

NR OPRACOWANIA: 06/ST/15

NR UMOWY IR 7011.1.01.15

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA

REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW
(TERMOMODERNIZACJA)**W ZAKRESIE****DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH,**
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Inwestor:	GMINA CHARSZNICA ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHARSZNICA
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY LUB BUDYNEK USŁUGOWY
Lokalizacja:	MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 2, 3, 7, 20, 22, UL. POMOWSKA, 1, 2, 4, UL. MIECHOWSKA 43, UL. SPORTOWA 4
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – PATRZ STRONA NR 2	

	Imię i nazwisko	Data	Pieczętka	Podpis
Kierownik zespołu projektowego:	Maciej Kolesiński	10.10. 2015		

Sławków, październik 2015r.

II. SPIS ZAWARTOŚCI

- I. STRONA TYTUŁOWA**
- II. SPIS ZAWARTOŚCI**
- III. KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH**
- IV. OPIS TECHNICZNY:**

Dział 1 - B.00.00.00 OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE

Dział 2 - B.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

**Dział 3 - B.02.00.00 ROBOTY W ZAKRESIE MONTAŻU I
DEMONTAŻU RUSZTOWAŃ**

Dział 4 - B.03.00.00 ŚLUSARKA

Dział 5 - B.06.00.00 STOLARKA

Dział 6 - B.05.00.00 ROBOTY IZOLACYJNE

Dział 7 - B.08.00.00 ROBOTY POKRYWCZE

Dział 8 - B.04.00.00 KONSTRUKCJE MUROWE

Dział 9 - B.09.00.00 TYNKI

III. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią wyłączną własność **MACIEJA KOLESIŃSKIEGO** właściciela **PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem **Pracowni „ALMAPROJEKT”** i **Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie opracowania do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **Właściciela PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Dokumentację opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania opracowania **Zamawiającemu**. Realizacja opracowania po upływie 18 miesięcy od daty przekazania **Zamawiającemu** wymagać będzie aktualizacji przyjętych w opracowaniu uzgodnień i dostosowania przyjętych rozwiązań do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w dokumentacji zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji.

IV. OPIS TECHNICZNY

Kody CPV:

- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg;
- 45261210-9 - Wykonanie pokryć dachowych;
- 45262300-4 - Betonowanie;
- 45262520-2 - Roboty murowe;
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne;
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 45410000-4 - Tynkowanie;
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów;
- 45442100-8 - Roboty malarskie.

Dział 1

B.00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1.0. WSTĘP

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Specyfikacja techniczna „Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania:

**REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA) W ZAKRESIE
DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM**

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

SPECYFIKACJĘ TECHNICZNĄ JAKO CZĘŚĆ DOKUMENTÓW PPRZETARGOWYCH, NALEŻY ODCZYTYWAĆ I ROZUMIEĆ W ODNIESIENIU DO ZLECENIA WYKONANIA ROBÓT OPISANYCH W PKT. 1.1.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
- ROBOTY ROZBIÓKOWE
- TERMORENOWACJA ŚCIAN
- WYMIANĘ OKIEN I DRZWI
- CZĘŚCIOWY REMONT WNĘTRZ
- ROBOTY PORZĄDKOWE

1.4. OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Nie występują.

1.5. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY, ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Budynki przeznaczone do remontu zlokalizowane są w Miechowie - Charsznicy UL. KOLEJOWA 2, 3, 7, 20, 22, UL. POMOWSKA, 1, 2, 4, UL. MIECHOWSKA 43, UL. SPORTOWA 4. Prace remontowe dotyczyć będą budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynków usługowych (użyteczności publicznej) i prowadzone będą z rusztowań poprzez zajęcie fragmentu terenu.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i naziemne, a także dostęp do wody i energii elektrycznej. Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren. Zamawiający w określonym terminie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy i Księgę Obmiaru Robót oraz egzemplarze Dokumentacji Projektowej i komplet ST.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia prac oraz przewidywanym terminie zakończenia.

1.6.ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SST.

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania szczegółowe w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu należy natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą używane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały są wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadawalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie.

1.7.ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Istniejące w terenie instalacje nadziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp. lub znaki geodezyjne powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym i wskazane Wykonawcy przez Inwestora przy przekazywaniu placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach nadziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

W uzasadnionych przypadkach należy przedstawić szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska, które powinny być przestrzegane przez Wykonawcę wynikające z rodzaju i lokalizacji inwestycji, rodzajów robót szczególnie szkodliwych dla środowiska.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.06.1997 r. o odpadach (Dz.U.97.96.592 z dn. 13 sierpnia 1997 r.)
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.8. WARUNKI BHP I OCHRONA PPOŻ. NA BUDOWIE

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież ochronną wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21 a ustawy prawo budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „planem bioz”. „Plan bioz” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. u. Nr 120, poz. 1126), uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z zarządem dróg projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy.

1.10. OGRODZENIE PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców i planów organizacji i ochrony placu budowy i uzyskanie jego akceptacji,
- ogrodzenia i utrzymania porządku na placu budowy,
- właściwego, zgodnie z projektem zagospodarowania, składowania materiałów i elementów budowlanych,
- utrzymania w czystości dróg publicznych i ulic przy placu budowy,
- uzgodnienia z zarządem dróg projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy.

1.11. ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI

Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru projekt zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy, uzyska stosowne uzgodnienia.

2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszystkie wymagane dokumenty pozwalające na korzystanie z tego źródła oraz określające parametry techniczne tego materiału.

2.2 Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy lub uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji. Przed wbudowaniem dłuższych składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru.

2.3 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

- Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

2.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. W uzasadnionych przypadkach inspektor nadzoru inwestorskiego, w uzgodnieniu z projektantem oraz Zamawiającym (inwestorem) może pozwolić Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub elementów budowlanych nie odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych. Konieczna jest w tym przypadku zmiana cen tych materiałów lub elementów.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

2.5 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru materiał (element budowlany lub urządzenie) nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody.

3.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla każdego rodzaju robót. W przypadku braku odpowiednich ustaleń w specyfikacjach technicznych niezbędna jest akceptacja sprzętu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli w specyfikacjach przewidziano możliwość wariantowego użycia sprzętu, Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru wybór sprzętu.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia niegwarantujące realizacji umowy lub kontraktu mogą być zdyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i niedopuszczone do realizacji.

4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko tych środków transportu, które będą określone w projekcie organizacji robót oraz jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej, jeżeli gabaryty lub masy elementów konstrukcyjnych lub urządzeń wyposażenia wymagają specjalistycznego sprzętu transportowego.

4.1. Transport poziomy

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów, (szczególnie wielkogabarytowych) oraz urządzeń.

Liczba i rodzaj środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Powinny zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

4.2. Transport pionowy

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu pionowego ustalonych w specyfikacjach technicznych; przy braku takich ustaleń środki te Wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wybór środków transportu pionowego (dźwigi, żurawie i inne) wymaga szczególnej staranności przy realizacji robót w zabudowie miejskiej.

4.3. Wymagania dotyczące ruchu po drogach publicznych

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, a własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i rysunkowej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

5.2. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Następstwa błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu obiektu i wyznaczeniu robót będą poprawione przez Wykonawcę na własny koszt, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczanych elementów robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego, zarządzającego realizacją umowy, dotyczące akceptacji wyboru materiałów, elementów budowlanych, elementów robót, wyboru sprzętu i innych ustaleń odnoszących się do wykonania robót będą oparte na wymaganiach określonych w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru inwestorskiego będzie brał pod uwagę wyniki badań materiałów i robót, uwzględni rozrzuty występujące przy produkcji i badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki, które mają wpływ na rozważany problem.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane wykonawcy będą spełnione nie później niż w wymaganym czasie, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni uprawnionego geodetę, który w razie potrzeby będzie służył pomocą inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zabezpieczy sieć punktów odwzorowania założoną przez geodetę.

5.3. Projekt zagospodarowania placu budowy

Wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy. Projekt składa się z części opisowej i graficznej.

