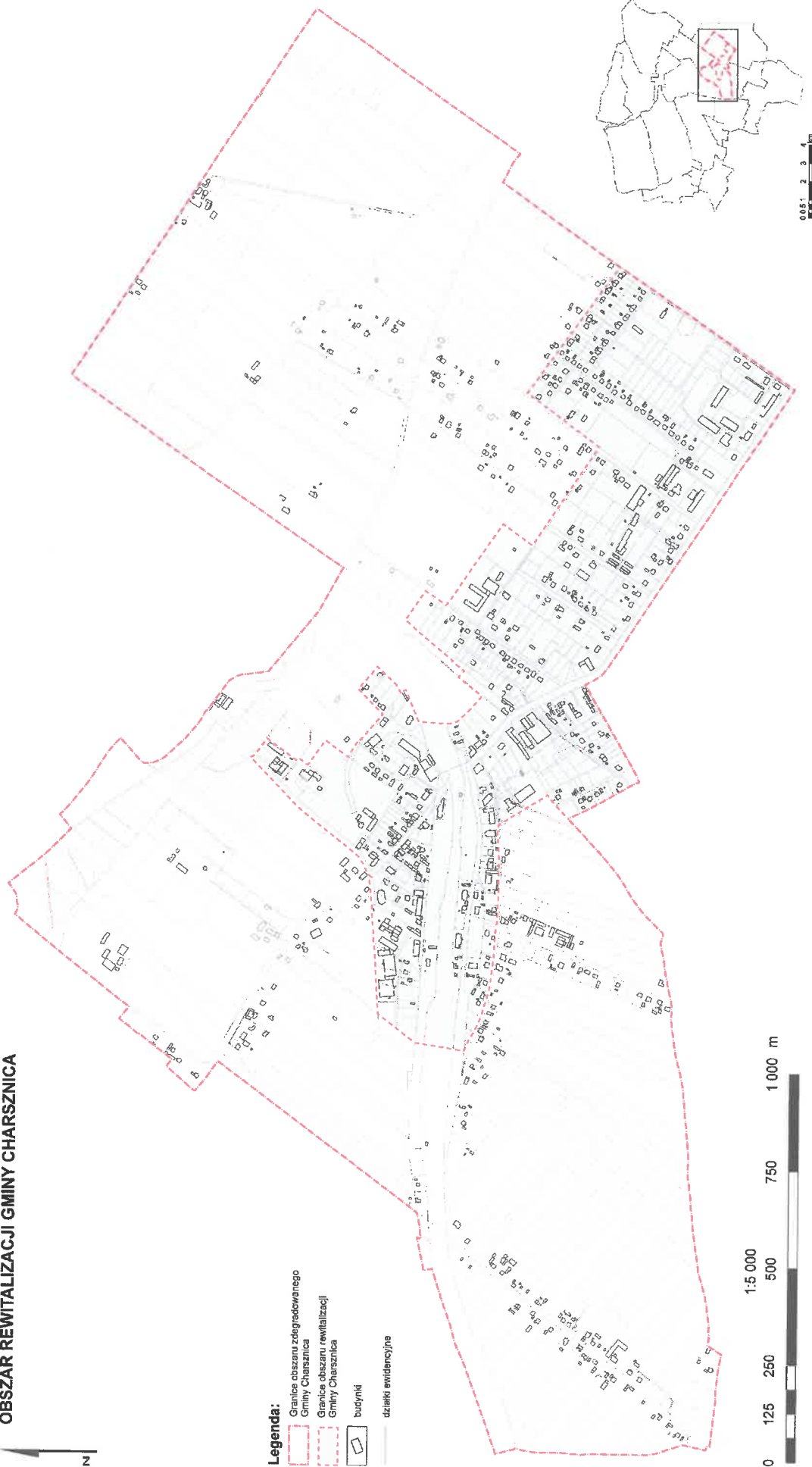
§ 6

1. Wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe biorące udział w naborze zostaną pisemnie poinformowane o wyniku konkursu.
2. Po rozstrzygnięciu konkursu zostanie zawarta umowa partnerska z wybranymi wspólnotami mieszkaniowymi/spółdzielniami mieszkaniowymi a Liderem Projektu – Gminą Charsznica, zawierająca zasady i uwarunkowania wynikające z RPO WM 2014-2020 oraz na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 - 2020 (Dz. U. 2016 r. poz. 217) ,stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego Regulaminu.
3. Przed podpisaniem umowy partnerskiej należy dostarczyć do Lidera Projektu – Gminy Charsznica odpowiednie wymagane prawem dokumenty upoważniające do zawarcie umowy partnerskiej (np. odpowiednie uchwały organów podmiotów o przystąpieniu do realizacji Projektu, o zabezpieczeniu wkładu własnego w Projekcie, itp.).
4. Umowa partnerska zostanie zawarta w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

5. W przypadku nie zawarcia umowy o dofinansowanie przez Lidera Projektu – Gminę Charsznica z Instytucją Zarządzającą umowa partnerska traci moc.
6. Informacja o wyborze Partnerów i przedmiocie ich działania zostanie podana do publicznej wiadomości po zakończeniu procedury wyłaniania Partnerów na stronie www.charsznica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Charsznica
7. Osoba do kontaktu: – Kupczk Monika, urząd@charsznica.pl, tel. 41 3836162, Urząd Gminy Charsznica, Referat Inwestycji , ul. Kolejowa 20, p. 15.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jan Żebrak

OBSZAR REWITALIZACJI GMINY CHARSZNICA



OFERTA

udziału partnera w realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy”

1. Nazwa i adres wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej

.....
.....
.....
.....

Telefon/fax

e-mail

strona www

NIP

REGON

1. Lokalizacja nieruchomości, ilość lokali użytkowych, ilość lokali mieszkalnych, liczba stale zamieszkujących mieszkańców.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Charakterystyka wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej (obszar działania, możliwości techniczne i organizacyjne).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Informacja na temat planowanego zakresu prac w projekcie wraz z informacją szacunkowego kosztu brutto.

