

Miechów, 20.05.2021r.

Znak: BA.6740.110.2021

DECYZJA Nr 193/2021

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia **25 marca 2021r.**
nr rejestru organu : **BA.6740.110.2021**

**zatwierdzam projekt
budowlany**

przebudowy, nadbudowy i częściowej rozbiórki wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnej i elektrycznej budynku OSP w Uniejowie-Rędzinach na działkach o nr ewidencyjnych 127/3 i 127/4 w obrębie ewidencyjnym – Uniejowie-Rędzinach gm. Charsznica, sporządzony przez:

- dr inż. arch. Łukasz Szatanek – architektura, projekt zagospodarowania terenu (nr upr. 73/SLOKK/2016/II, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. SL-1997)
- mgr inż. Rafał Hoffmann – konstrukcja (nr upr. SLK/5746/PBKb/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/BO/9289/15)
- mgr inż. Łukasz Kott – instalacje elektryczne (nr upr. SLK/6111/PBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IE/9336/15)
- mgr inż. Jarosław Malik – instalacje sanitarne (nr upr. SLK/8734/PBS/19, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IS/1152/19)

sprawdzony przez:

- dr inż. arch. Magdalena Jamrozik-Szatanek – architektura, projekt zagospodarowania terenu (nr upr. 26/SLOKK/2016, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. SL-1777)
- mgr inż. Bartosz Prokop – konstrukcja (nr upr. SLK/5663/POOK/14, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/BO/9053/15)
- mgr inż. Damian Paruzel – instalacje elektryczne (nr upr. SLK/5974/PWBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IE/9336/15)
- mgr inż. Grzegorz Stanek – instalacje sanitarne (nr upr. MAP/0621/PWBS/18, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0127/19)

**i wydaję pozwolenie
na budowę**

inwestorowi : **Gmina Charsznica z siedzibą: ul. Kolejowa 20, 32-250 Charsznica**

rodzaj robót : **przebudowa, nadbudowa i częściowa rozbiórka wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnej i elektrycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Uniejowie-Rędzinach Gmina Charsznica**

dane techniczne : **budynku remizy OSP (po przebudowie i nadbudowie) :**

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - | 257,18 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - | 319,51 m ² |
| - kubatura | - | 1 291,01 m ³ |

kategoria obiektu: XVII

nr ewidencyjny działki: - 127/3 i 127/4 w obrębie ewidencyjnym – Uniejów Rędziny,
gmina Charsznica

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

3) terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : nie dotyczy
b) tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie : nie dotyczy

5) inwestor jest zobowiązany :

a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość obejmuje
działkę o nr ewidencyjnym 126/1 w Uniejowie-Rędzinach gmina Charsznica

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznica zatwierdzonym przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005r. Uchwałą nr XXXII/168/2005, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256). Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp gm. Charsznica. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.
10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.
12. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, przed przystąpieniem do przedmiotowych prac wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu miejscowo organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przez rozpoczęciem.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany projekt budowlany :

przebudowy, nadbudowy i częściowej rozbiórki wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: sanitarnej i elektrycznej budynku OSP w Uniejowie-Rędzinach na działkach o nr ewidencyjnych 127/3 i 127/4 w obrębie ewidencyjnym – Uniejowie-Rędzinach gm. Charsznica, sporządzony przez:

- *dr inż. arch. Łukasz Szatanek – architektura, projekt zagospodarowania terenu (nr upr. 73/SLOKK/2016/II, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. SL-1997)*
- *mgr inż. Rafał Hoffmann – konstrukcja (nr upr. SLK/5746/PBKb/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/BO/9289/15)*
- *mgr inż. Łukasz Kott – instalacje elektryczne (nr upr. SLK/6111/PBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IE/9336/15)*
- *mgr inż. Jarosław Malik – instalacje sanitarne (nr upr. SLK/8734/PBS/19, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IS/1152/19)*

sprawdzony przez:

- *dr inż. arch. Magdalena Jamrozik-Szatanek – architektura, projekt zagospodarowania terenu (nr upr. 26/SLOKK/2016, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. SL-1777)*
- *mgr inż. Bartosz Prokop – konstrukcja (nr upr. SLK/5663/POOK/14, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/BO/9053/15)*
- *mgr inż. Damian Paruzel – instalacje elektryczne (nr upr. SLK/5974/PWBE/15, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IE/9336/15)*
- *mgr inż. Grzegorz Stanek – instalacje sanitarne (nr upr. MAP/0621/PWBS/18, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0127/19)*

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Charsznica + w/w załącznik (2 egz.)
ul. Kolejowa 20
32-250 Charsznica
2. Andrzej Zaleski
Uniejów-Rędziny 71
32-250 Charsznica



Z up. STAROSTA
mgr inż. Wiesław Gajewicz
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

3. Stanisław Domagała
Uniejów-Rędziny 70
32-250 Charsznica
4. Ochotnicza Straż Pożarna
w Uniejowie-Rędzinach
Uniejów Rędziny 74
32-250 Charsznica
5. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)
Nadzoru Budowlanego w Miechowie
(po uzyskaniu ostateczności decyzji)
2. Urząd Gminy w Charsznicy
(zgodnie z § 6 ust. 1 Rozp. Min. Fin.-Dz.U. Nr 152 poz. 1489 z 2003r.)