Część opisowa projektu zagospodarowania placu budowy obejmuje m.in.:

- 1 wielkość potrzeb i ich rodzaj w zakresie powierzchni administracyjnej, socjalnej, magazynowej zadanej oraz składowisk, ewentualnie zorganizowanie produkcji pomocniczej budowy,
- 2 opis techniczny budynków tymczasowych, ogrodzenia i dróg dojazdowych,
- 3 sposób dostarczenia materiałów, betonów, zapraw, elementów konstrukcyjnych, zbrojenia itp.,
- 4 wielkość potrzeb w korzystaniu z wody i energii elektrycznej,
- 5 potrzeby i ewentualne ograniczenia w korzystaniu z dróg publicznych,
- 6 zasady oświetlenia placu budowy i otoczenia oraz oświetlenia ostrzegawczego,
- 7 rodzaj i ilości podręcznego sprzętu gaśniczego,
- 8 warunki i miejsca składowania humusu i ziemi z wykopów, a także zasady gromadzenia i usuwania odpadów z placu budowy,
- 9 zabezpieczenie środowiska przyrodniczego

Część graficzna projektu zagospodarowania placu budowy obejmuje m.in.:

- 1 granice placu budowy, linie ogrodzenia i ewentualne zajęcie części pasa drogowego,
- 2 usytuowanie obiektów zaplecza administracyjnego, socjalnego, magazynowego, składowisk, a w razie potrzeby – zaplecza technicznego budowy,
- 3 drogi dojazdowe,
- 4 punkt przyłączenia zasilania energetycznego i wody oraz ich odprowadzania do punktów odbioru, a także odprowadzenie ścieków,
- 5 rozmieszczenie pomocniczego sprzętu gaśniczego, hydrantów, przeciwpożarowych zbiorników wodnych itp.

5.4. Projekt organizacji budowy

Wykonawca opracuje projekt organizacji budowy.

Projekt organizacji budowy obejmuje m.in.:

szczegółowe zestawienie ilości robót z charakterystyką techniczną, metody i systemy wykonania robót z uwzględnieniem środków realizacji, jak:

materiały, maszyny i urządzenia pomocnicze, zatrudnienie itp.,

- 1 harmonogramy wykonania robót, prace maszyn i urządzeń,
- 2 plany zatrudnienia,
- 3 zapotrzebowanie i harmonogramy dostaw materiałów i prefabrykatów,
- 4 instrukcje montażowe i bhp,
- 5 rysunki robocze specjalnych rusztowań i deskowań.

5.5. Projekt technologii i organizacji ruchu

Montaż elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie powinny być prowadzone na podstawie projektu technologii montażu. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dziennik montażu.

5.6. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

6.0.KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Do obowiązków wykonawcy należy przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub zarządzającemu realizacją umowy opracowania pt.

Program zapewnienia jakości.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

1 Część ogólna określa:

- system (sposób i procedurę) kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis własnego laboratorium lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym,
- sposób i formę przekazywania informacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub zarządzającemu realizacją umowy.

2 Część szczegółowa dla każdego asortymentu podaje:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie, z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania,
- wykaz urządzeń pomiarowo – kontrolnych,
- sposoby dostarczania materiałów budowlanych i wyrobów,
- urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobierania próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i elementów budowlanych oraz wykonywania poszczególnych robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom umowy.
- W przypadku gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001, jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku, kiedy rodzaj i ilość badań nie zostały określone w szczegółowych specyfikacjach, zostaną one ustalone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeśli wykonawca dysponuje własnym laboratorium, dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratorium w celu dokonywania inspekcji.

W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania badań do specjalistycznego laboratorium, inspektor nadzoru może wymagać dokumentów potwierdzających uprawnienia danego laboratorium do wykonywania konkretnych badań.

6.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Wymagania wyszczególnione w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki do badań będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowej specyfikacji technicznej, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po ich wykonaniu Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyniki badań.

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie zapewnienia jakości.

6.5. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach. Na zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności z normami lub aprobatami technicznymi; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych na zlecenie inspektora nadzoru inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany.

6.6. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r.(Dz.U.99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
- Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST,
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r.(Dz.U.98/99).

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jedno-znaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy, zgodnie z art. 3 pkt. 13 ustawy Prawo budowlane obejmuje:

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- dziennik budowy,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- książkę obmiarów robót,
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne, protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych i kosztorysy na te roboty.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

7.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru, obmiaru i prowadzenia książki obmiaru

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych: w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie według Wspólnego Słownika Zamówień. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających normy nakładów rzeczowych. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.

Ogólne zasady obmiaru robót dotyczą umów z wynagrodzeniem kosztorysowym wykonawcy. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonawczych zgodnie z dokumentacją projektową i

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

specyfikacją techniczną, w jednostkach określonych w kosztorysie. Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie i zakresie obmierzanych robót. Powiadomienie powinno nastąpić co najmniej 3 dni przed terminem.

Wszystkie wyniki obmiaru wpisywane są do książki obmiarów. Książka obmiarów jest niezbędna do udokumentowania wykonywanych robót ulegających zakryciu lub znikających, robót rozbiórkowych oraz związanych z remontem. Jakikolwiek błąd lub opuszczenie (przeoczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Korekta ewentualnych błędów lub pominięcie pozycji w przedmiarze wymaga pisemnego wystąpienia Wykonawcy i akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po porozumieniu z Zamawiającym, jeżeli zawarta umowa o wykonaniu robót nie stanowi inaczej. Obmiaru wykonanych robót dokonuje kierownik budowy.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości pomiędzy poszczególnymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej objętości będą wyliczane w [m³], powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenia w [szt.]. Przy podawaniu długości, objętości i powierzchni stosuje się dokładność do dwóch znaków po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wyrażone w kilogramach lub w tonach.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy będą przez Wykonawcę utrzymywane w należytych stanie przez cały okres trwania robót. Urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie obmiaru robót, wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego lub zarządzającego realizacją umowy.

7.4. Czas przeprowadzenia pomiarów

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinka robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót znikających należy przeprowadzić w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonych na karcie obmiarowej.

8.0. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót znikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór robót ulegających zakryciu lub znikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub znikających. Odbiór robót znikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbioru wyżej wymienionego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót stanowiących część całości wykonywanych robót.

Odbiór etapowy – polega na ocenie i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną. Podział budowy na odcinki lub etapy kwalifikujące do odbiorów etapowych dokonuje się w czasie projektowania organizacji robót. Roboty do odbioru częściowego lub etapowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót oraz odbiorowi ostatecznemu po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru oraz poprzez wpis do dziennika budowy. Brak ustosunkowania się zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do ich odbioru oznacza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
3. W terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, strony przystępują do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie zamawiający.
4. Strony umawiają się, że po zawiadomieniu o zakończeniu robót utworzona zostanie Komisja do spraw odbioru końcowego przedmiotu umowy. Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a Przewodniczącą Komisji wyznacza Zamawiający.
5. Warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Komisję jest przedstawienie wykonanej przez Wykonawcę 3 egz. Dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja ta powinna zawierać między innymi:
 - rysunki techniczne oraz projekty z naniesionymi odstępstwami od dokumentacji lub zastosowanymi rozwiązaniami zamiennymi,
 - komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia,
 - powykonawczą dokumentację fotograficzną stanu przed i po remoncie.
6. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy.

Dokonane płatności częściowe wynagrodzenia nie są traktowane jako odbiór jakości wykonanych robót.
7. Podpisanie przez strony protokołu bezusterkowego stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w umowie w paragrafie „Warunki płatności wynagrodzenia”
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonanych robotach Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia lub sporządzenia protokołu warunkowego, który powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Zamawiający może również decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w umowie.
9. Jeżeli w protokole odbioru stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze roboty, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania.
10. Roboty związane z usunięciem wad określone w pkt. 8 i 9, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może być dochowany, w takim przypadku Komisja wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie robót określonych w pkt. 8 i 9 w terminie 5 dni od daty określonej w protokole odbioru końcowego, Zamawiający jest upoważniony do zatrudnienia innego Wykonawcy, na koszt Wykonawcy (zgodnie z ustaleniami umowy).
12. Jeśli określone w pkt. 8 wady i usterki usunąć się dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim, Zleceniodawca może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku pod warunkiem, że stwierdzone wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Obniżenie wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od świadczeń gwarancyjnych określonych umową.

