

**UCHWAŁA NR II/7/2014
RADY GMINY CHARSZNICA**

z dnia 19 grudnia 2014 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica w części tekstowej i graficznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjętego Uchwałą Nr XXII/130/2000 Rady Gminy Charsznica z dnia 27 sierpnia 2000 roku -

RADA GMINY CHARSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.).

2. Zakres zmiany planu, o którym mowa w §1 ust 1 został określony Uchwałą Nr XXVII/ 161 /2013 Rady Gminy Charsznica z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości : Charsznica (dz. 25/5, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2), Ciszowice (dz. 26, 81/6, 81/9, 81/10), Jelcza (dz. 1128/1, 1128/3, 1128/4), Miechów-Charsznica (dz. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9, 419), Pogwizdów (dz. 609), Szarkówka (dz. 172, 173, 223, 222/1), Uniejów-Parcela (dz. 1/2, 2/5) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu zmienioną uchwałą Nr XLIII/249/2014 z dnia 16 września 2014 roku.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica obejmuje nieruchomości:

- 1) nr ewid.: **39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2** położonej w obrębie **Charsznica**
- 2) nr ewid.: **81/6, 81/9, 81/10** położonej w obrębie **Ciszowice**
- 3) nr ewid.: **1128/1, 1128/3, 1128/4** położonej w obrębie **Jelcza**
- 4) nr ewid.: **399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9** położonej w obrębie **Miechów-Charsznica**
- 5) nr ewid.: **419** położonej w obrębie **Miechów-Charsznica**
- 6) nr ewid.: **223, 222/1** położonej w obrębie **Szarkówka**
- 7) nr ewid.: **172, 173** położonej w obrębie **Szarkówka**
- 8) nr ewid.: **1/2, 2/5** położonej w obrębie **Uniejów-Parcela** oraz ustalenia zawarte w tekście planu dotyczące:
 - 1) w **§ 14 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ,
 - 2) w **§ 17 ust. 68** – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 7U20 położonego w obrębie nr 7 – Miechów Charsznica.

3) w § 17 ust. 92 – ustaleń planu dla terenu o oznaczeniu 7K1 położonego w obrębie nr 7 – Miechów Charsznica.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są :

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu - ustalenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania w skali 1:2000 dla poszczególnych obszarów,
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Charsznica o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. W ustaleniach graficznych planu zawartych na Rysunku Planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

- 1) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: **39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2** położonej w obrębie **Charsznica** oznaczonej na rysunkach planu symbolem **1RM11, R, 084KDD**;
- 2) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: nr ewid.: **81/6, 81/9, 81/10** położonej w obrębie **Ciszowice** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **3RM5, 060KDD, KDD**;
- 3) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: **1128/1, 1128/3, 1128/4** położonej w obrębie **Jelcza** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **R1, R, 069KDD**;
- 4) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: **399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9** położonej w obrębie **Miechów-Charsznica** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **7U20, 15729 KDG, 046KDD**;
- 5) zmiany przeznaczenia działki nr ew.: **419** położonej w obrębie **Miechów-Charsznica** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **7MN26, 15729 KDG, KDD**;
- 6) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: **223, 222/1** położonej w obrębie **Szarkówka** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **11RM2, KDD**;
- 7) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: **172, 173** położonej w obrębie **Szarkówka** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **11RM4, 061KDD**;
- 8) zmiany przeznaczenia działek nr ew.: **1/2, 2/5** położonej w obrębie **Uniejów-Parcela** oznaczonej na rysunkach planu symbolami **R1, ZN, ZN1**;

2. W tekście uchwały Nr XXXII/168/2005 Rady Gminy Charsznica z dnia 10 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 45, poz. 256 z dnia 25.01.2006 r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

1) §14 ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. Nowe stacje transformatorowo – rozdzielcze należy budować jako:

1) słupowe (napowietrzne),

2) małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową; stacje wbudowane, umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych, jednak nie w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.”;

2) §17 ust. 68 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie terenu -

- a) *użytkowanie podstawowe - usługi w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomi, urządzeń obiektów turystyki, domu pomocy społecznej, obiekty zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, stacji paliw, myjni, warsztatów samochodowych oraz stacji kontroli pojazdów,*
- b) *użytkowanie dopuszczalne : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
- c) *sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym,*
- d) *zieleń urządzona”;*

