

---

## PRZEDMIAR

---

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45421132-8 Instalowanie okien  
45442100-8 Roboty malarskie  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZAKRESIE DOCIEPLE-  
NIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ PRZY UL. POMOW-  
SKIEJ 4

ADRES INWESTYCJI : MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. POMOWSKIEJ 4

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

| Lp.  | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                      | j.m.                                 | Poszcz            | Razem            |
|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1    |                       | <b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA (Nr STWiOR: 06/ST/15)</b><br><b>CPV: 45421131-1 - Instalowanie drzwi</b><br><b>CPV: 45421132-8 - Instalowanie okien</b>                                                                 |                                      |                   |                  |
| 1.1  | KNR-W 2-02<br>1018-01 | Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCV o powierzchni do 0.6 m2<br><br>0.5*0.5*(13-8)+0.8*0.5*5                                                                                                                    | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>3.250     |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>3.250</b>     |
| 1.2  | KNR-W 2-02<br>1027-02 | Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2<br>1.0*2.0                                                                                                                  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>2.000     |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>2.000</b>     |
| 2    |                       | <b>OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (Nr STWiOR: 06/ST/15)</b><br><b>CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne</b><br><b>CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna</b><br><b>CPV: 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej</b> |                                      |                   |                  |
| 2.1  | KNR 2<br>1504-01      | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m<br><br>450                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>450.000   |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>450.000</b>   |
| 2.2  | KNR 2<br>1505-01      | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych<br><br>450                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>450.000   |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>450.000</b>   |
| 2.3  | KNR-W 2-02<br>0923-01 | Oslony okien i drzwi folią polietylenową<br><br>30                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>30.000    |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>30.000</b>    |
| 2.4  | kalk. własna          | Demontaż elementów zamocowanych do zewnętrznych ścian budynku (elewacji) oraz przedłużenie kotew mocujących.<br>Demontaż istniejących paprapetów (obróbek blacharskich) wraz z wywozem i utylizacją<br>1               | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1.000     |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>1.000</b>     |
| 2.5  | KNR 4-01<br>0701-02   | Odbicie spękanych i odspojonych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach<br>397.14*0.2                                                                                                            | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>79.428    |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>79.428</b>    |
| 2.6  | KNR 4-01<br>0728-03   | Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów<br>79.428                                                                                      | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>79.428    |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>79.428</b>    |
| 2.7  | KNR-W 4-01<br>0722-02 | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach<br>397.14                                                                                                                      | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>397.140   |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>397.140</b>   |
| 2.8  | KNR 0-23<br>2612-09   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej<br>48.47                                                                                                                               | m<br><br>m                           | <br><br>48.470    |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>48.470</b>    |
| 2.9  | KNR 0-23<br>2612-01   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian<br>376.04+21.10                                                                                                           | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>397.140   |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>397.140</b>   |
| 2.10 | KNR 0-23<br>2612-02   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży<br>25.53+2.9                                                                                                            | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>28.430    |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>28.430</b>    |
| 2.11 | KNR 0-23<br>2612-03   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych<br>398*8                                                                                             | szt<br><br>szt                       | <br><br>3 184.000 |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>3 184.000</b> |
| 2.12 | KNR 0-23<br>2612-06   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach<br>397.14                                                                                                                   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>397.140   |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>397.140</b>   |
| 2.13 | KNR 0-23<br>2612-07   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach<br>28.43                                                                                                                   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>28.430    |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>28.430</b>    |
| 2.14 | KNR 0-23<br>2612-08   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem aluminiowym<br>177.74                                                                                                      | m<br><br>m                           | <br><br>177.740   |                  |
|      |                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>RAZEM</b>      | <b>177.740</b>   |
| 2.15 | NNRNKB<br>202 1134-02 | Gruntowanie podłoży                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>                       |                   |                  |