Odbiór po okresie rękojmi

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- a) umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- b) protokołu odbioru końcowego obiektu,
- c) dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego obiektu (jeśli były zgłaszane wady),
- d) dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- e) innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny – ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/ oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane w skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.:

- 1 pozwolenie na budowę, projekt budowlany, projekt wykonawczy i inne projekty, przedmiar robót, pozwolenie na użytkowanie, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2 wszystkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją obiektu,
- 3 oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
- 4 dziennik montażu (rozbiórki) – jeśli był prowadzony,
- 5 protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 6 protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
- 7 wyniki badań, prób i sprawdzeń protokoły odbiorów instalacji i urządzeń technicznych oraz przewodów wentylacyjnych,
- 8 geodezyjna dokumentacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 9 kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 10 dokumentacja powykonawcza: projekt budowlany, projekt wykonawczy i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 11 rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących, (np. przełożenie linii energetycznej, oświetleniowej oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń),
- 12 oświadczenie kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie konieczności – ulicy, sąsiedniej nieruchomości lub lokalu,
 - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 13 aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń,
- 14 instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR),
- 15 karty gwarancyjne urządzeń technicznych,
- 16 instrukcje eksploatacji obiektu, instalacji,
- 17 operat bezpieczeństwa pożarowego.

Jeżeli w trakcie realizacji obiektu zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.

- Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po sześć egzemplarzy instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. Wymóg ten powinien być uwzględniony w umowie na dostawę urządzeń lub wykonanie robót.

Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1 oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

terenu budowy, a także – w razie konieczności – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

- 2 dokumentację powykonawczą, tj. Dokumentację projektową (projekt budowy, projekt wykonawczy oraz inne projekty specjalistyczne) z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3 szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (podstawowe specyfikacje z umowy i ew. Uzupełniające lub zamiennne),
- 4 recepty i ustalenia technologiczne,
- 5 dziennik budowy, dziennik montażu i książka obmiarów (oryginały),
- 6 wyniki badań kontrolnych oraz badań laboratoryjnych, zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną i Programem zapewnienia jakości,
- 7 protokoły odbiorów częściowych, etapowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8 deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i Programem zapewnienia jakości,
- 9 rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących inwestycji, np. Przełożenie instalacji podziemnych, oraz protokoły odbioru.

9.0. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót będzie dokonywane zgodnie z zapisem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Podstawę do określenia wartości robót stanowi kosztorys ofertowy złożony w postępowaniu przetargowym. Ustala się, że ceny jednostkowe uzgodnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz stawka roboczogodziny nie będą podlegały zmianom oraz nie będą waloryzowane.

Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru poszczególnych odcinków robót, zatwierdzone przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego, a faktury końcowej protokół odbioru bezusterkowego całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, potwierdzony przez powołaną Komisję do spraw odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- **Jednostka autorska :**

ALMAPROJEKT – PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI

- **Zestawienie specyfikacji technicznej**

Zamawiający przekaze Wykonawcy po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej i 1 egzemplarz specyfikacji technicznej.

- **Normy i akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny[sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkim innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

- **Wykaz norm i aktów prawnych:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. Nr. 202, poz. 2072)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, (Dz.U. Nr. 130, poz. 1389)
3. Rozporządzenie z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z dnia 16.12.2002 r., z późniejszymi zmianami)
4. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr. 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
5. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr. 1, poz. 177 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. Poz. 1554)
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881)
9. Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji, (Dz. U. z 1993 r. Nr 55, poz. 250 z późniejszymi zmianami)
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Z 1998 r. Nr 107, poz. 679, zmiany : Dz.U. Z 2002 r. Nr 8, poz. 71)
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej , (Dz.U. Z 1998 r. Nr 99, poz. 637)
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Z 1998 r. Nr 113, poz. 728)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Z 2003 r. Nr. 47, poz. 401)
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, (Dz. Z 1995 r. Nr. 8, poz. 38, zmiany : Dz.U. z 2001 r. Nr. 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr. 134, poz. 1130, Dz.U. Z 2003 r., Nr. 175, poz. 1704)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. , w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr.108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
16. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie Książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr. 120, poz. 1134)
17. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
18. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr. 16, poz. 93) ze zmianami zawartymi w Dz.U. 1996 r. Nr. 114, poz. 542.)
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz.U.Nr 209, poz.1779)
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U. Nr 209, poz.1780).
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Polityki Społecznej z dnia 26 września 197r. - sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U.Nr 169, poz.1650)
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz.1126)

24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 198, poz.2041).

Dział 2

B.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1.0. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie prac w zakresie tych wchodzi:

B.01.01.00 – Demontaż okien i drzwi, wyburzenie fragmentów ścian działowych, wyburzenie posadzek w sanitariatach, usunięcie z elewacji elementów wystających poza lico budynku, pozostałe rozbiórki i demontaże określone w projekcie.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót. Ich zgodność z dokumentacją projektową, SST, poleceniami inspektora.

2.0. MATERIAŁY

2.1. Dla robót wg B.01.01.00 materiały nie występują.

3.0. SPRZĘT

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

4.0. TRANSPORT

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5.0. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalację teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie istniejące uzbrojenie.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6.0. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1. do 5.2.

7.0. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: [m²]

8.0. Odbiór robót

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Wszystkie roboty objęte B.01.00.00. podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9.0. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

10.0. Uwagi szczegółowe

Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inżynier. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inżyniera.

Dział 3

B.02.00.00 ROBOTY W ZAKRESIE MONTAŻU I DEMONTAŻU RUSZTOWAŃ

1.0. WSTĘP

1.1.PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru rusztowań.

1.2.ZAKRES STOSOWANIA SST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3.ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie prac w zakresie tych wchodzą:

B.02.01.00 – WZNOSZENIE RUSZTOWAŃ

B.02.02.00 – DEMONTAŻ RUSZTOWAŃ

1.4.OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5.OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót. Ich zgodność z dokumentacją projektową, SST, poleceniami inspektora.

2.0. MATERIAŁY

Rusztowania zaliczane są do kategorii „sprzęt”, ich zastosowanie umożliwia wykonanie prac podstawowych w realizowanym przedsięwzięciu budowlanym.

Przy montażu rusztowań używanie materiałów ogranicza się do stosowania takich surowców jak piasek na ewentualne podsypki oraz drewno na wykonanie podwalin, mostków, daszków i barier ochronnych. Używany do tego materiał nie ma bezpośredniego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych.

Konstrukcja z profili walcowanych wymaga obliczeń konstrukcyjnych i stosownych rysunków konstrukcyjno-montażowych.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.0. SPRZĘT

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

3.2. Liczba i wydajność rusztowań będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru z terminie przewidzianym umową.

3.3. Zastosowany sprzęt i inne narzędzia powinny być utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez przeszkody dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz stosowane tylko w procesach i warunkach, do których są przeznaczone.

4.0. TRANSPORT

4.1. Warunki ogólne.

Wymagania ogólne podano w ST – „Wymagania ogólne”.

4.2. Uwarunkowania wynikające z projektu.

Dla robót dotyczących montażu i demontażu rusztowań korzystanie ze środków transportu ogranicza się do przywiezienia rusztowań na plac budowy i odwiezienia po zakończeniu robót.

4.3. Przewóz.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Zagadnienia dotyczące transportu pionowego materiałów i narzędzi na stanowiska robocze na rusztowaniach dotyczą kategorii „sprzęt” i podlegają odpowiednim wymaganiom.