3) §17 ust. 68 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zasady zagospodarowania terenu -

- a) *usługi realizowane w budynkach: handlowych, usługowych, hotelach, budynkach zakwaterowania turystycznego, domach pomocy społecznej, biurowych, magazynowych, składowych i itp.;*
- b) *w budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych ;*
- c) *dopuszcza się wyłącznie usługi, których oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza obszar działki, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tej działce;*
- d) *w granicy terenu usługowego należy zlokalizować pas zieleni izolacyjnej ograniczający negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, ”;*

4) §17 ust. 92 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. przeznaczenie terenu -

- a) *użytkowanie podstawowe : teren oczyszczalni ścieków, lokalizacji urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,*
- b) *użytkowanie dopuszczalne : Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),*
- c) *zieleń urządzona,*
- d) *sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym. ”.*

§ 4. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 1 pozostają bez zmian.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia:

- 1) **15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową;**
- 2) **15 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod usługi i przemysł.”**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

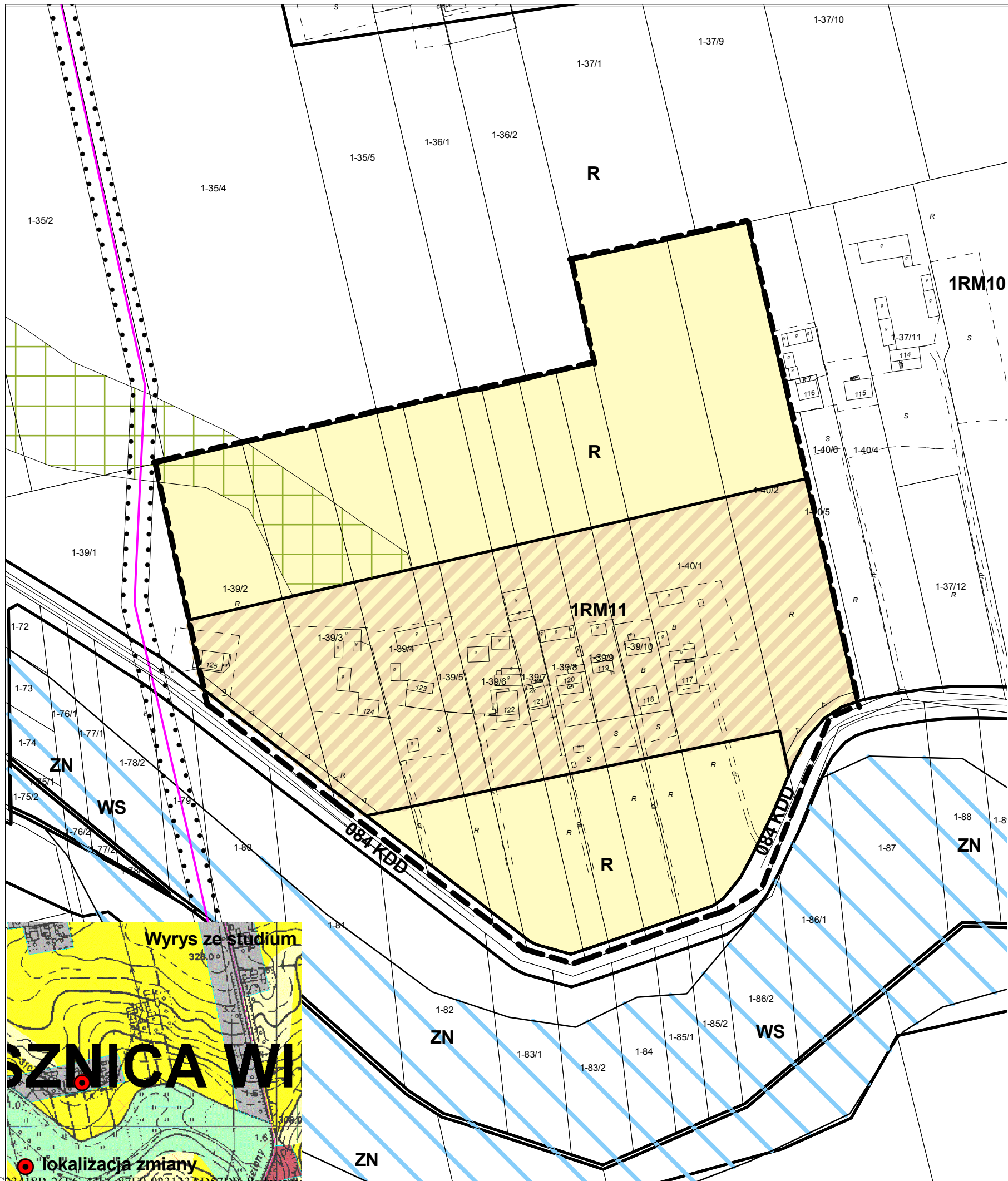
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Uchto

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/7/2014
Rady Gminy Charsznica
z dnia 19 grudnia 2014 r.

