

**Remont elewacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul.Kolejowa 7 w zakresie docieplenia ścian
zewnątrznych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
wymiany pokrycia dachowego**

NR PROJEKTU 11/PB/15

NR UMOWY IR 7011.1.01.15

PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
**REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE
DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH,
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO**

Inwestor:	GMINA CHARSZNICA ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHARSZNICA
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Lokalizacja:	MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7
Nr ewid. działek:	43/9, OBRĘB 0007 MIECHÓW - CHARSZNICA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801 2 CHARSZNICA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – PATRZ STRONA NR 2

	Imię i nazwisko	Data	Pieczętka	Podpis
Projektant, kierownik zespołu projektowego:	Maciej Kolesiński	31.09. 2015	mgr inż. arch. Maciej KOLESIŃSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie	
Projektant konstrukcji:	Stanisław Kolesiński	31.09. 2015	mgr inż. arch. Stanisław KOLESIŃSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie	
Sprawdzający:	Alicja Nowak - Kolesińska	31.09. 2015	mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń Specjalność architektoniczna Nr ewid. 197/2001 M.U.W. w Krakowie	

Sławków, wrzesień 2015r.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
III.	KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH	str. 3
IV.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	str. 4
V.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. 5
VI.	SPIS RYSUNKÓW	str. 6
VII.	SPIS TREŚCI	str. 7
VIII.	OPIS TECHNICZNY	str. 8-24
IX.	ZAŁĄCZNIKI WG SPISU	str. 25-31
X.	RYSUNKI WG SPISU	str. 32-41

III. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność **MACIEJA KOLESIŃSKIEGO** właściciela **PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem Pracowni „ALMAPROJEKT” i Zamawiającym. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia Właściciela **PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu Zamawiającemu. Realizacja projektu po upływie 18 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu wymagać będzie aktualizacji przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w dokumentacji zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji.

Niniejszy projekt nie wymaga opinii rzeczoznawców: do spraw BHP oraz do spraw P.POŻ.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
OŚWIADCZAM, że

PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO
BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE
DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH,
WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ,
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	Imię i nazwisko	Data	Pieczętka	Podpis
Projektant, kierownik zespołu projektowego:	Maciej Kolesiński	31.09. 2015	<i>mgr inż. arch. Maciej KOLESIŃSKI</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektura z wyjątkiem: 1. budowlana 2. konstrukcyjna 3. inżynierska	
Projektant konstrukcji:	Stanisław Kolesiński	31.09. 2015	<i>mgr inż. arch. Stanisław KOLESIŃSKI</i> uprawnienia budowlane bez ograniczeń w szczególności architektura z wyjątkiem: 1. budowlana 2. konstrukcyjna 3. inżynierska	
Sprawdzający:	Alicja Nowak - Kolesińska	31.09. 2015	<i>mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektura z wyjątkiem: 1. budowlana 2. konstrukcyjna 3. inżynierska 15.7.2001 M.U.W. w Krakowie	<i>Kolesińska</i>

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1 | ZAŁĄCZNIK NR 1
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Maciejowi Kolesińskiemu | - 1 strona A4 |
| 2 | ZAŁĄCZNIK NR 2
Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Macieja Kolesińskiego na listę
członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów | - 1 strona A4 |
| 3 | ZAŁĄCZNIK NR 3
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Stanisławowi Kolesińskiemu | - 1 strona A4 |
| 4 | ZAŁĄCZNIK NR 4
Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Stanisława Kolesińskiego na
listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów | - 1 strona A4 |
| 5 | ZAŁĄCZNIK NR 5
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Alicji Nowak – Kolesińskiej | - 1 strona A4 |
| 6 | ZAŁĄCZNIK NR 6
Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Alicji Nowak - Kolesińskiej na
listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów | - 1 strona A4 |

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

VI. SPIS RYSUNKÓW

LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NUMER
1.	SYTUACJA	1:500	PB-Z-1
2.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	PB-A-1
3.	ELEWACJA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	PB-A-2
4.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	PB-A-3
5.	ELEWACJA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY	1:100	PB-A-4
6.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – KOLORYSTYKA	1:100	PB-A-5
7.	ELEWACJA WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100	PB-A-6
8.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:100	PB-A-7
9.	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100	PB-A-8

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

VII. SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	8
1.1	Przedmiot i zakres opracowania.....	8
1.2	Podstawa opracowania.....	8
1.3	Lokalizacja.....	8
2.	INFORMACJE O TERENIE.....	9
2.1	Dane dotyczące ochrony terenu.....	9
2.2.	Wpływ inwestycji na zagospodarowanie terenu.....	9
2.3.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
3.	STAN ISTNIEJĄCY ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU (EKSPERTYZA TECHN.)	9
4.	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	10
5.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – BUDOWLANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	12
5.1.	Docieplenie ścian budynku.....	12
5.2.	Parapety, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	14
5.3.	Wymiana okien w budynku	15
5.4.	Wymiana drzwi zewnętrznych	16
5.5.	Pokrycie dachu	16
5.6.	Instalacja odgromowa	17
5.7.	Pozostałe prace.....	17
6.	WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU	19
7.	INFORMACJA BIOZ	20

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

VIII. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany **REMONTU ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7 W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO.**

Szczegółowy zakres projektu obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę pokrycia dachowego bez zmiany konstrukcji dachu z remontem kominów,
- wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr IR 7011.1.01.15 z dnia 14.04.2015r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Charsznica a Projektantem – mgr inż. arch. Maciejem Kolesińskim, właścicielem P.A.-U. ALMAPROJEKT;
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez P.A.-U ALMAPROJEKT,
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem;
- Wizja lokalna oraz pomiary;
- Normy i przepisy budowlane.

1.3 LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Kolejowej 7 w Miechowie - Charsznica, na działce nr ew. 43/9, OBRĘB 0007 MIECHÓW - CHARSZNICA.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHAR SZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

2. INFORMACJE O TERENIE

2.1 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU

Budynek oraz teren nie jest objęty ochroną.

2.2 WPŁYW INWESTYCJI NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany remont części budynku nie będzie powodować zmian w zagospodarowaniu przyległego terenu.

2.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ew. 43/9, OBRĘB 0007 MIECHÓW – CHAR SZNICA, na której usytuowany jest opracowywany budynek.

3. STAN ISTNIEJĄCY ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU (EKSPERTYZA TECHN.)

Budynek jest obiektem mieszkalnym. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Obiekt wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej. Ściany wykonane są częściowo z cegły pełnej i częściowo z bali drewnianych, ściany piwnic żelbetowe. Dach pokryty jest eternitem. Pokrycie dachu należy wymienić na nowe wykonane z blachy włącznie z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu.

Obiekt w zakresie konstrukcji jest w dobrym stanie technicznym. Zasadnicze elementy konstrukcji: fundamenty, ściany, stropy nie wykazują uszkodzeń i umożliwiają dalszą eksploatację budynku. Budynek posiada okna drewniane. Wszystkie okna podlegają wymianie. Drzwi zewnętrzne w złym stanie technicznym i podlegają wymianie.

Stan techniczny ścian, stropów i konstrukcji dachu budynku jest dobry i umożliwia wykonanie projektowanych prac budowlanych.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:



Fot. 1: Elewacja wschodnia



Fot. 2: Elewacja zachodnia

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO



Fot. 3: Elewacja północna



Fot. 4: Elewacja południowa

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 DOCIEPLENIE ŚCIAN

Remont elewacji przeznaczonych do ocieplenia należy rozpocząć od skucia spękanych i odspojonych tynków, a następnie od demontażu istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, parapetów. Miejsca skucia uszkodzonych tynków ponownie otynkować tynkiem cem.-wap. Ze ścian wykonanych z drewna należy usunąć wszystkie warstwy farby elewacyjnej, a następnie oczyszczone powierzchnie należy zabezpieczyć preparatami grzybo i owadobójczymi.

Równocześnie należy przystąpić do wymiany okien i drzwi zewnętrznych (wymianę okien i drzwi przeprowadzić zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania).

Po wymianie okien i drzwi otwory okienne i drzwiowe należy otynkować tynkiem cem.-wap. po wewnętrznej i zewnętrznej stronie budynku. Po zakończeniu prac tynkarskich wewnątrz budynku, miejsca, w których wykonano nowy tynk, należy pomalować farbą emulsyjną po uprzednim ich zagruntowaniu. Wymianie podlegają również parapety zewnętrzne i wewnętrzne.

Docieplenie ścian budynku podlegających opracowaniu zaprojektowano metodą lekką mokrą. W celu uzyskania optymalnych parametrów technicznych do docieplenia ścian należy zastosować materiały z jednego systemu dociepleń.

Projektuje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła równym 0,036W/mK i gr.12cm.

Dociepleniu podlega również nieużytkowe poddasze budynku. Przedmiotowe ocieplenie należy wykonać przy użyciu wełny mineralnej o gr. 20cm układanej na stropie poddasza.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

5.1.1 UKŁAD WARSTW SYSTEMU

Ściana zewnętrzna:

Mocowanie podstawowe: systemowa zaprawa klejąca;

Warstwa izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 12cm;

Mocowanie dodatkowe: wkręty;

Warstwa zbrojona: siatka zatopiona w zaprawie;

Systemowy podkład tynkarski;

Cienkowarstwowy tynk mineralny.

