

z dnia 16 września 2014 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Gminy Charsznica Nr XXVII/ 161 /2013 z dnia 22 marca 2013r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości : Charsznica (dz. 25/5, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5,
39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2), Ciszowice (dz. 26, 81/6, 81/9, 81/10), Jelcza (dz. 1128/1,
1128/3, 1128/4), Miechów-Charsznica (dz. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16,
399/17, 399/18, 399/2, 399/9 ,419), Pogwizdów (dz. 609), Szarkówka (dz. 172, 173, 223, 222/1),
Uniejów-Parcela (dz. 1/2, 2/5) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) -

RADA GMINY CHARSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

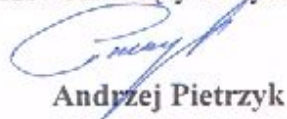
§ 1. W uchwale Rady Gminy Charsznica Nr XXVII/161/2013 z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości : Charsznica (dz. 25/5, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2), Ciszowice (dz. 26, 81/6, 81/9, 81/10), Jelcza (dz. 1128/1, 1128/3, 1128/4), Miechów-Charsznica (dz. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9 ,419), Pogwizdów (dz. 609), Szarkówka (dz. 172, 173, 223, 222/1), Uniejów - Parcela (dz. 1/2, 2/5) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu dodaje się po § 2, § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustaleń opisanych w § 2”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Pietrzyk

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Gminy Charsznica Nr XXVII/161/2013 z dnia 22 marca 2013 r. przystąpiono do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Charsznica dla nieruchomości: Charsznica (dz. 25/5, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 40/1, 40/2), Ciszowice (dz. 26, 81/6, 81/9, 81/10), Jelcza (dz. 1128/1, 1128/3, 1128/4), Miechów-Charsznica (dz. 399/10, 399/11, 399/12, 399/13, 399/14, 399/15, 399/16, 399/17, 399/18, 399/2, 399/9, 419), Pogwizdów (dz. 609), Szarkówka (dz. 172, 173, 223, 222/1), Uniejów-Parcela (dz.1/2, 2/5) oraz w zakresie ustaleń zawartych w tekście planu.

Zgodnie z wymaganiami wynikającymi z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany. Z uwagi na występowanie gruntów rolnych, wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne niezbędne jest przygotowanie wystąpienia o pozwolenie na zmianę ich przeznaczenia.

Mając na uwadze długotrwałą procedurę wydawania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych istnieje pilna potrzeba przyspieszenia prac planistycznych nad częścią projektu zmiany planu niewymagającą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

Istnieje możliwość podziału opracowania planu miejscowego na dwa etapy – I etap – niewymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne, II etap - wymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Pietrzyk