Rysunek zmiany planu -
ustalenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenu
i zasad zagospodarowania w skali 1:2000
dla poszczególnych obszarów

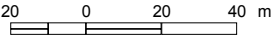


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/7/2014 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 19.12.2014 r.

Rys. nr 1/1 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania dla dz. nr ew. 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2 położonych w miejscowości Charsznica

skala 1:2 000



- Oznaczenia:**
- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

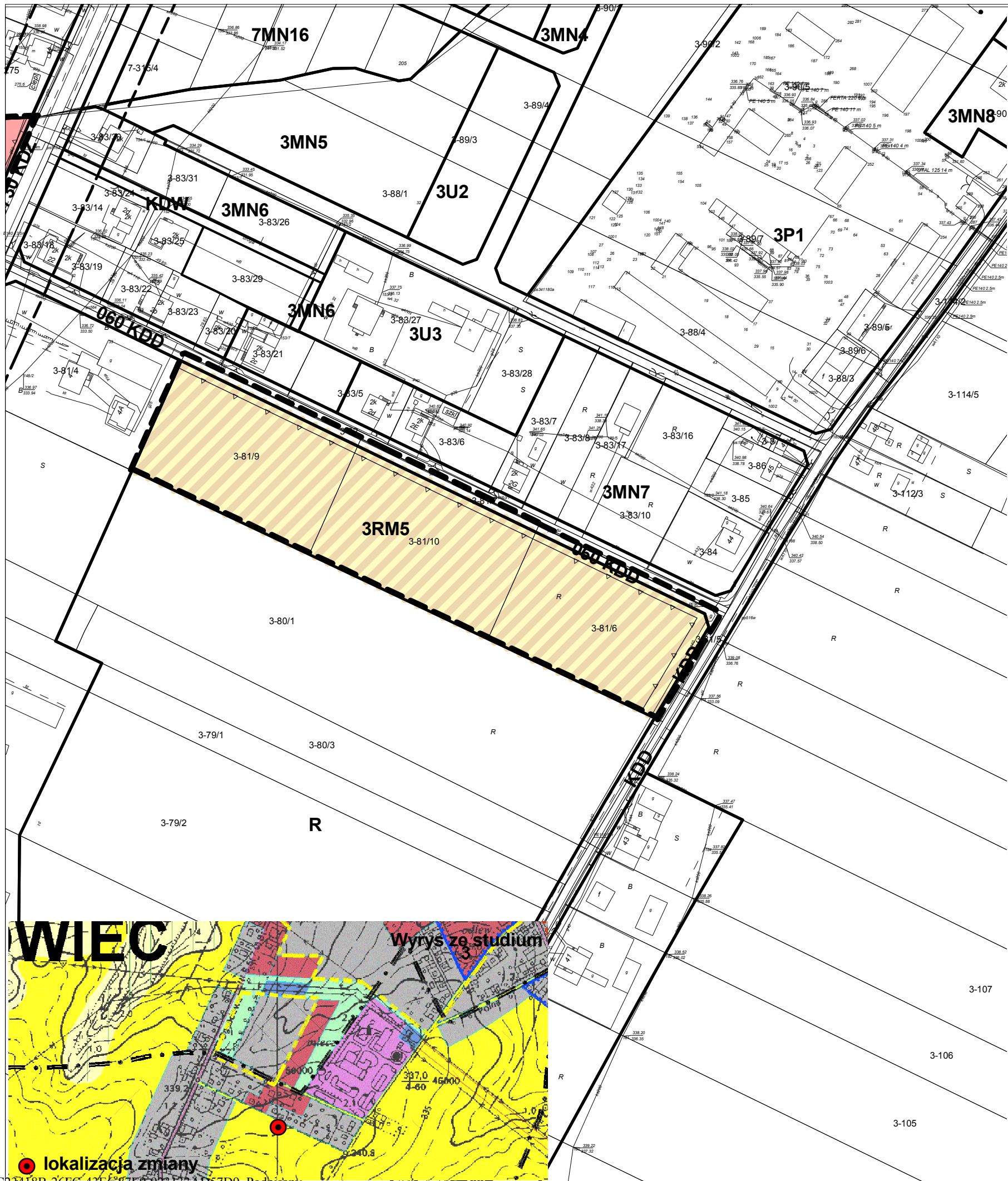
- Przeznaczenie terenów:**
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM Tereny zabudowy zagrodowej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - R Tereny rolnicze
 - ZL Tereny przeznaczone do zalesień
 - R1 Tereny rolne z dopuszczeniem nowej zabudowy zagród
 - ZN Tereny korytarzy ekologicznych i przedpola zasobów przyrodniczych