5.1.2 TECHNOLOGIA WYKONANIA

Podłoże

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy przeprowadzić gruntowanie emulsją UNI-GRUNT.

Mocowanie płyt wełny mineralnej

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Ułatwia ona zachowanie równomiernego poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw wełny mineralnej, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu.

Po zamocowaniu listwy cokołowej należy przystąpić do przyklejania izolacji termicznej. Głównym elementem mocującym wełnę do podłoża jest zaprawa klejąca. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć. Następnie płyty należy zakotwić do ściany za pomocą wkrętów.

Warstwa zbrojona

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne należy także, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Warstwa wykończeniowa

Należy wykonać podkład z masy tynkarskiej.

Wyprawę tynkarską wykonać z tynku mineralnego barwionego w masie.

Zastosować tynki mineralne w kolorach:

- jasnożółtym - kolor 0067 wg wzornika firmy BAUMIT;
- żółtym – kolor 0062 wg wzornika firmy BAUMIT.

Zastosować tynk mozaikowy (żywiczny) do wykończenia cokołów w kolorze:

- melanz jasno i ciemnożółty nr 222 wg wzornika KABE o uziarnieniu 1,5mm.

System KABE i BAUMIT dla tynków został podany orientacyjnie dla określenia przyjętej kolorystyki budynku. Możliwe jest zastosowanie systemu innej firmy, przy czym przyjęte odcienie kolorów elewacji muszą być zgodne z przyjętymi w projekcie.

Projekt nie zakłada ocieplenia fundamentów oraz wykonania nowej izolacji fundamentów.

5.2 PARAPETY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przed dociepleniem należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe (na całym budynku). Zaprojektowano rynny PCV Ø130mm i rury spustowe PCV Ø110mm. Należy zastosować uchwyty rur ze śrubą o długości dostosowanej do grubości ocieplenia ścian. Rynny i rury spustowe zaprojektowano w kolorze brązowym.

Zachowano istniejące usytuowanie rur spustowych, ze względu na grubość ocieplenia ścian rury należy jednak odsunąć w stosunku do obecnego przebiegu.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

W budynku zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze brązowym RAL 8025.

Po zakończeniu prac należy dokonać dokładnego pomiaru otworów okiennych. Parapety zewnętrzne należy dociąć i dopasować na budowie. Parapety po bokach należy zakończyć nakładkami z PCV w kolorze brązowym. Zewnętrzna krawędź parapetu powinna wychodzić 4cm poza lico ściany (ocieplonej i otynkowanej).

Na styku parapetu ze ścianą oraz ościeżnicą zastosować uszczelniacz poliuretanowy lub silikonowy do stosowania na zewnątrz.

OBROBKI BLACHARSKIE

Po wykonaniu ocieplenia należy wykonać nowe obróbki blacharskie zgodnie ze sztuką budowlaną z materiału j.w.

Należy wykonać obróbki blacharskie gzymsów z materiału j.w. Obróbki należy wysunąć na 4cm od lica gzymsu.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym.

5.3 WYMIANA OKIEN W BUDYNKU

Budynek posiada okna drewniane.

W projekcie zakłada się wymianę wszystkich okien na okna PCV w kolorze białym, o współczynniku przenikania ciepła dla szyb oraz ram wynoszącym $<1,1$ (spełniającym obowiązujące normy). Okna rozwieralno – uchylne z mikrowentylacją i nawiewnikami higrosterowanymi z możliwością przymknięcia. Wełna mineralna ocieplająca ściany powinna zachodzić na ramy okienne na szerokość 3cm.

Uwaga: Wykonawca /Dostawca okien przed rozpoczęciem produkcji jest zobowiązany do szczegółowego pomiaru otworów w murze.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

Okna mocować w murze za pomocą kołków oraz odpowiedniej pianki rozprężnej. W budynku zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze brązowym RAL 8025.

Po zdemontowaniu istniejących okien oraz zamontowaniu nowych, otwór w murze wokół każdego okna należy wyrównać i wykończyć (od wewnątrz np. szpachlą gipsową i pomalować, od zewnątrz tynkiem cem. – wap.).

5.4 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Budynek posiada drzwi zewnętrzne drewniane. W projekcie zakłada się wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych na drzwi drewniane w kolorze brązowym (Orzech) o współczynniku przenikania ciepła wynoszącym $<1,0$ (spełniającym obowiązujące normy). Styropian ocieplający ściany powinien zachodzić na ościeża na szerokość 3cm.

Uwaga: Wykonawca /Dostawca drzwi przed rozpoczęciem produkcji jest zobowiązany do szczegółowego pomiaru otworów w murze.

5.5 POKRYCIE DACHU

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachu należy zdemontować istniejące pokrycie z eternitu. Następnie przystąpić do zabezpieczenia budynku przed opadami atmosferycznymi.

Po sprawdzeniu i ewentualnym uzupełnieniu (wymianie) elementów konstrukcyjnych dachu należy wykonać nowe pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej – blacha płaska w rąbek, pomalowanej proszkowo na kolor RAL 8025. W dachu należy zamontować systemowy wyłaz dachowy.

UWAGA:

Usunięcia eternitu, powinna dokonać specjalizująca się w tej dziedzinie firma budowlana, posiadająca odpowiedni sprzęt oraz odpowiednio przeszkoloną kadrę. Zdemontowane i zeszkładowane (w sposób bezpieczny) płyty należy wywieźć na składowisko materiałów niebezpiecznych oraz poddać utylizacji.

5.6 INSTALACJA ODGROMOWA

Przewody pionowe umiejscowione na ścianach budynku należy naprawić, połączyć z przewodami poziomymi, następnie pochować w rurkach PCV RL w celu poprowadzenia ich pod projektowanym ociepleniem.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać niezbędne pomiary stwierdzające ciągłość przewodów, wymagany poziom rezystancji uziomu 10.

5.7 POZOSTAŁE PRACE

5.7.1. REMONT KOMINÓW

Istniejące kominy należy wyremontować. Należy skuć odspojone i spękanne elementy, uzupełnić ubytki oraz wyrównać i wykończyć tynkiem cementowo - wapiennym. Następnie kominy pomalować farbą silikonową w kolorze brązowym. Na kominach należy zamontować prefabrykowane czapy kominowe. Projektowane czapy należy pomalować farbą j.w.

5.7.2. ZADASZENIE WIATROŁAPÓW

Z zadaszenia wiatrołapów należy zdemontować istniejące pokrycie dachowe (blachę falistą), a następnie wykonać nowe pokrycie z blachy płaskiej na rąbek analogicznie jak projektowany dach przedmiotowego budynku.

5.7.3. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Istniejące schody zewnętrzne należy wykończyć płytkami gres barwionymi w masie w kolorze brązowym po uprzednim zagruntowaniu podłoża. Przed ułożeniem płytek na schodach należy uzupełnić ewentualne ubytki bądź spękania betonu zaprawą cementową.

5.7.4. PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ PRZEZ BUDYNKIEM

Istniejącą nawierzchnię z trylinki należy rozebrać a następnie ułożyć nową nawierzchnię z szarej kostki betonowej bezfazowej gr. 8cm, prostokątnej 100x200mm, ograniczoną krawężnikami drogowymi, zabudowanymi na ławie betonowej. Układ warstw konstrukcyjnych pod nawierzchnią:

- betonowa kostka brukowa bezfazowa gr. 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa (piasek o frakcji ziaren do 2mm) - gr.3cm;

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

- podbudowa z tłucznia (frakcja ziaren od 0 do 31,5mm) - gr. 25cm;
- warstwa odsączająca - piasek o frakcji ziaren do 2mm - gr. 10cm ;
- grunt rodzimy.

UWAGA 1: PRODUCENT/ DOSTAWCA OKIEN I DRZWI, PRZED URUCHOMIENIEM PRODUKCJI MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ ISTNIEJĄCE WYMIARY/ OTWORY DLA ZABUDOWY ODPOWIEDNICH OKIEN I DRZWI.

UWAGA 2:

ZGODNIE Z ZASADAMI I PRAKTYKĄ WYKONYWANIA PROJEKTÓW REMONTÓW OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH, NIEMOŻLIWE JEST PODANIE W DOKUMENTACJI PEŁNEGO, ABSOLUTNEGO ZAKRESU REMONTU. PODCZAS PRAC, MIMO SPORZĄDZENIA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ I DOŁOŻENIA SZCZEGÓLNEJ STARANNOŚCI PRZY USTALANIU STANU FAKTYCZNEGO OBIEKTU, UJAWNIAJĄ SIĘ KONIECZNOŚCI ZWIĘKSZENIA LUB ZMNIEJSZENIA ZAKRESU LUB CZYNNOŚCI I OBMIARU, RÓŻNA MOŻE BYĆ TAKŻE PRACOCHOŁONNOŚĆ. NIEKTÓRE DECYZJE PROJEKTOWE MOGĄ BYĆ PODJĘTE DOPIERO PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, PO DEMONTAŻU, WYBURZENIACH I ODKRYCIU KONSTRUKCJI I INSTALACJI ISTNIEJĄCYCH. WSZELKIE NIEJASNOŚCI POWSTAŁE PODCZAS REALIZACJI WINNY BYĆ ZGŁASZANE DO DECYZJI I ROZWIĄZANIA BRANŻOWYM INSPEKTOROM NADZORU I NADZORU AUTORSKIEGO W TRYBIE ROBOCZYM. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z PRAWEM BUDOWLANYM, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, POLSKIMI NORMAMI, SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I INNYMI ODNOŚNYMI.