.....
.....
.....
.....
.....

4. Informacje dotyczące oferowanego wkładu wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej w realizację projektu (zasoby organizacyjne, finansowe, w tym deklarowany minimalny wkład własny w projekcie, min. 25 % wkładu własnego).

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Informacja na temat spełnienia kryteriów szczegółowych oceny ofert:

a) rok budowy budynku, stan techniczny budynku i otoczenia

.....

.....

.....

b) lokalizacja w pierzei zabudowy pomiędzy dwoma budynkami z wyremontowaną elewacją

.....

.....

.....

c) gotowość realizacyjna – posiadana kompletna dokumentacja techniczna dla zgłoszonego zakresu prac (informacja o posiadanej dokumentacji technicznej, posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, inwentaryzacji budynku, kosztorysy, pozwolenia, zgłoszenia)

.....

.....

.....

d) objęcie zakresem prac remontowych elewacji frontowej/frontowych

.....

.....

.....

e) kompleksowość zgłoszonych prac rozumiana, jako remont elewacji, dachu (także uzupełnienie prac już wykonanych – informacja o zakresie wraz z latami realizacji).

.....

.....

.....

6. Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisania umowy

Imię i Nazwisko	Funkcja

7. Osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty.

Imię i Nazwisko	nr telefonu	adres e-mail

Wyrażam zgodę, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do procesu wyłonienia

partnerów w projekcie rewitalizacyjnym pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy”.

.....

podpisy osób upoważnionych

Załączniki do oferty:

1. aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej i umocowanie osób ją reprezentujących (np. uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty, pisemne pełnomocnictwo właścicieli do reprezentowania wspólnoty),
2. pisemne oświadczenie, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do Regulaminu,
3. inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty, np. dokumentacja zdjęciowa nieruchomości.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jan Żebrak