5.0. WYKONYWANIE ROBÓT

- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
- Montaż rusztowań, należy przeprowadzić pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano-montażowymi.
- Dopuszczalna się wielkość obciążenia nie powinna być większa niż:
- 100÷150 kg/m² – dla rusztowań typu lekkiego,
- 200÷400 kg/m² – dla rusztowań typu ciężkiego.
- Nośność podłoża gruntowego w miejscu ustawienia rusztowania nie powinna być mniejsza niż 1kg/cm² na
- Minimalne wymiary podkładów pod stojakami nie powinny być mniejsze niż:

Wysokość rusztowania	Wymiary podkładów w cm		
	<i>długość</i>	<i>szerokość</i>	<i>grubość</i>
Do 20m	180	25	4,2
Do 40m	190	25	5,0

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

- Podkłady układać na przygotowanym podłożu, prostopadłe do ściany budowli, w sposób zabezpieczający docisk do podłoża całą dolną płaszczyzną podkładu, przy czym czoło podkładu powinno być odsunięte od ściany budynku.
 - Rozstaw stojaków w rusztowaniach przyściennych w zależności od wielkości obciążenia:
 1. typ lekki - 100÷150 kg/m² – podłużnie 2,5 – poprzecznie 1,05-1,35 - max.(m)
 2. typ ciężki - 200÷400 kg/m² - podłużnie 2,0 – poprzecznie 1,35- max.(m)
 - Wysokość każdej kondygnacji rusztowania powinna wynosić, licząc od wierzchu pomostu do wierzchu pomostu następnej kondygnacji. Dopuszcza się stosowanie wysokości nie mniejszych niż 1,8m.
 - Konstrukcja powinna być stężona poziomo i pionowo.
 - Rusztowania przyścienne muszą być kotwione do budynku.
 - Odległość między kotwieniami w poziomie nie powinna przekraczać 5,0m, a w pionie 4,0m.
 - Pomosty robocze i zabezpieczające powinny być zabezpieczone poręczą główną mocowaną na wysokości 110cm i elementem krawędziowym o wysokości 15cm (bortnica).
 - Piony komunikacyjne należy wykonać jako oddzielne przęsła rusztowania, a odległość między nimi nie powinna być większa niż 40,0m.
 - Rusztowanie przyścienne powinno być zabezpieczone przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową.
 - Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, przejazdach i przejściach powinny mieć daszki ochronne nachylone w kierunku rusztowania pod kątem 45°
 - Podłoże powinno być wyrównane i powinno sięgać poza konstrukcję rusztowania o co najmniej 1m.
 - Rusztowania służące do pracy w pobliżu napowietrznego przyłącza powinny być zamontowane pod nadzorem właściciela tych przewodów. Zbliżenia elementów rusztowań do przewodów powinny być: obudowane materiałem izolującym i dodatkowo oznakowane.
 - w czasie eksploatacji rusztowania powinny być poddawane przeglądom:
 - codziennie przez brygadzystę użytkującego rusztowanie,
 - co 10 dni – przez Kierownika budowy lub robót,
 - doraźnie – przez komisję z udziałem Inspektora nadzoru Kierownika budowy i brygadzystę użytkującego rusztowanie.
 - Przeglądy doraźne należy przeprowadzać po silnych wiatrach, burzach, długotrwałych opadach atmosferycznych i przed dopuszczeniem do wykonania robót na rusztowaniach.
 - Wyniki przeglądu powinny być wpisane do Dziennika Budowy.
 - Materiały potrzebne do wykonania robót nie mogą być gromadzone na pomoście roboczym w ilości przekraczające dopuszczalne obciążenie użytkowe zmniejszone o 80 kg/m².
 - Pomosty robocze należy systematycznie oczyszczać z odpadów materiałów budowlanych.
 - Podłoże, na którym ustawione jest rusztowanie powinno być utrzymane w stanie umożliwiającym natychmiastowe odprowadzenie wód opadowych.
 - Na wszystkich rusztowaniach należy wywiesić tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu.
 - Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni stosować szelki, pasy bezpieczeństwa, które w czasie prac muszą być przymocowane do części stałych budowli.
- Nie wolno montować ani rozbierać rusztowań o zmroku bez sztucznego oświetlenia zapewniającego dobrą widoczność w czasie gęstej mgły lub ulewnego deszczu, podczas burzy i silnego wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s.**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

6.0. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli i jakości robót oraz wyrobów i materiałów zawarte są w ST "Wymagania ogólne".

7.0. Obmiar robót

Ogólne zasady obmiaru robót zawarte są w ST "Wymagania ogólne".

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1m² powierzchni zarusztowanej.

8.0. Odbiór robót

Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokołarnym stwierdzającym zgodność montażu z Warunkami Technicznymi i niniejszą ST.

Przyjmując rusztowanie sprawdza się w szczególności:

- pionowość stojaków,
- poziomość ułożenia podłuzyc i bieżni,
- poprawność przymocowania do ściany budynku,
- założenia i piorunochrony
- stan podłoża

Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta decyzja o dopuszczeniu lub niedopuszczeniu do użytkowania.

9.0. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

Ogólne zasady zawarte są w ST "Wymagania ogólne".

10.0. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6,02,2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz.U.Nr 48 poz.401
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych – Dz.U.Nr 13 poz 73.
- Wszystkie obowiązujące normy związane z tematem.

Dział 4

B.03.00.00 ŚLUSARKA

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru ślusarki drzwiowej.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu ślusarki drzwiowej do obiektu wg poniższego.

B.03.01.00 Ślusarka drzwiowa.

B.03.02.00 Drobne elementy ślusarskie.

1.4. Określenia podstawowe.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2.0. Materiały

2.1. Stal

Do konstrukcji stalowych stosuje się:

- wyroby walcowane gotowe ze stali klasy 1 w gatunkach St3S; St3SX;
wg PN-EN 10025:2002

2.2. Powłoki malarskie

Materiały na powłoki malarskie wg niniejszej SST.

2.3. Okucia

Wyroby ślusarskie powinny być wyposażone w okucia zamykające, zabezpieczające i uchwytyowe zgodnie z dokumentacją.

2.4. Składowanie materiałów i konstrukcji

Składowanie wyrobów ślusarki stalowej wg niniejszej SST.

2.5. Badania na budowie

2.5.1. Każda partia materiału dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inżyniera.

2.5.2. Każdy element dostarczony na budowę podlega odbiorowi pod względem:

- jakości materiałów, spoin, otworów na śruby,
- zgodności z projektem,
- zgodności z atestem wytwórni,
- jakości wykonania z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji,
- jakości powłok antykorozyjnych.

Odbiór konstrukcji oraz ewentualne zalecenia co do sposobu naprawy powstałych uszkodzeń w czasie transportu potwierdza Inżynier wpisem do dziennika budowy.

2.6. Ślusarka aluminiowa

Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami, uszczelkami i powłokami anodowymi.

2.6.1. Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium PA3 wg PN-EN 755-1:2001, PN-EN 755-2:2001 i PN-EN 755-9:2004.

Połączenia elementów wykonywać jako spawane (druty do spawania PA3), nitowane lub skręcane na śruby.

Dopuszczalne błędy wykonania elementów powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-80/M-02138.

2.6.2. Okucia wg punktu 2.3.

2.6.3. Uszczelki i przekładki powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

- twardość Shor'a min. 35-40
- wytrzymałość na rozciąganie ok. 8,5 MPa
- odporność na temperaturę od -30 do +80°C
- palność – nie powinny rozprzestrzeniać ognia
- nasiąkliwość – nie nasiąkliwe
- trwałość min. 20 lat.

2.6.4. Powierzchnie elementów należy pokryć anodową powłoką tlenkową typu Al/An15u wg PN-80/H-97023.

3.0. Sprzęt

Do wykonania i montażu ślusarki może być użyty dowolny sprzęt.

4.0. Transport

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5.0. Wykonanie robót

5.1. Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić:

- prawidłowość wykonania ościeży,
- możliwość mocowania elementów do ścian,
- jakość dostarczonych elementów do wbudowania.

5.2. Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją zaakceptowaną przez Inżyniera.

5.3. Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku.

Zamiast kotwienia dopuszcza się osadzanie elementów za pomocą kołków rozporowych lub kołków wstrzeliwanych.

5.4. Osadzone elementy powinny być uszczelnione między ościeżem a ościeżnicą lub ścianą tak aby nie następowało przewiewanie, przemarzanie lub przecieki wody opadowej. Uszczelnienia wykonywać z elastycznej masy uszczelniającej.

5.5. Powłoki malarskie powinny być jednolite, bez widocznych poprawek, śladów pędzla, rys i odprysków i spełniać wymagania podane dla robót malarskich wg SST.

6.0. Kontrola jakości

6.1. Badanie materiałów użytych na konstrukcję należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

6.2. Badanie gotowych elementów powinno obejmować:

- sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych.

Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół odbioru.

6.3. Badanie jakości wbudowania powinno obejmować:

- sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- sprawdzenie rozmieszczenia miejsc i sposobu mocowania,
- sprawdzenie uszczelnienia pomiędzy elementami a ościeżami,
- sprawdzenie działania części ruchomych,
- stan i wygląd wbudowanych elementów oraz ich zgodność z dokumentacją.