UWAGA 3: WSZYSTKIE NAZWY MATERIAŁÓW ORAZ PRODUKTÓW OKREŚLONE W DOKUMENTACJI ZOSTAŁY UŻYTE WYŁĄCZNIE W CELU USZCZEGÓLOWIENIA WYMAGANYCH PARAMETRÓW. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW ORAZ PRODUKTÓW, WYPRODUKOWANYCH LUB DOSTARCZANYCH PRZEZ INNYCH PRODUCENTÓW LUB DOSTAWCÓW, KTÓRYCH PARAMETRY NIE SĄ GORSZE OD OKREŚLONYCH W DOKUMENTACJI.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

6. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU

Podczas realizacji rozwiązań projektowych należy stosować jedynie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadkach, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są określone certyfikacją określoną powyżej.

Warunki wykonania i uwagi BHP – roboty w czasie realizacji obiektu wykonywać zgodnie z zasadami podanymi w:

- a) Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych- Tom I i II- Budownictwo Ogólne;
- b) Przepisach BHP dotyczących robót ziemnych, transportowych oraz obsługi sprzętu budowlanego i innych przepisach branżowych;
- c) Zwrócić uwagę na:
 - wygrodzenie i oznakowanie bezpośredniego rejonu prowadzenia robót;
 - przestrzeganie szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą sprzętu budowlanego, który stanowi zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

7. INFORMACJA BIOZ

7.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

7.1.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem robót podstawowych związanych z dociepleniem elewacji budynku mieszkalnego, koniecznym będzie wykonanie następujących robót przygotowawczych:

- **W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA PLACU I ZAPLECZA BUDOWY**

Dla rozpoczęcia prowadzenia robót, koniecznym będzie przygotowanie w niezbędnym zakresie zaplecza dla potrzeb budowy obejmującego:

- wygrodzenie placu budowy na czas budowy,
- czasowe ciągi komunikacyjne, dojazdy oraz stanowiska pracy sprzętu,
- place przyobiektowo – operacyjne, obejmujące najbliższy rejon prowadzenia robót, dla realizacji danego obiektu,
- place składowe dla czasowego składowania dostaw materiałów budowlanych, urządzeń itp. dla projektowanego obiektu,
- obiekty zaplecza socjalno – biurowego dla potrzeb Kierownictwa i służb nadzoru budowy,
- obiekty zaplecza socjalno-biurowego dla potrzeb pracowników przedsiębiorstw wykonawczych.

- **W ZAKRESIE ZASILANIA PLACU BUDOWY W MEDIA**

Dla zapewnienia sprawnej realizacji robót oraz funkcjonowania budowy, niezbędnym będzie:

- zabezpieczenie punktów poboru energii elektrycznej, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót oraz obiektów zaplecza budowy,
- zabezpieczenie zasilania rejonów prowadzenia robót i obiektów zaplecza w wodę oraz odprowadzenie ścieków,
- zabezpieczenie dla obiektów biurowych kierownictwa i podwykonawców robót łączności telefonicznej.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

7.2. ZAKRES ROBÓT PODSTAWOWYCH

Realizacja projektowanej inwestycji wymagać będzie wykonania następujących robót:

- Zdemontowanie istniejących okien, drzwi zewnętrznych oraz elementów wystających poza lico elewacji.
- Wykonanie robót montażowych, ogólnobudowlanych i wykończeniowych.
- Likwidacja placu budowy i uporządkowanie placu budowy.

Powyższe roboty przewiduje się prowadzić w sposób następujący :

7.2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zakres robót obejmować będzie:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rur spustowych oraz wszystkich obcych elementów wystających poza lico elewacji;
- demontaż okien i drzwi zewnętrznych;
- demontaż pokrycia dachowego.

7.2.2. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Zakres robót obejmować będzie:

- tynkowanie ścian w miejscach wymiany okien i drzwi;
- malowanie farbami emulsyjnymi miejsc zatynkowanych po wymianie okien;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- wykonanie ocieplenia metodą lekką mokrą na ścianach zewnętrznych.

ROBOTY MONTAŻOWE

Transport elementów montażowych w rejon prowadzenia robót prowadzony będzie przy użyciu środków transportu samochodowego o ładowności od 8 ÷ 16 Mg;

Roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu, docieplenia budynku, prowadzone będą z pomostów roboczych ułożonych na typowych rusztowaniach rurowych. Rozładunek i podawanie do miejsca wbudowania odbywać się będzie przy użyciu żurawia samochodowego o udźwigu 10÷12 Mg.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

7.2.3. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY

Po zakończeniu robót budowlano – montażowych, przystąpić do likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu wokół zrealizowanego obiektu, a mianowicie:

- zdemontować czasowe wygradzenia oraz znaki i tablice ostrzegawcze,
- zdemontować czasowe elementy zagospodarowania placu budowy – przewoźne pomieszczenia zapleczone (kontenery) stanowiska pracy sprzętu, czasowe drogi dojazdowe i montażowe, place utwardzone płytami drogowymi itp. oraz uporządkować i wyrównać teren,
- odtworzyć elementy dróg, placów, chodników itp. które w czasie prowadzenia robót zostały uszkodzone lub zniszczone,
- odtworzyć i zrekultywować teren po placu budowy i zapleczu.

7.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów zagospodarowania terenu stwarzających szczególne zagrożenie BHP.

7.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawowymi zagrożeniami występującymi podczas realizacji robót budowlanych są:

- Możliwość upadku z podestów pracowników – montażystów;
- Upadek z wysokości następujących materiałów:
 - elementów lub ich kawałków wyburzonych lub demontowanych;
 - elementów konstrukcji, materiałów systemu ocieplenia oraz łączników w trakcie montażu.

7.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie pracowników w dziedzinie BHP powinno zapewniać:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi związanymi z wykonywaną pracą;

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

- poznanie przepisów i zasad BHP w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na stanowisku pracy oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie BHP;
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętność udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.

**7.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT
BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

(Dz. U. 03.47.401 z dnia 19.03.2003 „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych„)

Z uwagi na wykonywane prace budowlane wymagane jest:

- opracowania szczegółowych projektów organizacji realizacji poszczególnych robót oraz zagospodarowania placu budowy;
- przygotowanie czasowych ciągów komunikacyjnych i dróg dojazdowych dla umożliwienia przejazdu ciężkiego sprzętu budowlanego i transportowego;
- przygotowanie punktów poboru energii elektrycznej, wody itp. czynników niezbędnych dla potrzeb budowy;
- realizowanie dostaw konstrukcji, urządzeń zgodnie z potrzebami budowy;
- przygotowanie zaplecza dla potrzeb budowy;
- dobór podstawowego sprzętu budowlano – montażowego oraz przygotowanie stanowisk pracy dla w/w sprzętu;
- zaangażowanie specjalistycznych przedsiębiorstw wykonawczych.

Roboty budowlano – montażowe jak również organizacja placu budowy i zaplecza budowy, muszą być realizowane z zachowaniem zasad i warunków ochrony przeciwpożarowej, obowiązujących na terenie gminy Miechów - Charsznica.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

Szczególnie należy zwrócić uwagę na:

- prowadzenie budowy nie może zakłócić ochrony p.poż sąsiednich istniejących budynków;
- sieć drogowa na terenie placu i zaplecza budowy powinna umożliwiać dojazd straży pożarnej;
- sieć wodociągowa na placu i zapleczu budowy powinna być przystosowana dla potrzeb przeciwpożarowych;
- obiekty zaplecza budowy w zależności od przeznaczenia, muszą posiadać odpowiednią konstrukcję, mieć określone instrukcje ogólne i stanowiskowe oraz tablice informacyjne w zakresie ochrony p.poż, jak również być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy;

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

IX. ZAŁĄCZNIKI WG SPISU



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-47/01

Kraków, dnia 25 września 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Nr ewid. 190/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Macieja Kolesińskiego – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Maciejowi KOLESIŃSKIEMU
urodzonemu dnia 29 września 1972 r. w Katowicach,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



1-45. *[Signature]*
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
Dyrektor
Wydziału Architekcyjno-Budowlanego
o Specjalności Architektonicznej

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Maciej Kolesiński, Wrzosowa 44, 32-333 Sławków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ STANISŁAW KOLESIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **190/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0022**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2015 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0022-BABC-YCE2-4626-61D7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALICJA MARIANNA NOWAK - KOLESIŃSKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **197/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1191**.