## PRZEDMIAR

| Lp.      | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                   | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
|          |                       | 397.14+28.43                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 425.570      |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>425.570</b> |
| 2.16     | KNR 0-23<br>0933-01   | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 425.57                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 425.570      |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>425.570</b> |
| 2.17     | KNR 0-23<br>0933-02   | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany 376.04                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 376.040      |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>376.040</b> |
| 2.18     | KNR 0-23<br>0933-03   | Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża 25.53                                                                                          | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 25.530       |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>25.530</b>  |
| 2.19     | KNR 0-17<br>0929-03   | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na cokołach 21.10                                                 | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 21.100       |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>21.100</b>  |
| 2.20     | KNR 0-17<br>0929-04   | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach 2.9                                                  | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 2.900        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.900</b>   |
| 2.21     | kalk. własna          | Naprawa instalacji odgromowej wraz z poprowadzeniem przewodów w rurkach PCV RL 1                                                                                                                    | kpl.           |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | kpl.           | 1.000        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 2.22     | kalk. własna          | Montaż elementów wcześniej zdemontowanych 1                                                                                                                                                         | kpl.           |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | kpl.           | 1.000        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b>   |
| 2.23     | KNR 4-04<br>1103-04   | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 79.428*0.02                                                               | m <sup>3</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>3</sup> | 1.589        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.589</b>   |
| 2.24     | KNR 4-04<br>1103-05   | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km<br>Krotność = 14<br>1.589                       | m <sup>3</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>3</sup> | 1.589        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.589</b>   |
| 2.25     | kalk. własna          | Opłata za składowanie gruzu betonowego na wysypisku 1.589*2.2                                                                                                                                       | t              |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | t              | 3.496        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.496</b>   |
| <b>3</b> |                       | <b>KOMINY MUROWANE (Nr STWiOR: 06/ST/15)</b><br><b>CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>                                                                       |                |              |                |
| 3.1      | KNR 4-01<br>0701-02   | Odbicie spękanych i odspojonych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 3.45*0.3                                                                | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 1.035        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.035</b>   |
| 3.2      | KNR 4-01<br>0735-04   | Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim 1.035                                                                                                   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 1.035        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>1.035</b>   |
| 3.3      | NNRNKB<br>202 1134-02 | Gruntowanie podłoży 3.45                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 3.450        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.450</b>   |
| 3.4      | KNR-W 2-02<br>1519-04 | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową 3.45                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 3.450        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.450</b>   |
| 3.5      | kalk. własna          | Dostawa i montaż prefabrykowanych czap kominowych 2                                                                                                                                                 | szt            |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | szt            | 2.000        |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.000</b>   |
| <b>4</b> |                       | <b>ROZBIÓRKA POSZYCIA DACHU - DACH GŁÓWNY ORAZ DASZEK NAD WEJŚCIEM (Nr STWiOR: 06/ST/15)</b><br><b>CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie rozbiórki i burzenia obiektów budowlanych, roboty ziemne</b> |                |              |                |
| 4.1      | KNR-W 4-01<br>0518-06 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 165.25+3.0                                                                                                                       | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 168.250      |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     |                | <b>RAZEM</b> | <b>168.250</b> |
| 4.2      | KNR-W 4-01<br>0518-07 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa 168.25                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                       |                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 168.250      |                |