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym zgłoszeniu są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.
2. Oświadczam, że wspólnota mieszkaniowa/spółdzielnia mieszkaniowa*, którą reprezentuję/emy nie zalega z uiszczaniem podatków lub innych należności wymaganych odrębnymi przepisami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych.
3. Oświadczam, że wspólnota mieszkaniowa/spółdzielnia mieszkaniowa*, którą reprezentuję/emy nie podległ wykluczeniu z możliwości otrzymania dofinansowania, w tym wykluczeniu, o którym mowa w art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz.1870 z późn. zm.).
4. Oświadczam, że wspólnota mieszkaniowa/spółdzielnia mieszkaniowa*, którą reprezentuję/emy nie jest podmiotem powiązanym z Gminą Charsznica w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014r.),
5. Oświadczam, że dla zakresu prac objętych projektem nie nastąpiło, nie następuje i nie nastąpi nakładanie się finansowania przyznanego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności lub innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej ani krajowych środków publicznych, a także z państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).
6. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o konkursie i Regulaminem otwartego konkursu wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych do udziału w realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” z obszaru rewitalizacji oraz zobowiązuje się do stosowania postanowień niniejszego regulaminu.
7. Wyrażam zgodę na udostępnienie informacji o wyborze reprezentowanej przeze mnie wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni mieszkaniowej* - w przypadku wyboru oferty.
8. Oświadczam, że wspólnota mieszkaniowa/spółdzielnia mieszkaniowa*, którą reprezentuję/emy zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości oraz wszelkich dokumentów celem oceny oferty w konkursie.
9. Oświadczam, że wspólnota mieszkaniowa/spółdzielnia mieszkaniowa*, którą reprezentuję/emy zabezpieczy środki finansowe na realizację projektu w wysokości wskazanej w formularzy oferty w pkt. 5, jednak nie mniej niż 25 % wkładu własnego.

.....
data, podpis/ -y osoby/osób uprawnionej/-ych
do reprezentowania podmiotu

* niepotrzebne skreślić

WÓJT GMINY
mgr inż. Jan Żebrak

Załącznik Nr 4 do Regulaminu otwartego konkursu wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych do udziału w realizacji projektu rewitalizacyjnego pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie Charsznicy” z obszaru rewitalizacji

KARTA OCENY OFERTY

L.p.	Kryteria formalne*	TAK	NIE
1.	lokalizacja w obszarze określonym w załączniku Nr 1 do regulaminu		
2.	podmiot uprawniony do udziału w konkursie		
3.	dostarczenie poprawnie sporządzonej oferty i wszystkich wymaganych załączników		

*Kryteria formalne muszą być spełnione obowiązkowo. W przypadku nie spełnienia kryteriów formalnych oferta podlega odrzuceniu.

L.p.	Kryteria dodatkowe	Skala ocen	Ocena Komisji
1.	bezpośrednie sąsiedztwo z inwestycjami realizowanymi w ramach projektu „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie Charsznicy”	TAK – 2 pkt NIE – 0 pkt	
2.	rok budowy budynku,	Do 1970 r – 2 pkt Po 1970 r – 1 pkt	
3.	lokalizacja w pierzei zabudowy pomiędzy dwoma budynkami z wyremontowaną elewacją	TAK – 1 pkt NIE – 0 pkt	
4.	gotowość realizacyjna – posiadana kompletna dokumentacja techniczna dla zgłoszonego zakresu prac wraz z wymaganymi pozwoleniami na realizację robót	TAK – 2 pkt NIE – 0 pkt	
5.	objęcie zakresem prac remontowych elewacji frontowej/frontowych	TAK – 4 pkt NIE – 0 pkt	
6.	kompleksowość zgłoszonych prac rozumiana jako remont elewacji, dachu, klatki schodowej (także uzupełnienie prac już wykonanych).	TAK – 4 pkt NIE – 0 pkt	
7.	inne kryteria wg oceny komisji, np. stan nieruchomości, czynnik społeczny	max 5 pkt	
	RAZEM	Max 20 pkt	

Minimalna ilość punktów kwalifikująca na Partnera projektu - 14 pkt.