Członek czynny od: 18-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-02-2015 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1191-B942-DEFF-DE5Y-9CE5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-46/01

Kraków, dnia 26 września 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH Nr ewid. 197/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Alicji Nowak-Kolesińskiej – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

nadaje

Pani mgr inż. arch. Alicji NOWAK-KOLESIŃSKIEJ
urodzonej dnia 22 czerwca 1973 r. w Bytomiu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
Dyrektor
Urzędu Architektury Budowlanej
i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Alicja Nowak-Kolesińska, Wrzosowa 44, 32-333 Sławków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach

Katowice, dnia 18 grudnia 1974 r

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Nr ewid. uprawn. 1346/74/Kt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. K O L E S I Ń S K I STANISŁAW MIKOŁAJ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 stycznia 1946 r. w Łodzi - Chojny

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z up. W. Zawady Katowickiego

Cut
Zastępca Dyrektora Wydziału
dla matters budowlanego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. STANISŁAW MIKOŁAJ KOLESIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1346/74/Kt**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0023**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-05-2015 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0023-Y628-7BB5-B83B-AB44

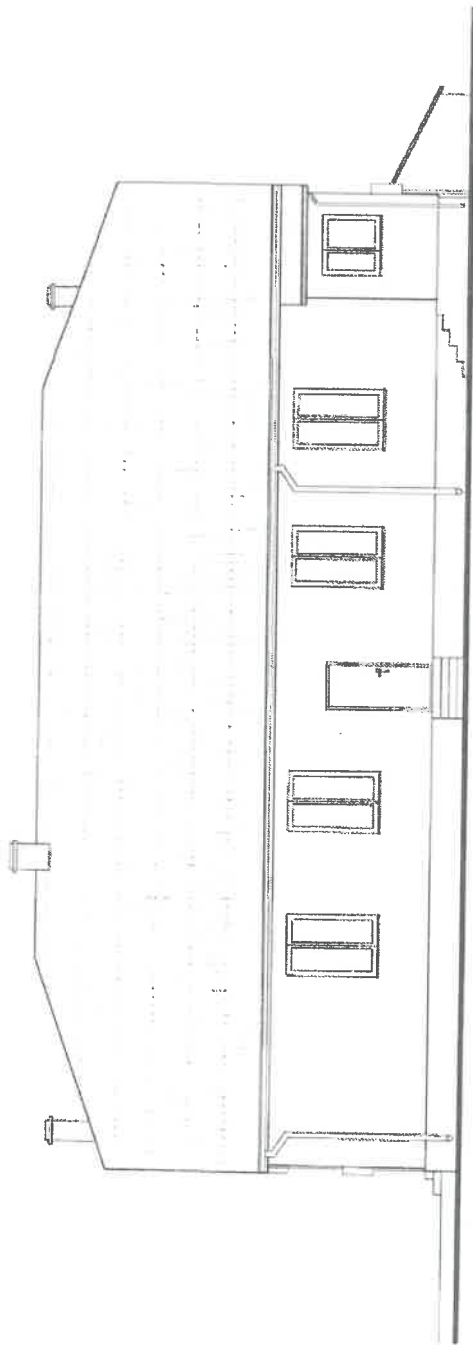
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ
I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

X. RYSUNKI WG SPISU

ELEWACJA PÓŁNOCNA

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



LEGENDA:

- Istniejące okna podlegające wymianie

ALMA
PROJEKT

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO - URBANISTYCZNA
mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

41-260 ŚLĄSKÓW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax: (32) 2804479, kom. 683 120 172, e-mail: biuro@almaprojekt.pl
NIP: 829-177-13-42, REGON: 277727322, PKO SA OJKATOWICE 23 12404227 111 000048433439

INWESTOR
DZIAŁ OPRACOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA, PROJEKT BUDOWY I WYKONANIA
REWITALIZACJI GENTLEMANÓW W MIASTECZKACH - CHARZNIKA
REMONT ELEWACJI WIELOKODZIENNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
W ZAKRESIE: DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

LOKALIZACJA: MIECHÓW - CHARZNIKA, UL. KOLEJOWA 7, NR EW. 32-438, OBRĘB 0027 MIECHÓW - CHARZNIKA
TŁUMACZENIE

ELEWACJA PÓŁNOCNA - STAN ISTNIEJĄCY

PROJEKTANT: KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

WYKONANIE

mgr inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA

WYKONANIE

mgr inż. arch. ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA

DATA

07 2015

PODSZ

IR7011.1.01.15

11/PB/15

PB-A-1

SKALA

1:100

ALMA

IR7011.1.01.15

11/PB/15

PB-A-1

NR RYSUNKU

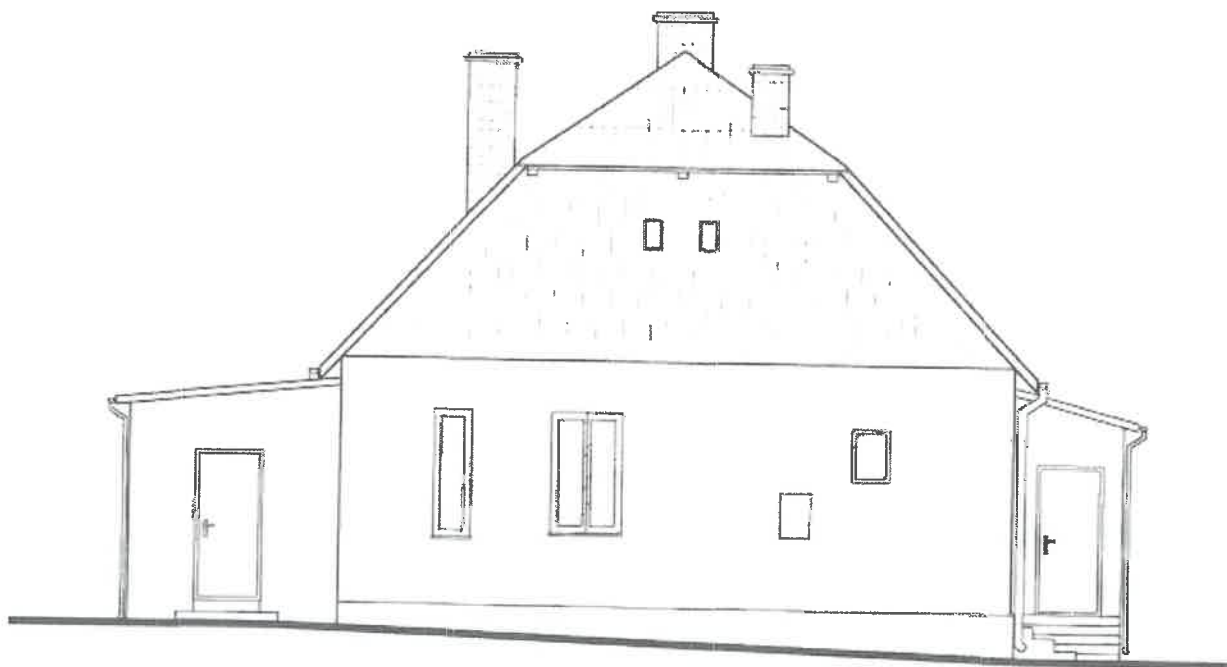
PB-A-1

NR RYSUNKU

PB-A-1

ELEWACJA WSCHODNIA

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



LEGENDA:

- istniejące okna podlegające wymianie

ALMA
PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI

41-260 SŁAWKÓW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax. (032) 2609479, kom. 693 120 172, e-mail: biuro@almaprojekt.pl
NIP: 629-177-13-42, REGON: 277727322, PKO SA O/KATOWICE 23 12404227 1111000048433439

TYTUŁ OPRAWIANIA, LOKALIZACJA: PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW - CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
W ZAKRESIE: DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
LOKALIZACJA: MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7, NR EW. DZ.: 439, OBRĘB 0007 MIECHÓW - CHARSZNICA

INWESTOR
GMINA CHARSZNICA
ul. KOLEJOWA 20
32-250 CHARSZNICA

TRZECI RYSUNKU

ELEWACJA WSCHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY

SKALA
1:100

PROJEKTANT, KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

upr. architektoniczna nr 1902001, od: Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0022

WYKONAŁ

mgr inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

DATA

07.2015

PODPIS

UMOWA NR

IR7011.1.01.15

NR PROJEKTU

11/PB/15

NR RYSUNKU

PB-A-2

SPRAWDZAJĄCY

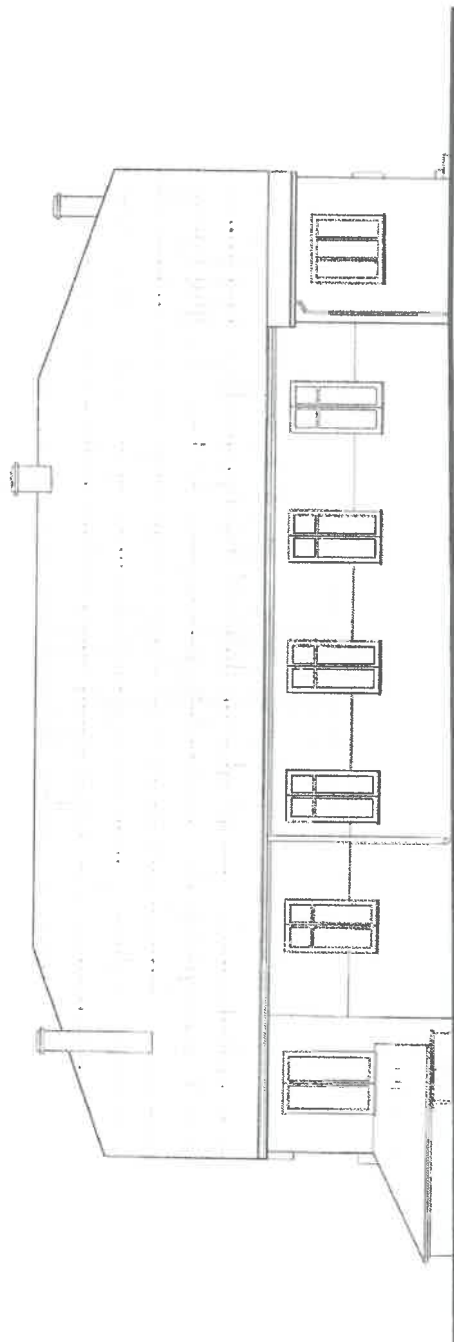
mgr inż. arch. ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA

upr. architektoniczna nr 1902001, od: Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-1101

Załączona materiały stanowiące część projektu ALMA PROJEKT. Ani rysunki, ani fotografie, ani inne materiały nie mogą być używane do celów innych niż określone w umowie. Wszelkie informacje dotyczące wyników projektu, przekazane w celu ich oceny, których to informacji nie wolno reprodukowat ani przekazywać osobom trzecim. Opinia tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo też nawet udzielać kopii do tego bez jednoznacznej, pisemnej zgody ALMA PROJEKT. Przyjęcie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyższych warunków.