Roboty podlegają odbiorowi.

7.0. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót dla B.03.01.00 jest ilość m² elementów zamontowanych wraz z uszczelnieniem.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

Jednostką obmiarową dla B.03.02.00 jest 1 mb.

8.0. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności podane w punktach 5 i 6.

9.0. Podstawa płatności

Płaci się w jednostkach wg punktu 7 za przygotowanie i dostarczenie na miejsce montażu, zamontowanie, uszczelnienie otworów, oczyszczenie stanowiska pracy.

10.0. Przepisy związane.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

PN-80/M-02138.	Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
PN-87/B-06200	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
PN-EN 10025:2002	Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.
PN-91/M-69430	Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania.
	Ogólne badania i wymagania.
PN-75/M-69703	Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.

Dział 5

B.06.00.00 STOLARKA

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru montażu okien PCV oraz drzwi drewnianych.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu okien PCV oraz drzwi drewnianych wewnętrznych i zewnętrznych do obiektu PZD.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2.0. Materiały

Okna z nawiewnikami higrosterowanymi z możliwością przymknięcia. Ramy z 3 komorowych profili PCV w kolorze wg dokumentacji. Szklenie szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Okna dostarczane są na budowę w zestawach gotowych do montażu.

2.1. Składowanie materiałów i konstrukcji

Składowanie wyrobów ślusarki stalowej wg niniejszej SST.

2.2. Badania na budowie

2.25.1. Każda partia materiału dostarczona na budowę przed jej wbudowaniem musi uzyskać akceptację Inżyniera.

2.2.2. Każdy element dostarczony na budowę podlega odbiorowi pod względem:

- jakości materiałów, spoin, otworów na śruby,
- zgodności z projektem,
- zgodności z atestem wytwórni,
- jakości wykonania z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji

2.3. Okucia

Wyroby ślusarskie powinny być wyposażone w okucia zamykające, zabezpieczające i uchwytyowe zgodnie z dokumentacją.

2.4. Profile PCV

Profil z tworzywa sztucznego wytwarzany metodą wytłaczania ze stopionej mieszanki pcv (polichlorku winylu) i dodatków modyfikujących. Kolor nadawany jest poprzez barwienie w masie. Obróbka poprzez cięcie poprzeczne profili, zgrzewanie naroży, frezowanie otworów.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

3.0. Sprzęt

Do wykonania i montażu okien może być użyty dowolny sprzęt.

4.0. Transport

Każda partia wyrobów powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane projektem lub odpowiednią normą.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Elementy mogą być przewożone dowolnym środkiem transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem, przesunięciem oraz utratą stateczności.

5.0. Wykonanie robót

5.1. Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić:

- prawidłowość wykonania ościeży,
- możliwość mocowania elementów do ścian,
- jakość dostarczonych elementów do wbudowania.

5.2. Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją zaakceptowaną przez Inżyniera.

5.3. Zamocowanie/zakotwienie okien w murze

Rozstaw zamocowań:

Miejsca zamocowań muszą być tak ustalone, aby było zagwarantowane swobodne przenoszenie sił na elementy budynku. Z reguły odstęp pomiędzy poszczególnymi punktami zamocowań przy usztywnionych profilach powinien wynosić najwyżej 700 mm. Odstęp od narożników, słupka stałego oraz ruchomego nie powinien przy tym przekraczać 100 mm - mierząc od wewnętrznego narożnika. Wskutek czego powstały odstęp od zewnętrznej krawędzi narożnika do pierwszego punktu zamocowania wynosi ok. 150 mm.

Dla rozmieszczenia zamocowań obowiązują z reguły szkice schematyczne wg rys. 2. W szczególnych wypadkach konieczne są dodatkowe zamocowania. Jeśli chodzi o wyrównania przemieszczeń między oknem a ramą montażową (wskutek zmian temperatury), należy w przypadku konstrukcji ram wziąć pod uwagę to, aby szczeliny połączeniowe między elementem budynku a ramą montażową były całkowicie uwolnione od konieczności przenoszenia nawarstwionych przemieszczeń. W związku z tym należy przyjmować regułę, że szczelina montażowa (odstęp ościeżnicy od muru) nie może być mniejsza niż 10 mm.

Kotwy montażowe:

Wybór kotew następuje poprzez uwzględnienie przenoszonych sił, wytrzymałości łączonych części (ściana ceglana, betonowa itp.) oraz występujących przemieszczeń w szczelinie połączeniowej. Z reguły używa się płaskich kotew stalowych mocowanych na kołki rozporowe.

Zamocowanie kotwami:

Kotew ścienna jest wpuszczona w przewidziane na nią miejsce w zewnętrznej stronie ościeżnicy.

Mocuje się ją w odstępach 700 mm, przy czym zewnętrzne punkty zamocowania powinny leżeć około 100 mm (dla okien białych) i 200 mm (dla okien kolorowych) od naroży wewnętrznych.

Zamocowanie kotwy montażowej do ościeżnicy odbywa się śrubą samowiercą do stalowego zbrojenia okna.

Gdy kotwy zostaną zamontowane, okno zostaje wstawione w otwór w murze. Przedtem w narożnikach układa się klocki wyrównawcze.

Następnie okno zostaje ustalone dokładnie w pionie i poziomie za pomocą poziomicy oraz unieruchomione klinami drewnianymi. Przy oszklonych oknach należy sprawdzić poprawne funkcjonowanie skrzydeł. Jeżeli okno jest ustawione prawidłowo, mocuje się kotwy do muru. Poleca się złącze śrubowe z 8 mm kołkami rozporowymi. Użyte do zamocowania kliny drewniane można ponownie używać.

Zamocowanie śrubami ościeżnicowymi:

Okno można połączyć bezpośrednio z murem za pomocą specjalnych śrub ościeżnicowych przez otwór nawiercony w ościeżnicy. Ustawienie i zamocowanie okna odbywa się tak, jak przy mocowaniu kotwami. Szczególnie ważne jest, ażeby używać przedłużonych wiertel, wykluczających uszkodzenie

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

ościeżnicy podczas wiercenia. Otwór w ramie okna musi odpowiadać średnicy śruby a śruby i wiertła dokładnie do siebie dopasowane.

- Długość śrub musi uwzględniać grubość mocowanej ościeżnicy.
- Średnicę śrub należy dopasować do średnicy kołków i ciężaru okna. Mur musi wytrzymać nacisk rozpierania.

Śrubę wkręca się bezpośrednio w mur przy pomocy specjalnej końcówki. Dla uniknięcia wygięcia ościeżnicy przed ostatecznym dokręceniem śrub zaleca się wprowadzić przekładkę drewnianą, którą po dokręceniu usuwa się.

Zamocowane złączki muszą pewnie przenosić działające siły, które miałyby negatywny wpływ na funkcjonowanie okien. Przy planowaniu zamocowań należy brać pod uwagę następujące czynniki:

- obciążenie własne: ciężar okna, wielkość i rodzaj szkła, rodzaj otworu itp.
- obciążenie ruchowe: napór wiatru, wielkość okna, wysokość itp.
- obciążenia dodatkowe: dociskanie i szarpnięcia przy otwieraniu i zamykaniu itp.

Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do uszczelnienia szczeliny montażowej pianką montażowo - uszczelniającą. Przy jej wyborze należy uwzględnić szczególnie temperaturę przy jakiej będzie wykonywany montaż. W okresie zimowym należy bezwzględnie zastosować piankę przystosowaną do stosowania w niskich temperaturach. Należy również przestrzegać zaleceń producenta pianki. Po wyschnięciu pianki odciąć jej nadmiar. Wówczas można przystąpić do obróbki gładzi zabezpieczając okna przed zabrudzeniem.

Przy dużych gabarytach okien należy uwzględnić siłę rozpierającą pianki montażowej i zastosować rozpory poziome i pionowe, aby uniknąć wygięcia elementów ościeżnicy.

6.0. Kontrola jakości

6.1. Badanie materiałów użytych na konstrukcję należy przeprowadzić na podstawie załączonych zaświadczeń o jakości wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami państwowymi.

6.2. Badanie gotowych elementów powinno obejmować:

- sprawdzenie wymiarów, wykończenia powierzchni, zabezpieczenia antykorozyjnego, połączeń konstrukcyjnych, prawidłowego działania części ruchomych.

Z przeprowadzonych badań należy sporządzić protokół odbioru.