- KDZ Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
- KDL Teren drogi klasy "L" - lokalna
- KDD Teren drogi klasy "D" - dojazdowa
- KDW Teren drogi wewnętrznej

- Tereny zagrożone erozją
- Tereny narażone na okresowe podtapianie
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
- strefy sanitarne cmentarzy
- Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
- Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska



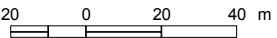


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/7/2014 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 19.12.2014 r.

Rys. nr 1/2 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania dla dz. nr ew. 81/6, 81/9, 81/10 położonych w miejscowości Ciszowice

skala 1:2 000



- Oznaczenia:**
- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

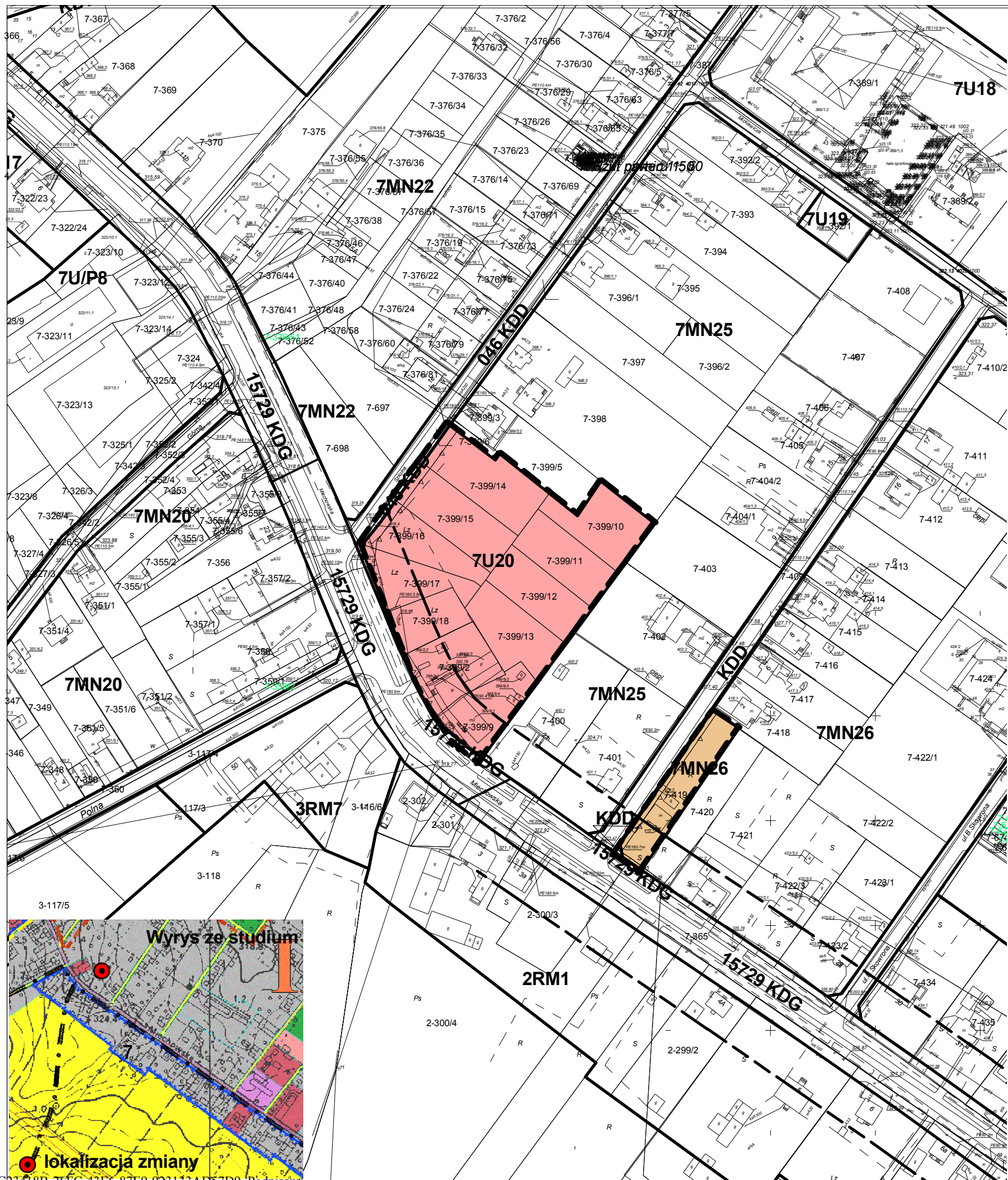
- Przeznaczenie terenów:**
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM Tereny zabudowy zagrodowej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - R Tereny rolnicze
 - ZL Tereny przeznaczone do zalesień
 - R1 Tereny rolne z dopuszczeniem nowej zabudowy zagród
 - ZN Tereny korytarzy ekologicznych i przedpola zasobów przyrodniczych