ELEWACJA POŁUDNIOWA

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



LEGENDA:

- istniejące okna podlegające wymianie

ALMA

PROJEKT

PRAWOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

21-250 SŁAWKÓW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax. (032) 2608478, e-mail: biuro@almaprojekt.pl
NIP: 629-177-73-42, REGON: 271277322, PIKO SA OKRĄGOWICZ 23 174042227 1110000046434349

PROJEKT WYKONAWCZY

GAJNA CHARSZCZNA
ul. KOŁEJOWA 20
32-250 CHARSZCZNA

WYKONAWCA

STYLA PRACOWNIA LOKALIZACJA - PROJEKT BUDOWLANY
REALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MECHÓW - CHARSZCZNA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WZMACNIENIE: DOPIELANIE SCIAŁ ZEMWIERZANYCH, WYMIANY STOLARKI
OKIENNICZ I DRZEWIOWEJ, WYMIANY POKRYWIAKÓW
LOKALIZACJA MECHÓW - CHARSZCZNA, ul. KOŁEJOWA, NR EW. DZ. 439, ORBES 0037 MECHÓW - CHARSZCZNA

SKALA

1:100

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

PODS

[Signature]

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

MGR INŻ. MICHAŁ KOŁEŚNICKI

DATA

07.2015

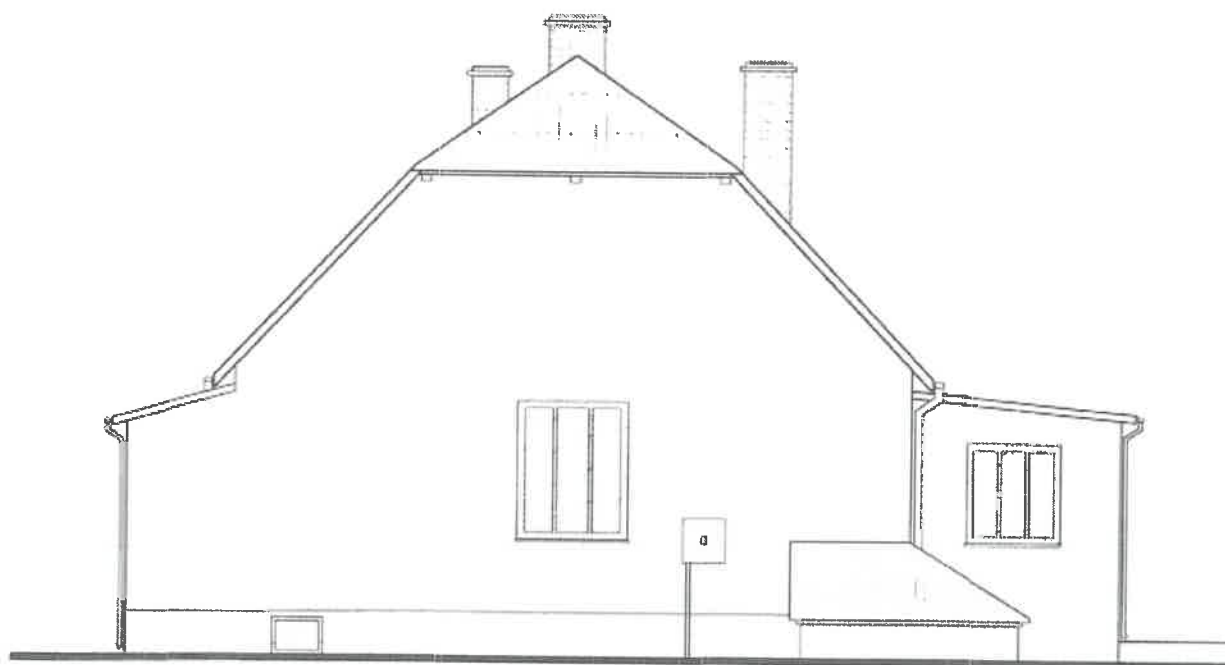
PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁEŚNICKI

WYKONAWCA

<

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



- istniejące okna podlegające wymianie

AL MA
PROJEKT

MGR INŽ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI

TYTUL OPRACOWANIA: LOKALIZACJA, PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW - CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
W ZAKRESIE: DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
LOKALIZACJA: MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. KOLFOWA 7, NR EW. DZ.: 43/9, OBRĘB 0007 MIECHÓW - CHARSZNICA

INWESTOR
GMINA CHARSZNICA
ul. KOLEJOWA 20
32-250 CHARSZNICA

TRZĘŚC RYSUNKU

SKALA 1:100

PROJEKTANT, KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO
mgr inż. arch. **MACIEJ KOLESIŃSKI**
wpis. architektoniczne nr 1807001, tel. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr 51-2077

CATA

PCOHS

07.2015

mgr inż. **MICHAŁ KOLESIŃSKI**

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. **ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA**
Spr. archiwalnicze nr 196/2001, rzl. Szeregaj Odręgowiz, taby Archiwaliów nr SL-1191

UNIONA NR

IR7011.1.01.15

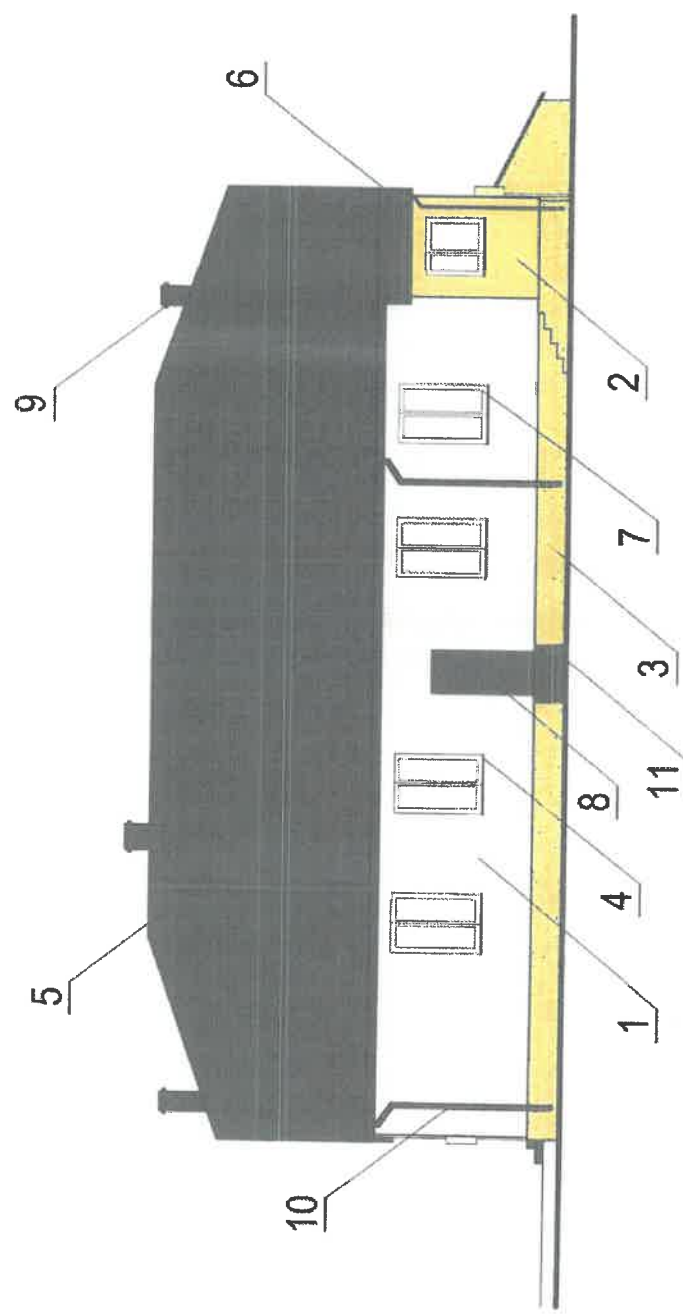
NR PROJEKTU
11/PB/15

MR. ROY SUNKU
PB-A-4

[illegible]