6.3. Badanie jakości wbudowania powinno obejmować:

- sprawdzenie stanu i wyglądu elementów pod względem równości, pionowości i spoziomowania,
- sprawdzenie rozmieszczenia miejsc i sposobu mocowania,
- sprawdzenie uszczelnienia pomiędzy elementami a ościeżami,
- sprawdzenie działania części ruchomych,
- stan i wygląd wbudowanych elementów oraz ich zgodność z dokumentacją.

Roboty podlegają odbiorowi.

7.0. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest ilość m² elementów zamontowanych wraz z uszczelnieniem.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8.0. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności podane w punktach 5 i 6.

9.0. Podstawa płatności

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Płaci się w jednostkach wg punktu 7 za przygotowanie i dostarczenie na miejsce montażu, zamontowanie, uszczelnienie otworów, oczyszczenie stanowiska pracy.

10.0. Przepisy związane.

PN-80/M-02138.

Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.

PN-87/B-06200

Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.

Dział 6

B.05.00.00 ROBOTY IZOLACYJNE

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie izolacji termicznej w obiekcie objętym przetargiem.

B.05.02.00 Izolacje termiczne.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2.0. Materiały

Podstawowe materiały do wykonania izolacji termicznej:

- ściany budynku - styropian odmiany EPS 70-040 gr. wg dokumentacji
- projektuje się docieplenie ścian płytami styropianowymi, mocowanymi klejem do styropianu oraz kołkami z trzpieniem plastikowym. Należy zastosować listwę startową

2.1. Wymagania ogólne

- Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- Do izolacji należy stosować materiały nie podlegające rozkładowi biologicznemu.
- Użyte produkty nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały i powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należytą przyczepność do sklejanych materiałów, określoną wg metod badań podanych w normach państwowych i świadectwach ITB.
- Materiały izolacyjne powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.
- Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

- Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- Płyty styropianu powinny być sezonowane przed użyciem przez okres min. dwóch miesięcy od wyprodukowania.

2.2. Materiały do izolacji

2.2.1. Styropian

a) Wymagania

- płyty styropianowe powinny posiadać barwę granulek styropianowych wstępnie spienionych,
- dopuszcza się występowanie wgniotów i miejscowych uszkodzeń:
dla płyt o grubości poniżej 30 mm – o głębokości do 4 mm
dla płyt o grubości powyżej 30 mm – o głębokości do 5 mm.
- łączna powierzchnia wad nie może przekraczać 50 cm², a powierzchnia największej dopuszczalnej wady 10 cm².
- wymiary:
długość – 3000, 2000, 1500, 1000, 500 mm – dopuszczalne odchyłki ±0,5%
szerokość – 1200, 1000, 600, 500 mm – dopuszczalne odchyłki ±1,5 mm
grubość – 20–500 mm co 10 mm – dopuszczalne odchyłki ±0,5%.

b) Pakowanie.

Płyty styropianowe układa się w stosy o pojemności 0,5–3,6 m³, przy czym wysokość stosu nie powinna być wyższa niż 1,2 m. Na opakowaniu powinna być naklejona etykieta zawierająca nazwę zakładu, oznaczenie, nr partii, datę produkcji, ilość i pieczęć pakowacza.

c) Przechowywanie

Płyty styropianowe należy przechowywać w opakowaniu jak w 2.5.2 z dala od źródeł ognia.

d) Transport.

Płyty styropianowe należy przewozić w opakowaniu z zachowaniem przepisów BHP i ruchu drogowego.

2.2.2. Elementy uzupełniające

Kołki rozporowe – wkręcane lub wbijane, wykonane z tworzywa sztucznego, z rdzeniem stalowym lub z tworzywa, wyposażone w tulejki dociskowe, dodatkowo – w krążki termoizolacyjne, zmniejszające efekt powstawania mostków termicznych.

Listwy startowe – stalowe lub aluminiowe, mocowane do podłoża za pomocą kołków rozporowych.

Narożniki ochronne – elementy z włókna szklanego, PCW, blachy stalowej i aluminiowej, służy do zabezpieczania krawędzi przed uszkodzeniem mechanicznym.

Listwy krawędziowe – elementy ze stali nierdzewnej służące do wykonywania styków izolacji z innymi materiałami, np. ościeżnicami.

Pianka uszczelniająca – materiał do wypełniania nieszczelnych połączeń między płytami izolacji termicznej.

2.2.3. Zaprawa zbrojąca – masa nanoszona na powierzchnię płyt izolacyjnych, w której zatapia się siatka zbrojąca.

3.0. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4.0. Transport

Wg punktu 2 niniejszej specyfikacji.

5.0. Wykonanie robót

Technologia wykonania izolacji cieplnej metodą lekką mokłą:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

- prace przygotowawcze – skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań
- prace demontażowe – zdjęcie rur spustowych, instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian
- wykonanie zabezpieczeń przewodów przeznaczonych do schowania przed ociepleniem
- cięcie płyt na potrzebne wymiary
- przyklejanie ocieplenia
- naklejanie siarki z włókna szklanego
- wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż rur spustowych, uziomu pionowego i poziomego
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu.

Przed przystąpieniem do ocieplania należy dokładnie sprawdzić powierzchnie tynków, w razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki. Powierzchnię ściany należy oczyścić. Wykonać w różnych miejscach (8-10) próbki mocowania styropianu na ścianie. Masę klejącą należy nałożyć na całą powierzchnię próbek styropianowych warstwą o grubości ok. 10mm, a następnie przyłożyć i docisnąć do powierzchni ściany. Po 4 dniach należy wykonać próbę ręcznego odrywania przyklejonego styropianu: wytrzymałość podłoża i przyczepność kleju jest wystarczająca jeżeli styropian ulegnie rozerwaniu. Natomiast jeśli próbki oderwą się od powierzchni ściany wraz z warstwą masy klejącej, oznacza to, że podłoże nie zostało prawidłowo oczyszczone, lub jego warstwa wierzchnia nie ma wystarczającej wytrzymałości. Po ponownym oczyszczeniu podłoża wykonać należy ponowną próbę. Jeżeli ponownie nastąpi rozerwanie to nie wolno stosować danego kleju.

Należy sprawdzić przyczepność tynku do podłoża poprzez opukiwanie – dźwięk przytłumiony świadczy o tym, że tynk nie jest związany z podłożem. W takim przypadku należy go odbić i narzucić warstwę wyrównawczą zaprawy cementowej. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy usunąć i wyrównać zaprawą.

Przygotowanie podłoża dotyczy również murów przyziemia, na całym obwodzie budynku.

Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżnicami okien i drzwi należy zmyć wodą. Przyklejanie płyt ocieplających można rozpocząć po wyschnięciu powierzchni.

W miejscach w których usunięto odspojone tynki należy narzucić warstwę wyrównawczą zaprawy cementowej na mur, tak aby uskoki na granicy nie były większe niż 10mm.

Przygotowując masę klejącą należy postępować ściśle wg instrukcji producenta. Masę należy przygotować porcjami gwarantującymi zużycie w jej czasie kiedy posiada należyta zdolność wiązania. Zużycie masy klejowej na 1m² płyty określa producent na opakowaniu.

Płyty ocieplenia można przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, przy temperaturze podłoża i otoczenia nie niższej niż +5 st.C, a latem na ścianach nasłonecznionych gdy ich powierzchnia nie jest nagrzana do temperatury wyższej niż 30st.C. Przyklejanie należy rozpocząć od dołu ściany i posuwać się w górę, zachowując układ spoin mijankowy oraz układ poziomy dłuższych krawędzi.

Masę klejącą należy nakładać wzdłuż obrzeży pasami szer. 3-4 cm w odległości ok.. 3cm od krawędzi. Na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8cm. Płytę należy natychmiast przyłożyć w przewidzianym miejscu i docisnąć do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. Masę wyciśniętą poza obrys płyty należy usunąć.

