

WÓJT GMINY CHARSZNICA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Charsznica położonej w miejscowości Miechów-Charsznica składającej się
z działki nr 21/18 o pow. 0,0065 ha

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr **21/18 o pow. 0,0065 ha** położona w obrębie **Miechów-Charsznica** gm. Charsznica objęta księgą wieczystą **KR1M/00041035/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miechowie zabudowana usługowym budynkiem parterowym. Działka ta przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN2), ulicę/drogę dojazdową, jednojezdniową z dwoma lub jednym pasem ruchu (KDD) oraz ulicą/drogą główną jednojezdniową z dwoma pasami ruchu (15729KDG).

Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą na czas określony do 31.12.2016r z właścicielem nakładów poczynionych na budowę położonego na niej budynku usługowego.

Cena wywoławcza wynosi : 4 200 zł (słownie : cztery tysiące dwieście złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium wynosi : 800 zł (słownie : osiemset złotych).

Przetarg odbędzie się dnia 14.10.2013r w lokalu Urzędu Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20 (pok. 20) o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do wyżej opisanego przetargu jest **wpłata wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Charsznicy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy Nr 38 84500005 0030 0300 0013 0003 (środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 10.10.2013r włącznie)**, okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20, pok. 24, tel. (041) 38-26-344.