ELEWACJA PÓŁNOCNA

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



UWAGA: BARWY NA RYSUNKU SĄ ZBLIŻONE DO PRZYJĘTEJ KOLORYSTYKI WG PODANYCH RAL ORAZ WZORNIKÓW KABE I BALMIT

1	SCIANY BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001	7	ROLETY KOLORU RAL 9001
2	SCIANY BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001	8	PROSTOKĄTNE OKNA w kolorze RAL 9001
3	OKNA BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001	9	OKNA BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001
4	OKNA BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001	10	OKNA BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001
5	OKNA BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001	11	OKNA BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001
6	OKNA BUDYNKU - TYNK MINERALNY w kolorze szarym RAL 9001		

ALMA PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI

41-260 ŚLAWKÓW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax. (032) 2608479, kom. 683 120 172, e-mail: biuro@almaprojekt.pl

NIP: 629-177-13-42, REGON: 27727322, PKO SA OKATOWICE 23 12404227 11100004843439

PROJEKT: REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W CHARSZNICY, UL. KOLEJOWA 20

WYKONAWCA: ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA

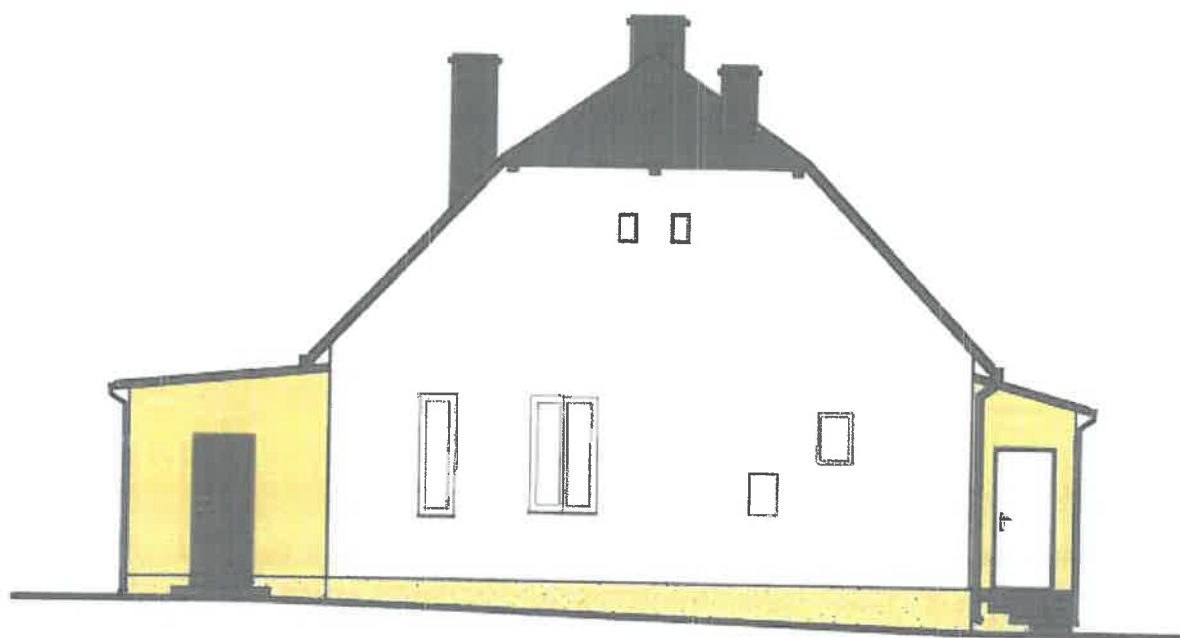
DATA: 07.2015

SKALA: 1:100

WYKONANIE: 11/PB/15

WYKONANIE: PB-A-5

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



ALMA
PROJEKT

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI

TYTUŁ OPISACZOWA LOKALIZACJA PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSZCOWOŚCI MIECHÓW - CHARCZYNKA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
W ZAKRESIE: DOCIEPIELENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
LOKALIZACJA: MIECHÓW - CHARCZYNKA, UL. KOŁEJOWA 7, NR EW. DZ. 43/5 OBRĘB 0007 MIECHÓW - CHARCZYNKA
TREŚĆ RYSUNKÓW

INWESTOR
GMINA CHARSZNICA
ul. KOLEJOWA 20
32-250 CHARSZNICA

TRESC RYSUNKÓW

SCALE 1:100

ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA

PROJEKTANT: MIECZYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWY-CC

在風光

מחיר

1947 年 4 月

mgr inż. arch. **MACIEJ KOLESIŃSKI**

07.2015

R7011.1.01.15

[illegible]

NR PROJEKTU
11/PB/15

mgr inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

SPRAWDZĄCY

mgr inż. arch. ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA

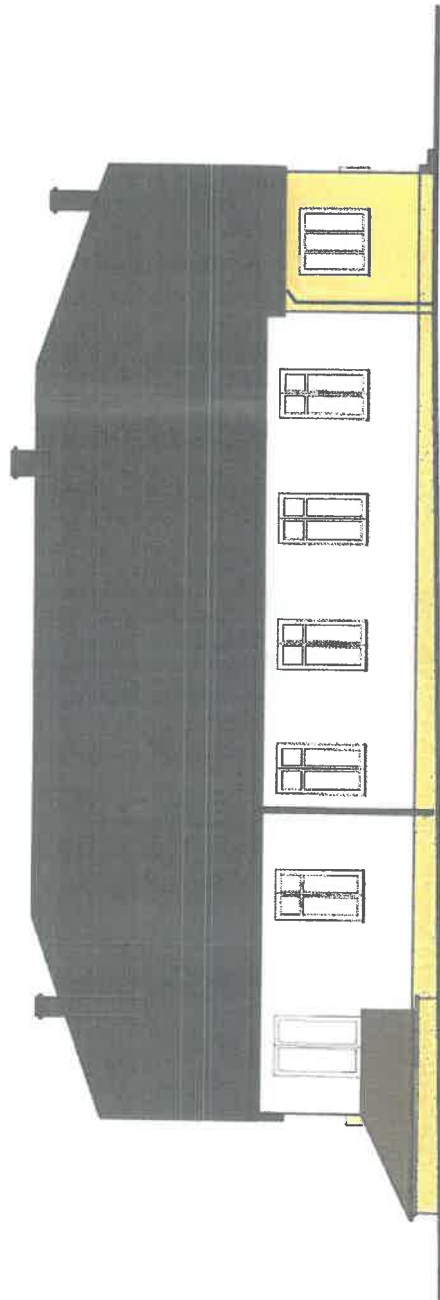
NR NYSJNKU
PB-A-6

P A L A M A P R O C I N E

FBI-A-0

ELEWACJA POŁUDNIOWA

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



ALMA
PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESINSKI

41-260 SŁAWKÓW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax (032) 2609479, kom. 693 120 172, e-mail: biuro@almaprojekt.pl
NIP: 629-377-13-42, REGON: 277777322, PKO SA OJATOWICE 23 12404227 11100004833439

WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTURALNO-URBANISTYCZNEGO
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIŁOCHÓW - CHARZYNICA
REKONSTRUKCJA I WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
W KOLONII WILKOWO, WŁASNOŚĆ GOSPODARSTWA WILKOWO
OKIENNE I DRZWIOWE WYMIANY STOLARKI
LOKALIZACJA WIECHÓW - CHARZYNICA, UL. KOLEJOWA 7, NR DZ. 453, OBRĘB OGR. MEJOW. CHARZYNICA
WYKONANIE PROJEKTU

ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA

PROJEKTANT: BUREAU ZESPÓŁU PROJEKTOW. 60
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESINSKI

WYKONANIE
MGR INŻ. MICHAŁ KOLESINSKI

OPRACOWANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

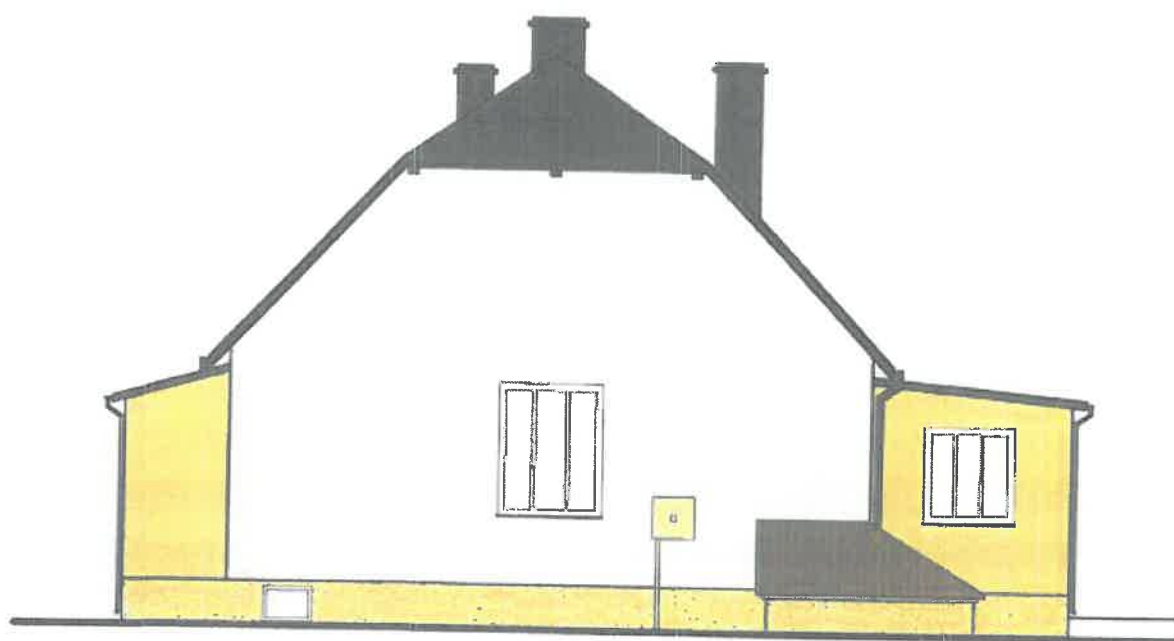
WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