- KDZ Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
- KDL Teren drogi klasy "L" - lokalna
- KDD Teren drogi klasy "D" - dojazdowa
- KDW Teren drogi wewnętrznej

- Tereny zagrożone erozją
- Tereny narażone na okresowe podtapianie
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
- strefy sanitarne cmentarzy
- Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
- Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/7/2014 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 19.12.2014 r.

Rys. nr 1/4 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania dla dz. nr ew. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9 położonych w miejscowości Miechów - Charsznica skala 1:2 000

Oznaczenia:

- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
U	Tereny zabudowy usługowej
R	Tereny rolnicze
ZL	Tereny przeznaczone do zalesień
R1	Tereny rolne z dopuszczeniem nowej zabudowy zagród
ZN	Tereny korytarzy ekologicznych i przedpola zasobów przyrodniczych

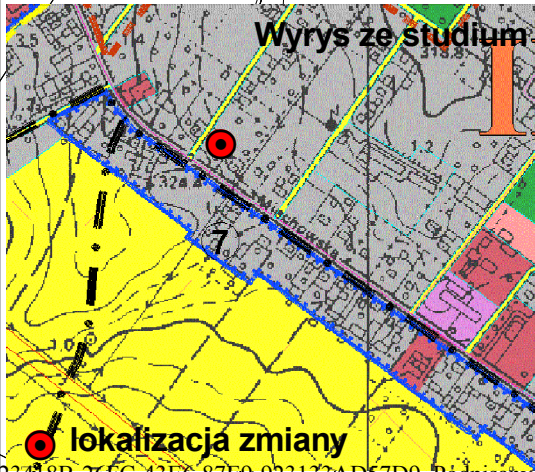
Typy dróg:

KDZ	Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
KDL	Teren drogi klasy "L" - lokalna
KDD	Teren drogi klasy "D" - dojazdowa
KDW	Teren drogi wewnętrznej

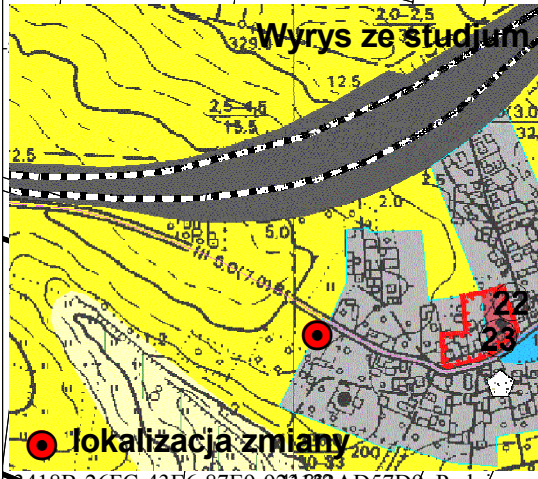
Inne oznaczenia:

	Tereny zagrożone erozją
	Tereny narażone na okresowe podtapianie
	Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
	Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
	Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
	Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
	- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
	- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
	strefy sanitarne cmentarzy
	Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
	Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska

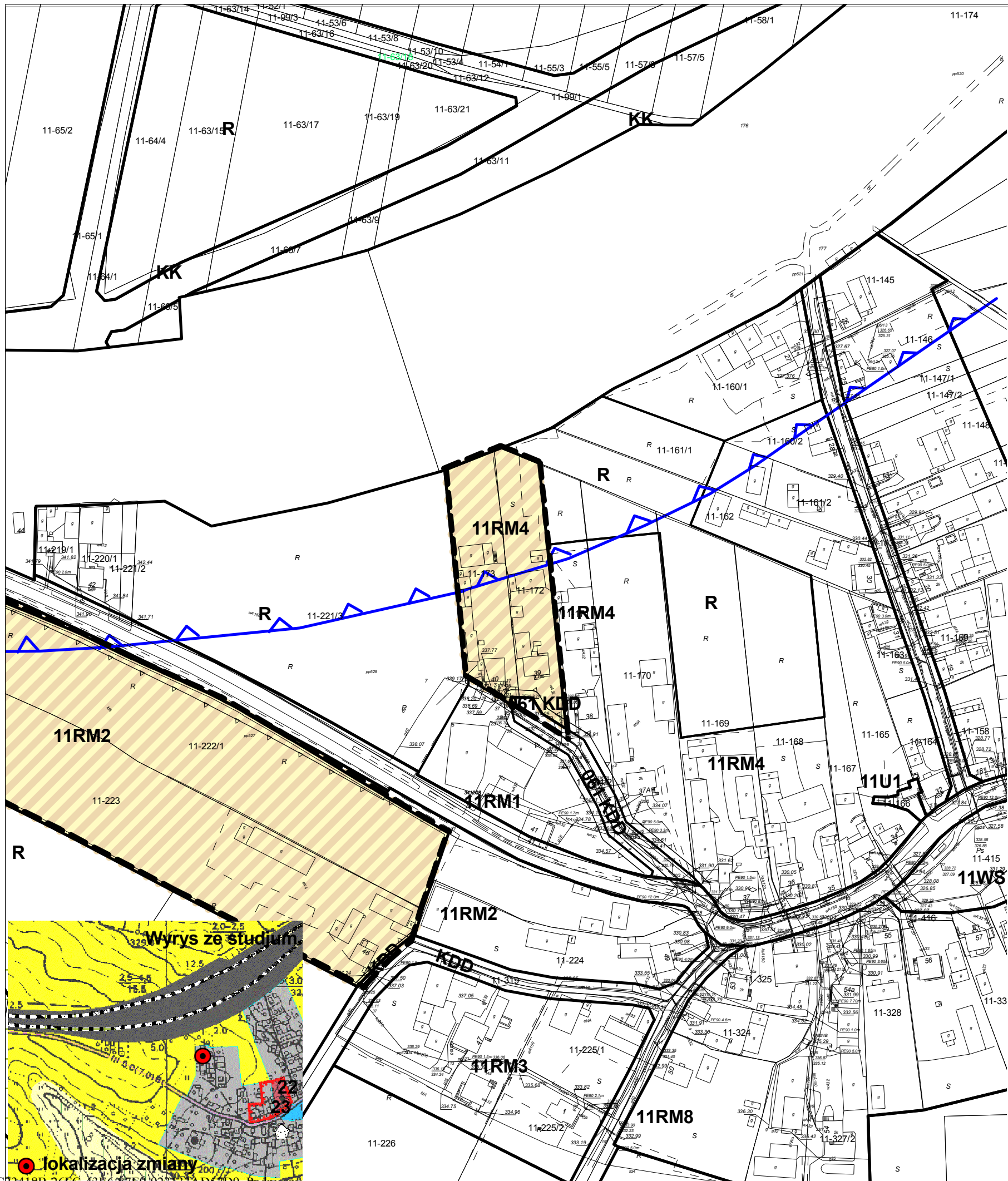


- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska



A horizontal bar divided into four segments. Above the bar, the values 20, 0, 20, and 40 are written, followed by a unit 'm'. The segments are separated by vertical lines. The first segment is 20 units long, the second is 0 units long, the third is 20 units long, and the fourth is 40 units long.

