

Zarządzenie Nr W-0151/10/2010
Wójta Gminy w Charsznicy
z dnia 27 grudnia 2010 r

w sprawie : ustalenia stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym [tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm], art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego [tekst jednolity : Dz. U. z 2005r Nr 31 poz. 266 z póź. zm.], w związku z uchwałą Nr XXXVI/205/2001 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 16 grudnia 2001r w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej , zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalone Zarządzeniem Nr 3/2002 Wójta Gminy w Charsznicy , z dnia 29 listopada 2002 r , stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w kwocie 2,34 zł / m² , utrzymuje się w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r do dnia 31 grudnia 2011 r w dotychczasowej wysokości.

§ 2

Wysokość czynszu ustala się wg załącznika stanowiącego integralną część niniejszego Zarządzenia .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Charsznicy .

§ 4

Z dniem 1 stycznia 2011r traci moc Zarządzenie Nr W-0151/235a/2009 Wójta Gminy w Charsznicy z dnia 31 grudnia 2009 r w sprawie ustalenia stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Jan Żebrak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr W-0151/10/2010
Wójta Gminy w Charsznicy z dnia 27 grudnia 2010 r

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Strefa w mieście		Użytkowanie budynku		Stan techniczny budynku		Użytkowanie mieszkania w budynku	
		Centralne	Peryferyjne	Korzystnie	Niekorzystnie	Ponadprzeciętne	Poniżej przeciętnej	Korzystnie	Niekorzystnie
Mieszkanie o wspólnym standardzie (z c.o.)	100	110	90	+10	-10	+10	-10	+10	-10
1. wszystkie urządzenia (bez c.o.)	86								
2. z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	73								
3. tylko z w.c. lub łazienką	59								
4. tylko z wod-kan	45								
5. bez wod-kan	31								

- 1- korzystne użytkowanie budynku, np. ciepła ulica, zieleni,
- 2- niekorzystne użytkowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej
- 3- budynek zadbane, o wysokim standardzie plerwotnym,
- 4- budynek o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane,
- 5- mieszkania użytkowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, nasłonecznione, z widokiem na korzystne otoczenie, mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, z widokiem na niekorzystne otoczenie (uciążliwe zakłady przemysłowe, podwórza, studnie itp.)
- 6-