WYKONANIE
MGR ARCH. ALICJA NOWAK - KOLESINSKA

CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7



AL MA
PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESZYŃSKI

41-260 SLAWKOW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax. (032) 2609479, kom. 693 120 172 e-mail: biuro@almaprojekt.pl
NIP: 629-177-13-42, REGON: 277727322, PKO SA O/KATOWICE 23 12404227 1111000048433439

TYTUŁ OPRACOWANIA: LOKALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW - CHARSZNICA
REMONT ELEWACJI WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
W ZAKRESIE: DOCPLENIENIA SCIAŃ ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANY STOLARKI
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO
LOKALIZACJA: MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7, NR EW. 02-4319, ODBR. 0007 MIECHÓW - CHARSZNICA

INWESTOR
GMINA CHARSZNICA
ul. KOLEJOWA 20
32-250 CHARSZNICA

THE SC BY 71 MARK II

ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA

SKALA 1:100

PROJEKTANT, KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWYCH: DO

mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

DATA

Ergebnis

07.2015

SPRANZY INC.

mgr inż. arch. **ALICJA NOWAK - KOLESIŃSKA**

LM2574A KR

IR7011.1.01.15

NR PROJETO
11/PB/15

MR. TAYLOR:

PB-A-8

Wobec możliwości skutecznego wycofania się z A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20, A-21, A-22, A-23, A-24, A-25, A-26, A-27, A-28, A-29, A-30, A-31, A-32, A-33, A-34, A-35, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42, A-43, A-44, A-45, A-46, A-47, A-48, A-49, A-50, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-61, A-62, A-63, A-64, A-65, A-66, A-67, A-68, A-69, A-70, A-71, A-72, A-73, A-74, A-75, A-76, A-77, A-78, A-79, A-80, A-81, A-82, A-83, A-84, A-85, A-86, A-87, A-88, A-89, A-90, A-91, A-92, A-93, A-94, A-95, A-96, A-97, A-98, A-99, A-100, A-101, A-102, A-103, A-104, A-105, A-106, A-107, A-108, A-109, A-110, A-111, A-112, A-113, A-114, A-115, A-116, A-117, A-118, A-119, A-120, A-121, A-122, A-123, A-124, A-125, A-126, A-127, A-128, A-129, A-130, A-131, A-132, A-133, A-134, A-135, A-136, A-137, A-138, A-139, A-140, A-141, A-142, A-143, A-144, A-145, A-146, A-147, A-148, A-149, A-150, A-151, A-152, A-153, A-154, A-155, A-156, A-157, A-158, A-159, A-160, A-161, A-162, A-163, A-164, A-165, A-166, A-167, A-168, A-169, A-170, A-171, A-172, A-173, A-174, A-175, A-176, A-177, A-178, A-179, A-180, A-181, A-182, A-183, A-184, A-185, A-186, A-187, A-188, A-189, A-190, A-191, A-192, A-193, A-194, A-195, A-196, A-197, A-198, A-199, A-200, A-201, A-202, A-203, A-204, A-205, A-206, A-207, A-208, A-209, A-210, A-211, A-212, A-213, A-214, A-215, A-216, A-217, A-218, A-219, A-220, A-221, A-222, A-223, A-224, A-225, A-226, A-227, A-228, A-229, A-230, A-231, A-232, A-233, A-234, A-235, A-236, A-237, A-238, A-239, A-240, A-241, A-242, A-243, A-244, A-245, A-246, A-247, A-248, A-249, A-250, A-251, A-252, A-253, A-254, A-255, A-256, A-257, A-258, A-259, A-260, A-261, A-262, A-263, A-264, A-265, A-266, A-267, A-268, A-269, A-270, A-271, A-272, A-273, A-274, A-275, A-276, A-277, A-278, A-279, A-280, A-281, A-282, A-283, A-284, A-285, A-286, A-287, A-288, A-289, A-290, A-291, A-292, A-293, A-294, A-295, A-296, A-297, A-298, A-299, A-300, A-301, A-302, A-303, A-304, A-305, A-306, A-307, A-308, A-309, A-310, A-311, A-312, A-313, A-314, A-315, A-316, A-317, A-318, A-319, A-320, A-321, A-322, A-323, A-324, A-325, A-326, A-327, A-328, A-329, A-330, A-331, A-332, A-333, A-334, A-335, A-336, A-337, A-338, A-339, A-340, A-341, A-342, A-343, A-344, A-345, A-346, A-347, A-348, A-349, A-350, A-351, A-352, A-353, A-354, A-355, A-356, A-357, A-358, A-359, A-360, A-361, A-362, A-363, A-364, A-365, A-366, A-367, A-368, A-369, A-370, A-371, A-372, A-373, A-374, A-375, A-376, A-377, A-378, A-379, A-380, A-381, A-382, A-383, A-384, A-385, A-386, A-387, A-388, A-389, A-390, A-391, A-392, A-393, A-394, A-395, A-396, A-397, A-398, A-399, A-400, A-401, A-402, A-403, A-404, A-405, A-406, A-407, A-408, A-409, A-410, A-411, A-412, A-413, A-414, A-415, A-416, A-417, A-418, A-419, A-420, A-421, A-422, A-423, A-424, A-425, A-426, A-427, A-428, A-429, A-430, A-431, A-432, A-433, A-434, A-435, A-436, A-437, A-438, A-439, A-440, A-441, A-442, A-443, A-444, A-445, A-446, A-447, A-448, A-449, A-450, A-451, A-452, A-453, A-454, A-455, A-456, A-457, A-458, A-459, A-460, A-461, A-462, A-463, A-464, A-465, A-466, A-467, A-468, A-469, A-470, A-471, A-472, A-473, A-474, A-475, A-476, A-477, A-478, A-479, A-480, A-481, A-482, A-483, A-484, A-485, A-486, A-487, A-488, A-489, A-490, A-491, A-492, A-493, A-494, A-495, A-496, A-497, A-498, A-499, A-500, A-501, A-502, A-503, A-504, A-505, A-506, A-507, A-508, A-509, A-510, A-511, A-512, A-513, A-514, A-515, A-516, A-517, A-518, A-519, A-520, A-521, A-522, A-523, A-524, A-525, A-526, A-527, A-528, A-529, A-530, A-531, A-532, A-533, A-534, A-535, A-536, A-537, A-538, A-539, A-540, A-541, A-542, A-543, A-544, A-545, A-546, A-547, A-548, A-549, A-550, A-551, A-552, A-553, A-554, A-555, A-556, A-557, A-558, A-559, A-560, A-561, A-562, A-563, A-564, A-565, A-566, A-567, A-568, A-569, A-570, A-571, A-572, A-573, A-574, A-575, A-576, A-577, A-578, A-579, A-580, A-581, A-582, A-583, A-584, A-585, A-586, A-587, A-588, A-589, A-590, A-591, A-592, A-593, A-594, A-595, A-596, A-597, A-598, A-599, A-600, A-601, A-602, A-603, A-604, A-605, A-606, A-607, A-608, A-609, A-610, A-611, A-612, A-613, A-614, A-615, A-616, A-617, A-618, A-619, A-620, A-621, A-622, A-623, A-624, A-625, A-626, A-627, A-628, A-629, A-630, A-631, A-632, A-633, A-634, A-635, A-636, A-637, A-638, A-639, A-640, A-641, A-642, A-643, A-644, A-645, A-646, A-647, A-648, A-649, A-650, A-651, A-652, A-653, A-654, A-655, A-656, A-657, A-658, A-659, A-660, A-661, A-662, A-663, A-664, A-665, A-666, A-667, A-668, A-669, A-670, A-671, A-672, A-673, A-674, A-675, A-676, A-677, A-678, A-679, A-680, A-681, A-682, A-683, A-684, A-685, A-686, A-687, A-688, A-689, A-690, A-691, A-692, A-693, A-694, A-695, A-696, A-697, A-698, A-

STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE
32-200 Miechów ul. Racławicka 11
ul. 41/38 242 10 fax 41/38 241 11

Znak: BA.6743.59.2016

URZĄD GMINY CHARSZNICA

Data: 2016-02-10
Nr: 512/16
Podpis: [signature]

Miechów 10.02.2016r.