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska

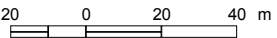


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/7/2014 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 19.12.2014 r.

Rys. nr 1/7 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania dla dz. nr ew. 172, 173 położonych w miejscowości Szarkówka

skala 1:2 000



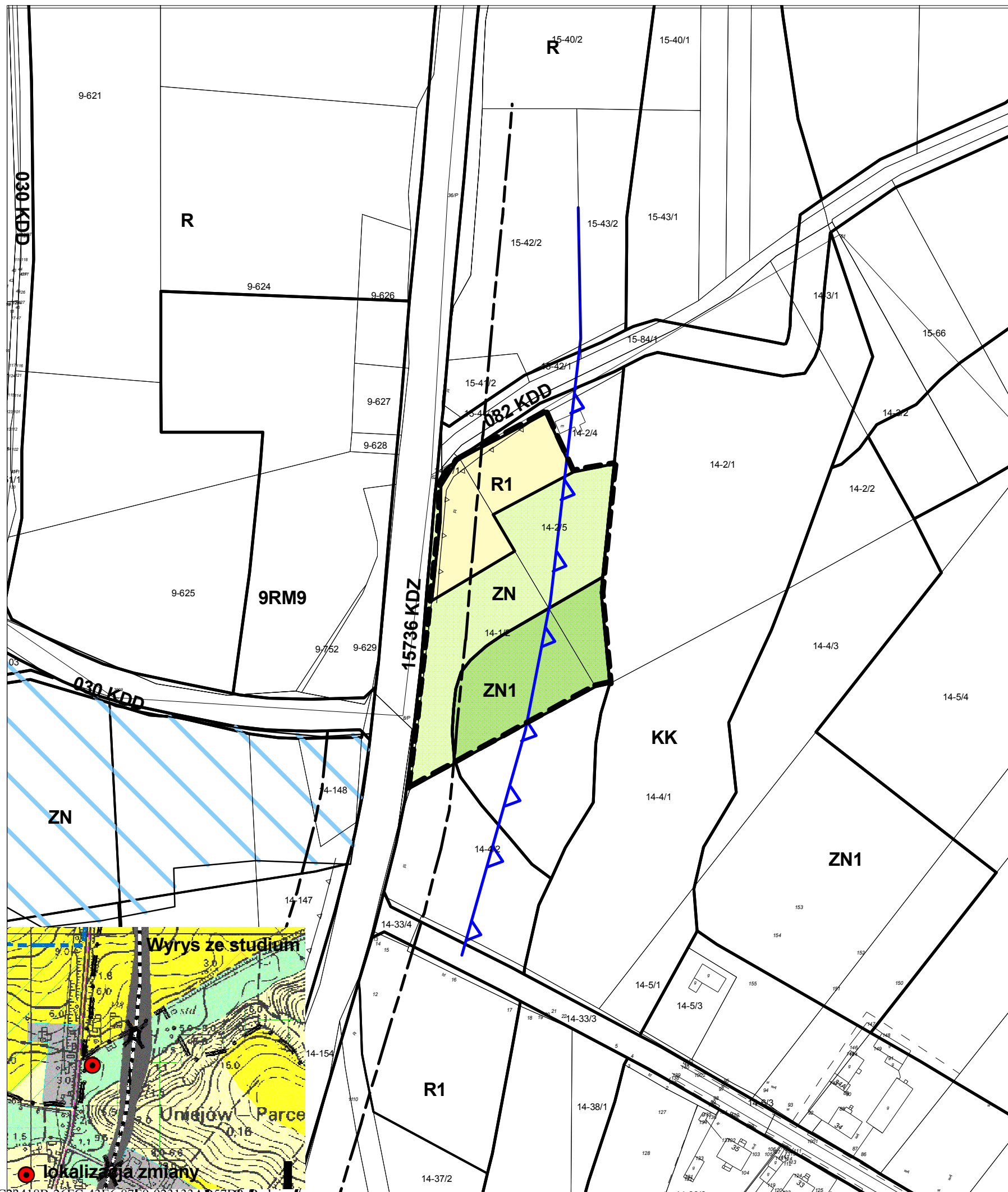
- Oznaczenia:**
- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy

- Przeznaczenie terenów:
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM Tereny zabudowy zagrodowej
 - U Tereny zabudowy usługowej
 - R Tereny rolnicze
 - ZL Tereny przeznaczone do zalesień
 - R1 Tereny rolne z dopuszczeniem nowej zabudowy zagród
 - ZN Tereny korytarzy ekologicznych i przedpola zasobów przyrodniczych

- KDZ Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
- KDL Teren drogi klasy "L" - lokalna
- KDD Teren drogi klasy "D" - dojazdowa
- KDW Teren drogi wewnętrznej

- Tereny zagrożone erozją
- Tereny narażone na okresowe podtapianie
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
- strefy sanitarne cmentarzy
- Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
- Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska

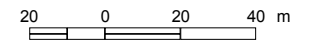


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHARSZNICA

Załącznik nr 1 do uchwały nr II/7/2014 Rady Gminy w Charsznicy z dnia 19.12.2014 r.

Rys. nr 1/8 Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania dla dz. nr ew. 1/2, 2/5 położonych w miejscowości Uniejów - Parcela

skala 1:2 000



Oznaczenia:

- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- R Tereny rolnicze
- ZL Tereny przeznaczone do zalesień
- R1 Tereny rolne z dopuszczeniem nowej zabudowy zagrod
- ZN Tereny korytarzy ekologicznych i przedpola zasobów przyrodniczych
- ZN1 Tereny roślinności ciepłolubnej - kserotermicznej

- KDZ Teren drogi klasy "Z" - zbiorcza
- KDL Teren drogi klasy "L" - lokalna
- KDD Teren drogi klasy "D" - dojazdowa
- KDW Teren drogi wewnętrznej

- Tereny zagrożone erozją
- Tereny narażone na okresowe podtapianie
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od drogi
- Linie zasięgu oddziaływania akustycznego od kolei
- Strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica udokumentowanych archeologicznych obiektów nieruchomych
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- zbiornik nr 408 Niecki Miechowskiej (NW)
- zbiornik 409 Niecki Miechowskiej (SE)
- strefy sanitarne cmentarzy
- Istniejące linie elektroenergetyczne ze strefami technicznymi
- Istniejące stacje trafo

- Cały obszar gminy znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej
- Północna część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 - Niecka Miechowska
- Południowa część gminy znajduje się w Granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - Niecka Miechowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/7/2014

Rady Gminy Charsznica

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Uchto

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy :

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy :

- a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- b) Prawo Zamówień Publicznych,
- c) Prawo Budowlane,
- d) przepisy branżowe,

2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.

2. Na części obszaru objętego planem istnieje już sieć wodociągowa i na tym obszarze Gmina nie będzie ponosiła kosztów budowy. W pozostałej części realizacja sieci wodociągowej będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust 1 oraz § 2 ust 2 .

3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg gminnych. Realizacja utwardzeń będzie się odbywała na zasadach określonych w §1 ust. 1 oraz § 2 ust 2 .

4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków .

5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych .

6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne .

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.).

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy , zgodnie z przepisami o finansach publicznych :

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową ,

2) współfinansowane środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in. :

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa ,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych ,
- d) z kredytów i pożyczek bankowych ,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień ,
- f) innych środków zewnętrznych .

3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora .

4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Uchto

Uzasadnienie

Rada Gminy w Charsznicy podjęła Uchwałę nr XXVII/ 161 /2013 Rady Gminy Charsznica z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości : Charsznica (dz. 25/5, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2), Ciszowice (dz. 26, 81/6, 81/9, 81/10), Jelcza (dz. 1128/1, 1128/3, 1128/4), Miechów-Charsznica (dz. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9, 419), Pogwizdów (dz. 609), Szarkówka (dz. 172, 173, 223, 222/1), Uniejów-Parcela (dz. 1/2, 2/5) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu. Przedmiotowa uchwała została zmieniona zmienioną uchwałą nr XLIII/249/2014 z dnia 16 września 2014 roku.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica opracowane zostały w zakresie ustaleń dla nieruchomości oznaczonych - Charsznica (dz. 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2), Ciszowice (dz. 81/6, 81/9, 81/10), Jelcza (dz. 1128/1, 1128/3, 1128/4), Miechów-Charsznica (dz. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9, 419), Szarkówka (dz. 172, 173, 223, 222/1), Uniejów-Parcela (dz. 1/2, 2/5) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie powołanych wyżej uchwał.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Charsznica.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Małopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Uchto