Niedopuszczalne jest przemieszczanie raz przyklejonych płyt. W przypadku niewłaściwego przyłożenia płyty należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany i ponownie nałożyć masę na płytę i docisnąć do ściany. Dopuszcza się szczeliny nie większe niż 2mm, szczeliny większe należy wypełnić paskami styropianu. Niedopuszczalne jest występowanie większych niż 3mm nierówności na powierzchni styropianu – wówczas należy je ściąć lub zeszlifować. Szczelin oraz nierówności nie wolno wypełniać masą klejącą. Dla mocowania płyt styropianu należy dodatkowo używać łączników izolacyjnych. Przyklejanie siatki można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie, przy temp. Nie niższej niż +5st.C i nie wyższej niż 25st.C. masę na

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

powierzchnię płyt nanosić ciągłą warstwą gr. ok. 2mm, rozpoczynając od góry ściany pionowymi pasami o szerokości siatki. Po nałożeniu masy natychmiast przykleić siatkę, rozwijając stopniowo rolkę siatki w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą packą drewnianą lub stalową. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o gr. ok. 1mm w celu przykrycia całkowitego siatki. Całą powierzchnię wyrównać przez zatarcie. Zakłady siatki w pionie i poziomie powinny wynosić min. 50mm. naklejona siatka nie powinna wskazywać sfałdować i powinna być równomiernie napięta. Narożniki otworów okien i drzwi powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio przy styropianie kawałków siatki o wym. 20x35cm, naklejonych pod kątem 40st., co zapobiega pęknięciom w narożnikach. W narożniku budynku siatkę należy wywinąć na sąsiednią ścianę a dodatkowo zastosować wzmocnienie w postaci pasa siatki szerokości 40cm naklejonego równomiernie na obie sąsiadujące ściany, na całej ich wysokości. Drugą warstwę siatki można przyklejać po stwardnieniu i wyschnięciu pierwszej warstwy masy klejącej. Grubość warstwy masy klejącej z podwójną siatką powinna wynosić nie więcej niż 8mm.

Do ocieplania ościeży okien i drzwi używać należy styropianu gr. 2cm. Brzegi przyklejonego do ościeży styropianu tak przyciąć, aby dokładnie przylegały do styropianu przyklejonego w płaszczyźnie ściany. Dla nadproży i ościeży pionowych przewidziano stosowanie łączników izolacyjnych z rdzeniem z tworzywa sztucznego długości 90mm. Płyty styropianu dochodzą do dolnej płaszczyzny gzymsu, jako uszczelnienie należy stosować silikon.

W miejscach gdzie doszło do uszkodzenia warstwy ocieplającej, należy zaznaczyć prostokąt, przeciąć wyprawę ochronną wzdłuż przekątnych a siatkę odchylić na 4 strony, po ok. 10cm poza uszkodzenie. W odsłoniętym miejscu wyciąć styropian i wkleić nowy, dokładnie dopasowany kawałek a na nim nową siatkę wzmacniającą. Następnie przykleić końce starej, odchylonej siatki i wygładzić masą klejącą.

Obróbki blacharskie na tynku powinny być wpuszczone w pod elementy ocieplenia lub obejmować element ochraniający tak, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody pod warstwę ocieplenia. Mocowanie obróbek do podłoża wykonać kołkami wstrzeliwanymi, np. firmy hilti, lub śrubami (do podłoża drewnianego).

5.1. Izolacje przeciwwilgociowe

5.1.1. Przygotowanie podkładu

- a) Podkład pod izolację powinien być trwały, nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia.
- b) Powierzchnia podkładu pod izolację powinna być równa, czysta i odpylona.

5.1.2. Gruntowanie podkładu

- a) Podkład powinien być zagruntowany.
- b) Przy gruntowaniu podkład powinien być suchy, a jego wilgotność nie powinna przekraczać 5%.
- c) Powłoki gruntujące powinny być naniesione w jednej lub dwóch warstwach, z tym że druga warstwa może być naniesiona dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej.
- d) Temperatura otoczenia w czasie gruntowania podkładu powinna być nie niższa niż 5°C.

5.2. Izolacje termiczne

5.2.1. Do wykonywania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno-suchym.

5.2.2. Warstwy izolacyjne winny być układane szczególnie starannie. Płyty styropianowe należy układać na styk bez szczelin.

- Płyty winny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbień.
- Przy układaniu płyt w kilku warstwach każdą warstwę układać mijankowo. Przesunięcie styków winno wynosić minimum 3 cm.

5.2.3. W czasie przerw w pracy wbudowane materiały należy chronić przed zawilgoceniem (przez nakrycie folią lub papą).

6.0. Kontrola jakości

6.1. Materiały izolacyjne.

Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

6.2. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7.0. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zaizolowanej.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8.0. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót izolacyjnych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna,
- b) dziennik budowy,
- c) zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- d) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
- e) protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- f) wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez Wykonawcę.

8.2. Roboty wg B.05.00.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9.0. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m² izolacji wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- wykonanie izolacji wraz z ochroną,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10. Przepisy związane

PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-24620:1998	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
PN-B-27617:1997	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
PN-B-20130:1999/Az1:2001	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie.
	Płyty styropianowe.
PN-75/B-30175.	Kit asfaltowy uszczelniający.
PN-EN 622-1:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania techniczne. Wymagania ogólne.
PN-EN 622-2:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt twardych.
PN-EN 622-3:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt półtwardych.
PN-EN 622-4:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt porowatych.
PN-EN 622-5:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt formowanych na sucho.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Dział 7

B.08.00.00 ROBOTY POKRYWCZE

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz rynnami i rurami spustowymi.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku tzn.:

B.08.01.00 Pokrycie dachu styropapą oraz papą termozgrzewalną.

B.08.02.00 Obróbki blacharskie.

B.08.03.00 Rynny i rury spustowe.

B.08.04.00 Parapety.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2.0. Materiały

2.1. Rynny i rury spustowe

Przed dociepleniem należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe. Zaprojektowano rynny PCV śr. 130mm i 75mm oraz rury spustowe PCV śr. 110mm i 50mm. Należy zastosować uchwyty rur ze śrubą o długości dostosowanej do grubości ocieplenia ścian.

2.2. Parapety

W projekcie wydano parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm. Zewnętrzna krawędź parapetu powinna wychodzić 4cm poza lico ściany (ocieplonej i otynkowanej).

2.3. Papa asfaltowa na tkaninie technicznej

Papa asfaltowa na tkaninie technicznej składa się z tkaniny asfaltem PS40/175, z obustronną powłoką asfaltową PS-85 i posypką mineralną. Wymagania wg PN-B-27617/A1:1997.

2.4. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np wg Świadectwa ITB nr 974/93

2.5. Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami na gorąco. Wymagania wg PN-B-24625:1998

2.6. Roztwór asfaltowy do gruntowania

Wymagania wg normy PN-B-24620:1998.

2.7. Obróbki blacharskie dotyczące dachu

Obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm.

3.0. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4.0. Transport

Wg punktu 4.0 niniejszej ST.

5.0. Wykonanie robót

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

5.1. Obróbki blacharskie

- roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C .
- Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.
- Obróbki powinny być tak wpuszczane pod elementy pokrycia lub obejmować ochraniający element tak aby nie powodowały podciągania kapilarnego.

5.2. Rynny z PCV

- rynny powinny być wykonane z pojedynczych członów i składane w elementy wieloczłonowe,
- rynny powinny być mocowane uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm,
- spadki rynien regulować na uchwytych zgodnie z projektem,

5.3. Rury spustowe z PCV jw.

- rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów i składane w elementy wieloczłonowe,
- powinny być łączone w złączach pionowych na zakład szerokości min. 40mm,
- rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m,
- uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,

5.4. Izolacje papowe

- 5.4.1. W pokryciach dwuwarstwowych z papy termozgrzewalnej stosować papę podkładową i wierzchnią.
- 5.4.2. Połączenie pokrycia papowego z murem kominowym lub innymi wystającymi z dachu elementami powinno być wykonane w taki sposób, aby umożliwić wyeliminowanie wpływu odkształceń dachu na tynk.
- 5.4.3. Do klejenia pap asfaltowych należy stosować wyłącznie lepek asfaltowy, a do pap smołowych lepek smołowy odpowiadający wymaganiom norm państwowych. Mieszanie materiałów smołowych i asfaltowych jest niedopuszczalne.
- 5.4.5. Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna być nie mniejsza niż 10 cm.
Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie.

6.0. Kontrola jakości

6.1. Materiały izolacyjne

- a) Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równo rzędnym dokumentem.
 - b) Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
 - c) Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
- W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- d) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
 - e) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
 - f) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7.0. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót B.08.01.00 i B.08.02.00 – m^2 każdej pokrytej powierzchni,
- dla robót B.08.03.00 – 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8.0. Odbiór robót

Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
- sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian,
- sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,
- sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.
- rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

9.0. Podstawa płatności

B.08.01.00 Obróbki blacharskie.