## PRZEDMIAR

| Lp. | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                               | j.m.                             | Poszcz                  | Razem                            |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 4.3 | KNR-W 4-01<br>0109-11             | Wywiezienie papy, rynien, rur spusowych oraz pozostałych elementów innych niż gruz i stal samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km<br>3.37                                             | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <b>RAZEM</b><br>3.370   | <b>168.250</b><br><b>3.370</b>   |
| 4.4 | KNR 4-01<br>0108-12               | Wywiezienie papy, rynien, rur spusowych oraz pozostałych elementów innych niż gruz i stal samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km-<br>do 15 km<br>Krotność = 14<br>3.37           | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <b>RAZEM</b><br>3.370   | <b>3.370</b><br><b>3.370</b>     |
| 4.5 | kalk. własna                      | Oplata za składowanie i utylizację papy, rynien, rur spusowych oraz pozosta-<br>łych elementów innych niż gruz i stal<br>3.37*0.8                                                               | t<br>t                           | <b>RAZEM</b><br>2.696   | <b>3.370</b><br><b>2.696</b>     |
| 5   |                                   | <b>POKRYCIE DACHU - DACH GŁÓWNY ORAZ DASZEK NAD WEJŚCIEM (Nr STWiOR: 06/ST/15)<br/>CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</b>                         |                                  | <b>RAZEM</b>            | <b>2.696</b>                     |
| 5.1 | KNR-W 2-02<br>1104-01<br>analogia | Czyszczenie powierzchni płyty betonowej oraz uzupełnienie ubytków w celu<br>wyrównania pow. betonu<br>Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej mrozoodpornej , grubości 20-<br>mm<br>165.25+3.0 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <b>RAZEM</b><br>168.250 | <b>168.250</b><br><b>168.250</b> |
| 5.2 | KNR-W 2-02<br>0502-01<br>analogia | Pokrycie dachów - styropapa gr. 18cm<br>165.25                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <b>RAZEM</b><br>165.250 | <b>165.250</b><br><b>165.250</b> |
| 5.3 | KNR-W 2-02<br>0502-03             | Pokrycie dachów - papa termozgrzewalna<br>165.25                                                                                                                                                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <b>RAZEM</b><br>165.250 | <b>165.250</b><br><b>165.250</b> |
| 5.4 | KNR-W 2-02<br>0514-02             | Obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej przy szerokości w rozwinięciu po-<br>nad 25 cm<br>3                                                                                                    | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <b>RAZEM</b><br>3.000   | <b>3.000</b><br><b>3.000</b>     |
| 5.5 | kalk. własna                      | Dostawa i montaż wyłazu dachowego<br>1                                                                                                                                                          | kpl.<br>kpl.                     | <b>RAZEM</b><br>1.000   | <b>1.000</b><br><b>1.000</b>     |
| 6   |                                   | <b>OBRÓBKI BLACHARSKIE (Nr STWiOR: 06/ST/15)<br/>CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty</b>                                                           |                                  | <b>RAZEM</b>            | <b>1.000</b>                     |
| 6.1 | KNR-W 2-02<br>0514-02             | Obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej przy szerokości w rozwinięciu po-<br>nad 25 cm (w tym parapety zewnętrzne)<br>9.42+19.54                                                               | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <b>RAZEM</b><br>28.960  | <b>28.960</b><br><b>28.960</b>   |
| 6.2 | KSNR 2<br>0503-03                 | Rynny dachowe o śr. 130mm z PCV<br>32.44                                                                                                                                                        | m<br>m                           | <b>RAZEM</b><br>32.440  | <b>32.440</b><br><b>32.440</b>   |
| 6.3 | KSNR 2<br>0503-05                 | Rury spustowe o śr. 110mm z PCV<br>35.15                                                                                                                                                        | m<br>m                           | <b>RAZEM</b><br>35.150  | <b>35.150</b><br><b>35.150</b>   |
| 7   |                                   | <b>KOMIN STAŁOWY (Nr STWiOR: 06/ST/15)<br/>CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych<br/>CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie</b>                                    |                                  | <b>RAZEM</b>            | <b>35.150</b>                    |
| 7.1 | KNR-W 4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie nawierzchni folią<br>15                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <b>RAZEM</b><br>15.000  | <b>15.000</b><br><b>15.000</b>   |
| 7.2 | KNR-W 4-01<br>1212-02             | Czyszczenie ora dwukrotne malowanie farbą olejną (antykorozyjną) powierzch-<br>ni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie<br>13.6                                                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <b>RAZEM</b><br>13.600  | <b>13.600</b><br><b>13.600</b>   |
|     |                                   |                                                                                                                                                                                                 |                                  | <b>RAZEM</b>            | <b>13.600</b>                    |