

**UCHWAŁA NR XXVI/186/2021
RADY GMINY CHARSZNICA**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Charsznica na 2022 rok.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) i w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z dnia 9 sierpnia 2021 roku, poz. 724) -

RADA GMINY CHARSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł od 1m² powierzchni.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł od 1 ha powierzchni.**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł od 1m² powierzchni.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,03 zł od 1m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,89 zł od 1m² pow. użytkowej.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,74 zł od 1m² pow. użytkowej.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł od 1m² pow. użytkowej.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,25 zł od 1m² pow. użytkowej.**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,68 zł od 1m² pow. użytkowej.**

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Charsznica Nr XVIII.132.2020 z dnia 27 listopada 2020 roku, w sprawie: określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Charsznica na 2021 rok.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Uchto