WÓJTGMINY

mgr inż. Jan Żebrak

Wzór

Umowa partnerstwa na rzecz realizacji projektu pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy”.

zawarta w Urzędzie Gminy Charsznica w dniu2017 roku pomiędzy:

1. Gminą Charsznica reprezentowaną przez :

.....
(nazwa beneficjenta)

.....
(Adres siedziby)

zwaną dalej „Liderem projektu”

a

.....
(nazwa partnera)

.....
(adres siedziby)

reprezentowanym przez:

.....
(Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podejmowania decyzji wiążącej)

zwanym dalej „Partnerem projektu”

Niniejsza umowa została zawarta na rzecz realizacji projektu pn.„Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich .

§ 1

Zakres umowy

- 1.Partnerstwo na rzecz realizacji Projektu pn.„Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” typ projektu modernizacje , renowacje części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (zwanego dalej „Projektem”) realizowane jest przy współfinansowaniu środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.
2. Strony umowy stwierdzają zgodnie ,że wskazane w ust. 1 Partnerstwo utworzone zostało w celu realizacji Projektu ,którego opis stanowi wniosek o dofinansowanie.
- 3.Umowa określa zasady funkcjonowania Projektu ,zasady współpracy Lidera projektu i Partnera Projektu przy realizacji Projektu.
- 4.Okres realizacji Projektu jest zgodny z okresem wskazanym we wniosku i dotyczy realizacji zadań w ramach projektu.

§ 2

Podział zadań w ramach partnerstwa

1. Strony pełnią funkcję partnerów projektu i są współrealizatorami Projektu odpowiedzialnymi za realizację przyjętych na siebie w Projekcie zadań.
2. Strony wspólnie zobowiązują się do :
 - a) aktywnego uczestnictwa i współpracy w działaniach mających na celu realizację Projektu,
 - b) stosowania przyjętego systemu przepływu informacji i komunikacji pomiędzy Partnerami,
 - c) poddania się kontroli lub audytowi w zakresie prawidłowej realizacji zadań w ramach Projektu zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentów programowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej działanie 11.2 Odnowa obszarów wiejskich oraz zawartej umowy na dofinansowanie.
 - d) po zakończeniu realizacji zadania dokonają odbioru końcowego na podstawie zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę.
 - e) zachowania zasady trwałości projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Zadania Lidera projektu

- Lider projektu przyjmuje na siebie następujące zadania w ramach realizacji Projektu :
1. Przygotowuje dokumentację do konkursu o dofinansowanie Projektu pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie-Charsznicy” i składa wnioski o dofinansowanie .
 2. Jest podmiotem uprawnionym na mocy niniejszej umowy do reprezentowania partnerów projektu w postępowaniu przed Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego 2014-2020 oraz komunikowania się z Instytucją Zarządzającą w sprawie jego realizacji.
 3. Jest Beneficjentem Projektu w rozumieniu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.
 4. Obowiązany jest ,działając w imieniu swoim jako Beneficjenta oraz Partnera projektu do składania wszelkich niezbędnych dokumentów ,wniosków ,informacji do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego 2014-2020.
 5. Udzielać zamówień na potrzeby realizacji Projektu ,w tym zamówień na potrzeby budowlane.
 6. Nadzorować modernizację /renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
 7. Przekazanie części dotacji należnej Partnerowi.
 8. Upoważniony jest i obowiązany występować do Instytucji Zarządzającej z wnioskami o płatność ,jak również odbierać płatności od Instytucji Zarządzającej bezpośrednio poprzez rachunek bankowy Lidera projektu oraz rozliczać te płatności.
 9. Zobowiązany jest do rozliczenia księgowego dofinansowania przeznaczonego na sfinansowanie Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i procedurami .
 10. Przechowywać dokumentację związaną z realizacją Projektu (w tym dokumenty księgowe , protokoły z kontroli, ewidencję księgową , dokumenty dotyczące prowadzonych postępowań według ustawy prawo zamówień publicznych) do dnia określonego w umowie o dofinansowanie projektu lub w terminie wyznaczonym przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego 2014-2020 lub w okresie wymaganym odrębnymi przepisami prawa w zależności od tego , który z tych terminów jest dłuższy.
 11. Udostępni Partnerowi obowiązujące logotypy dla RPO WM 2014-2020.

