

**UCHWAŁA NR XIX/142/2020
RADY GMINY CHARSZNICA**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania na okres 8 lat, nieruchomości położonej w Uniejowie - Parceli, stanowiącej działkę nr 38/4 o pow. 0,4364 ha oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) -

RADA GMINY CHARSZNICA UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użytkowania na okres 8 lat nieruchomości położonej w Uniejowie-Parceli, będącej własnością Gminy Charsznica, objętej księgą wieczystą KR1M/00035565/4 składającej się z działki nr 38/4 o pow. 0,4364 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Charsznica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Uchto

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz.713 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowi, iż: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na nieruchomości położonej w Uniejowie-Parceli, będącej własnością Gminy Charsznica, objętej księgą wieczystą KR1M/00035565/4 składającej się z działki nr 38/4 o pow. 0,4364 ha użytkownik - Stowarzyszenie Oświaty w Gminie Charsznica planuje budowę placu zabaw wraz z elementami siłowni zewnętrznej.

Użytkownik będzie się starał o pozyskanie środków zewnętrznych na dofinansowanie przedsięwzięcia w wysokości 80% kosztów kwalifikowanych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Zdzisław Uchto