Płaci się za ustaloną ilość „m” obróbki wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie i umocowanie w podłożu, zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

B.08.02.00 Rynny i rury spustowe

Płaci się za ustaloną ilość „m” rynien wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie, umocowanie i zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10.0. Przepisy związane

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Dział 8

B.09.00.00 TYNKI

1.0. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków zewnętrznych i wewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych obiektu wg poniższego.

B.09.01.00 Tynki wewnętrzne

B.09.01.01 Tynki cementowo-wapienne

B.09.01.02 Suche tynki

B.09.02.00 Okładziny ścienne wewnętrzne.

B.09.03.00 Tynki zewnętrzne.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2.0. Materiały.

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

2.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnodziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średniodziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek grubodziarnisty 1,0-2,0 mm.

2.2.2. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek grubodziarnisty, do warstw wierzchnich – średniodziarnisty.

2.2.3. Do gładzi piasek powinien być drobnodziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4. Materiały do suchych tynków

2.5.1. Płyty gipsowo-kartonowe wg PN-B-79406:1997 i PN-B-79405:1997

2.5.2. Zaprawa gipsowa wg instrukcji producenta

2.5.3. Łaty drewniane i łączniki wg instrukcji producenta.

2.5. Masa tynkarska wg technologii przyjętego rozwiązania – tynk akrylowy

Tynk o strukturze pełnej (groszek) i uziarnieniu 1,5mm.

Należy zastosować preparat gruntujący jako konieczną, pośrednią warstwę pod wyprawę tynkarską. Wymieniony preparat gruntujący jest barwiony pod kolor tynku.

3.0. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4.0. Transport

Materiały masowe mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone.

5.0. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurowane przebiecia i bruzdy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

b) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

c) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

5.2. Przygotowanie podłoża

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.3. Ogólne zasady zastosowania akrylowych wypraw tynkarskich

a) Wyprawy tynkarskie to gotowe do użycia masy tynkarskie charakteryzujące się wyjątkową paroprzepuszczalnością, odpornością na zanieczyszczenia oraz wysoką odpornością na zanieczyszczenia oraz wysoką odpornością na działanie grzybów i alg.

b) Czas schnięcia w przeciętnych warunkach atmosferycznych (20°C, wilgotność 55%) wynosi 24 godziny. Do momentu wyschnięcia powierzchnię należy chronić przed deszczem i mrozem.

c) Masa tynkarska dostarczana jest na budowę w pojemnikach. Po otwarciu pojemnika masę tynkarską należy dokładnie wymieszać przy pomocy wolnoobrotowego (400-500 obr./min.).

d) Temperatura otoczenia i podłoża w momencie aplikacji masy tynkarskiej i przez następne 24 h godziny nie może być niższa niż +7°C i nie wyższa niż 25°C. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagrzanych powierzchniach. Tynk należy chronić przed deszczem i uszkodzeniami do momentu całkowitego wyschnięcia oraz zainstalowania uszczelek i obróbek blacharskich.

e) Tynkarską masę należy układać przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej na grubość największych ziaren kruszywa. Fakturę należy kształtować na świeżo nałożonym materiale poprzez zatarcie pacą plastikową. Całą powierzchnię należy zacierać jednakowymi ruchami ręki. W celu uzyskania jednorodnego koloru i faktury na całej powierzchni, masę należy zacierać w tym samym kierunku i przy użyciu tych samych narzędzi. Masy tynkarskie są produktem gotowym do użycia po wymieszaniu i nie powinno się ich mieszać z żadnymi dodatkami. Narzędzie należy myć wodą przed zaschnięciem resztek masy.

f) Do masy tynkarskiej nie można dodawać żadnych substancji typu cement lub piasek. Czas schnięcia warstwy bazowej wynosi min. 48 godzin.

g) Tynków silikatowych nie wolno stosować jako wyprawy elewacyjnej bezpośrednio na powierzchni płyt termoizolacyjnych lub płyt kartonowo-gipsowych.

h) Masę tynkarską przechowywać w zamkniętych oryginalnych pojemnikach w odpowiedniej temperaturze, maksymalnie 4 miesiące od daty produkcji. Pojemniki chronić przed uszkodzeniami i bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.

5.4. Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.5. Wykonywanie gładzi

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne – w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, – w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

5.6. Ogólne zasady wykonywania okładzin ceramicznych.

Okładziny ceramiczne powinny być mocowane do podłoża warstwą wyrównującą lub bezpośrednio do równego i gładkiego podłoża. W pomieszczeniach mokrych okładzinę należy mocować do dostatecznie wytrzymałego podłoża.

Podłoże pod okładziny ceramiczne mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych oraz ściany betonowe.

Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.

Na oczyszczonej i zwilżonej powierzchni ścian murowanych należy nałożyć dwuwarstwowy podkład wykonany z obrzutki i narzutu. Obrzutkę należy wykonać o grubości 2-3 mm z ciekłej zaprawy cementowej marki 8 lub 5, narzut z plastycznej zaprawy cementowo-wapiennej marki 5 lub 3.

Elementy ceramiczne powinny być posegregowane według wymiarów, gatunków i odcieni barwy, a przed przystąpieniem do ich mocowania – moczone w ciągu 2 do 3 godzin w wodzie czystej.

Temperatura powietrza wewnętrznego w czasie układania płytek powinna wynosić co najmniej +5°C.

Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m, odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

5.7. Wykonywanie suchych tynków

Suche tynki z płyt gipsowo-kartonowych można układać:

- a) bezpośrednio na podłożu – na deskowaniu o gładkiej powierzchni oraz na konstrukcji stalowej lub aluminiowej,
- b) na podkładzie z placków zaczynu gipsowego lub na podkładzie z listew lub łat drewnianych, umocowanych do podłoża.

Mocowanie płyt gipsowo-kartonowych do rusztu wykonuje się specjalnymi blachowkrętami przystosowanych do używania wkrętarek. Mocując płyty do rusztu należy zwracać uwagę aby płyty nie spoczywały bezpośrednio na podłożu ale powinny być podniesione i dociśnięte do sufitu (dystans między podłogą a krawędzią płyty winien wynosić ok. 10 mm).

Złącza płyt należy okleić taśmą papierową perforowaną lub z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową.

6.0. Kontrola jakości

6.1. Zaprawy

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia wykładzin
- sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów,
- sprawdzenie dokładności spoin wg normy PN-72/B-06190.

6.2. Materiały ceramiczne

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

sprawdzenie zgodności klasy materiałów ceramicznych z zamówieniem,
próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:

wymiarów i kształtu płytek

liczby szczerb i pęknięć,

odporności na uderzenia,

W przypadku niemożności określenia jakości płytek przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie co do klasy i odporności na działanie mrozu w przypadku wykładziny zewnętrznej).

6.3. Zaprawy

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie.

Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.4. Płyty gipsowo-kartonowe

Strona licowa płyt nie powinna mieć szwów, krawędzie płyt powinny być proste lub spłaszczone.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA)
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DOCIEPLENIEM

7.0. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8.0. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

8.2. Odbiór tynków

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwusieczne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

8.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykryształizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, piłśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

8.4. Odbiór suchych tynków

Odchylenie powierzchni okładziny z płyt gipsowo-kartonowych od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie powinny być większe niż 1 mm/1 m.

9.0. Podstawa płatności

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie zaprawy,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- osiatkowanie bruzd,
- reperacje tynków po dziurach i hakach,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

Suche tynki

Płaci się za 1 m² okładziny wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie podłoża,
- mocowanie płyt z oklejeniem spoin i szpachlowaniem,
- uporządkowanie miejsca pracy.

Okładziny ścian

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ułożonej okładziny wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy,
- przygotowanie podłoża,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- moczenie płytek, docinanie płytek,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- wykonanie okładziny z wypełnieniem spoin i oczyszczeniem powierzchni,
- zamurowanie przebić,
- obsadzenie krętek wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
- reperacje tynków,
- oczyszczenie miejsca pracy z pozostałości materiałów.

10.0. Przepisy związane

PN-85/B-04500

Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.