§ 4

Zadania Partnera projektu

Partner projektu przyjmuje na siebie następujące zadania w ramach realizacji Projektu i obowiązany jest:

1. Ściśle współdziałać z Liderem projektu w związku z realizacją Projektu pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie- Charsznicy” .
2. Przekazać teren budowy wykonawcy .
3. Ponościć koszty(dokonać zapłaty na rzecz wykonawcy wybranego w przetargu) modernizacji /renowacji budynku/ów wielorodzinnego/nych zlokalizowanego/nych w Miechowie-Charsznicy przy ulicy

.....Nr..... .

4. Przekazać Liderowi projektu wszelkie niezbędne dokumenty ,w tym dokumenty księgowe wraz z potwierdzeniami zapłaty celem ich rozliczenia przez Lidera projektu zgodnie z wymogami projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 .
5. Umieścić obowiązujące logotypy na dokumentach dotyczących projektu w tym : na materiałach promocyjnych ,szkoleniowych ,informacyjnych dotyczących zadań realizowanych w ramach projektu .

§ 5

Zagadnienia finansowe

1. Środki finansowe przekazywane Partnerowi Projektu przez Lidera projektu stanowią równowartość dotacji otrzymanej w ramach RPO 2014-2020 z UM WM .
2. Lider projektu przekazuje Partnerowi projektu środki finansowe opisane w pkt.1 w formie zaliczki na wyodrębniony w tym celu rachunek bankowy.
3. Lider projektu przekazuje płatności Partnerowi projektu w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od otrzymania środków na rachunek wyodrębniony projektu wynikających z zatwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą wniosku o płatność .
4. Strony zobowiązane są do ujawnienia wszelkich dochodów ,które powstają w związku z realizacją projektu.
5. Partner projektu zobowiązuje się do rozliczenia całości otrzymanego od Lidera projektu dofinansowania . W przypadku nie nierozliczenia całości otrzymanego dofinansowania ,podlega ono zwrotowi na rachunek bankowy Lidera projektu w terminie 14 dni od dnia zakończenia projektu.
6. W przypadku gdy Instytucja Zarządzająca zażąda zwrotu części lub całości dofinansowania zgodnie z umową o dofinansowanie projektu w części dotyczącej działań realizowanych przez Partnera projektu , Lider projektu zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić partnera o zaistniałej sytuacji poprzez przekazanie Partnerowi projektu pisma zawierającego żądanie zwrotu środków. Ponadto Lider projektu powinien pisemnie poinformować Partnera projektu o wysokości i terminie zwrotu środków ,które powinien przekazać na konto Lidera projektu w związku z żądaniem zwrotu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
7. Partner projektu zobowiązany jest zwrócić na konto Lidera projektu kwotę określoną przez niego w piśmie, w terminie umożliwiającym zwrot środków przez Lidera projektu do Instytucji Zarządzającej.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wydatkowania środków przez Partnera projektu ,środki na wezwania Lidera projektu podlegają zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych.

§ 6

Odpowiedzialność partnerów

Strony umowy (Lider projektu i Partner projektu) ponoszą odpowiedzialność za prawidłową realizację umowy ,która zostanie zawarta z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego 2014-2020 w zakresie przyjętych przez siebie zadań określonych niniejszą umową .

§ 7

Partner projektu upoważnia Lidera projektu do reprezentowania Partnerstwa w działaniach związanych z realizacją Projektu w szczególności do zawarcia w ich imieniu i na ich rzecz z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego 2014-2020 umowy o dofinansowanie projektu pn. „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie- Charsznicy” .

§ 8

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany ,uzupełnienia , rozwiązanie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Zmiany niniejszej umowy nie mogą być niezgodne z postanowieniami umowy o dofinansowanie.

§ 9

Okres obowiązywania umowy

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i trwa przez okres realizacji Projektu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą przez strony rozstrzygane w pierwszej kolejności drogą wzajemnych negocjacji .
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej strony poddają wszelkie wynikające z niniejszej umowy spory rozstrzygnięciom sądu miejscowo dla siedziby Lidera projektu.
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa krajowego i wspólnotowego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach ,jeden dla Partnera projektu ,dwa dla Lidera projektu.

WÓJTGMINY
mgr inż. Jan Żebrak