POTWIERDZENIE przyjęcia zgłoszenia

Na podstawie art.29 ust.2 pkt 1, art.30 ust.1 pkt 2a, art.30 ust.2 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) po

rozpatrzeniu zgłoszenia dokonanego przez :

Gminę Charsznica z siedzibą: ul. Kolejowa 20, 32-250 Charsznica w sprawie zamiaru wykonania remontu wielorodzinnego budynku mieszkalnego w zakresie pokrycia dachowego (wymiana z eternitu na blachę) , usytuowanego przy ul.Kolejowej 7 na działce o nr ewidencyjnym 43/9 w Miechowie-Charsznicy gm. Charsznica i sprawdzeniu przedłożonych dokumentów w zakresie wynikającym z art. 30 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane Starostwo Powiatowe w Miechowie

nie wnosi sprzeciwu

do wykonania w/w robót oraz

potwierdza przyjęcie zgłoszenia

Jednocześnie zastrzega się iż zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Charsznicy zatwierdzonym przez Radę Gminy w Charsznicy w dniu 10.11.2005r. Uchwałą nr XXXII/168/2005, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 25 stycznia 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 45 poz. 256) do wykonania nowego pokrycia dachowego może być użyta blacha w ciemnej tonacji (zalecana - nawiązująca do koloru czerwonego lub brązowego).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust.1 pkt 2a obowiązującej ustawy Prawo budowlane na wykonanie w/w robót wymagane jest zgłoszenie, w związku z czym odstąpiono od udzielania pozwolenia.

Niniejsze potwierdzenie upoważnia do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych z dniem jego otrzymania.

POUCZENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. (Dz.U. Nr 71 poz.649 z 2004r. ze zm.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, przed przystąpieniem do przedmiotowych prac wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu

miejscowo organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Zgodnie z art.30 ust.5b ustawy - Prawo budowlane w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych objętych zgłoszeniem przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Charsznica
ul. Kolejowa 20
32-250 Charsznica
2. A/a

Z up. SŁAWUSIY
mgr inż. Wiesława Gajewicz
Naczelnik Wydziału
Techniczny

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Miechowie

MIECHÓW - CHARZNICA
(miejscowość i data)

02.02.2016

(nr rejestru organu przyjmującego zgłoszenie)

STAROSTA POWIATU
MIECHOWSKIEGO

KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO

ZGŁOSZENIE

zamiaru rozpoczęcia robót nie wymagających
pozwolenia na budowę

Inwestor :

GMINA CHARZNICA

ul. KOLEJOWA 20 32-250 CHARZNICA

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

na podstawie art.29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) zgłaszam zamiar wykonania :

REMONT WIELORODZINNEGO

rodzaj obiektu lub robót budowlanych : BUDYNKU MIEKALNEGO

W ZAKRESIE POKRYCIA DACHOWEGO /WYMIANA/

nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych : 43/9

obręb ewidencyjny : MIECHÓW - CHARZNICA

adres zamierzenia inwestycyjnego : ul. KOLEJOWA 7 32-250 CHARZNICA

termin rozpoczęcia robót budowlanych : 17. X. 2016 r.

(dzień - miesiąc - rok)

Do zgłoszenia dołączamy:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2) opis zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych objętych zgłoszeniem wraz z niezbędnymi szkicami i rysunkami obrazującymi to zamierzenie
- 3) szkic określający w sposób czytelny i jednoznaczny lokalizację zamierzonych robót budowlanych w terenie oraz wszystkie charakterystyczne parametry zamierzenia (na działce budowlanej) sporządzony na kopii mapy zasadniczej (na odpowiedniej mapie określającej nr ewidencyjny działki, jej granice wraz z usytuowanymi na niej obiektami budowlanymi)
- 4) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami
- 5) inne, wymienić jakie :

GMINA
CHARZNICA
powiat miechowski
woj. małopolskie

(podpis inwestora)

Uwaga : Zgłoszenie należy dokonać przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Zgodnie z art. 30 ust. 5b prawa budowlanego w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych objętych zgłoszeniem przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

NR PROJEKTU 11/PB/15

NR UMOWY IR 7011.1.01.15

PROJEKT BUDOWLANY

REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW - CHARSZNICA

REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU**MIESZKALNEGO****PRZY UL. KOLEJOWEJ 7****W ZAKRESIE****WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO**

Inwestor:	GMINA CHARSZNICA ul. KOLEJOWA 20, 32-250 CHARSZNICA
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Lokalizacja:	MIECHÓW - CHARSZNICA, UL. KOLEJOWA 7
Nr ewid. działek:	43/9, OBREB 0007 MIECHÓW - CHARSZNICA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 120801_2 CHARSZNICA
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – PATRZ STRONA NR 2	

	Imię i nazwisko	Data	Pieczętka	Podpis
Projektant, kierownik zespołu projektowego:	Maciej Kolesiński	31.09. 2015	mgr inż. arch. Maciej KOLESIŃSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura naw. 120/1997	

**STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Architektury**

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW - CHARSZNICA
REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. 1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	str. 2
III.	KARTA USTALEŃ FORMALNO - PRAWNYCH	str. 3
IV.	SPIS RYSUNKÓW	str. 4
V.	SPIS TREŚCI	str. 4
VI.	OPIS TECHNICZNY	str. 5-8
VII.	RYSUNKI WG SPISU	str. 9-13

III. KARTA USTALEŃ FORMALNO – PRAWNYCH

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie stanowią wyłączną własność **MACIEJA KOLESIŃSKIEGO** właściciela **PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”** i mogą być stosowane wyłącznie do celu określonego umową zawartą pomiędzy właścicielem **Pracowni „ALMAPROJEKT”** i **Zamawiającym**. Powielanie lub/i udostępnianie rozwiązań osobom trzecim lub/i wykorzystanie projektu do innych celów może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zezwolenia **Właściciela PRACOWNI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ „ALMAPROJEKT”**, z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.
2. Projekt opracowano stosownie do obowiązujących uzgodnień i warunków jego realizacji aktualnych w dniu oddania projektu **Zamawiającemu**. Realizacja projektu po upływie 18 miesięcy od daty przekazania **Zamawiającemu** wymagać będzie aktualizacji przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do wymagań aktualnych przepisów oraz do aktualnych warunków wykonawstwa i dostaw.
3. Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.
4. Wszystkie nazwy materiałów, urządzeń oraz produktów określone w dokumentacji zostały użyte wyłącznie w celu uszczegółowienia wymaganych parametrów. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, urządzeń oraz produktów, wyprodukowanych lub dostarczanych przez innych producentów lub dostawców, których parametry nie są gorsze od określonych w dokumentacji.

Niniejszy projekt nie wymaga opinii rzeczoznawców: do spraw BHP oraz do spraw P.POŻ.

IV. SPIS RYSUNKÓW

LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	NUMER
1.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	PB-A-1
2.	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100	PB-A-2
3.	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100	PB-A-3
4.	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	PB-A-4

V. SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1.1	Przedmiot i zakres opracowania.....	5
1.2	Podstawa opracowania.....	5
1.3	Lokalizacja.....	5
2.	INFORMACJE O TERENIE.....	6
2.1	Dane dotyczące ochrony terenu.....	6
2.2.	Wpływ inwestycji na zagospodarowanie terenu.....	6
2.3.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
3.	STAN ISTNIEJĄCY ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU (EKSPERTYZA TECHN.)	6
4.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
4.1.	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	7
4.2.	Pokrycie dachu	7
4.3.	Remont kominów	8

VI. OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany REMONTU WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7 ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO.

Szczegółowy zakres projektu obejmuje:

- wymianę pokrycia dachowego bez zmiany konstrukcji dachu z remontem kominów,
- wymianę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr IR 7011.1.01.15 z dnia 14.04.2015r. zawarta pomiędzy Inwestorem – Gminą Charsznica a Projektantem – mgr inż. arch. Maciejem Kolesińskim, właścicielem P.A.-U. ALMAPROJEKT;
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez P.A-U ALMAPROJEKT,
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Inwestorem;
- Wizja lokalna oraz pomiary;
- Normy i przepisy budowlane.

1.3 LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest przy ul. Kolejowej 7 w Miechowie - Charsznica, na działce nr ew. 43/9, OBRĘB 0007 MIECHÓW - CHARSZNICA.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIECHOWIE
Wydział Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

2. INFORMACJE O TERENIE

2.1 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY TERENU

Budynek oraz teren nie jest objęty ochroną.

2.2 WPŁYW INWESTYCJI NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany remont części budynku nie będzie powodować zmian w zagospodarowaniu przyległego terenu.

2.3 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ew. 43/9, OBREB 0007 MIECHÓW – CHARSZNICA, na której usytuowany jest opracowywany budynek.

3. STAN ISTNIEJĄCY ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU (EKSPERTYZA TECHN.)

Budynek jest obiektem mieszkalnym. Budynek jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Obiekt wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej. Ściany wykonane są częściowo z cegły pełnej i częściowo z bali drewnianych, ściany piwnic żelbetowe. Dach pokryty jest eternitem. Pokrycie dachu należy wymienić na nowe wykonane z blachy włącznie z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji dachu.

Obiekt w zakresie konstrukcji jest w dobrym stanie technicznym. Zasadnicze elementy konstrukcji: fundamenty, ściany, stropy nie wykazują uszkodzeń i umożliwiają dalszą eksploatację budynku.

Stan techniczny ścian, stropów i konstrukcji dachu budynku jest dobry i umożliwia wykonanie projektowanych prac budowlanych.

PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSCOWOŚCI MIECHÓW – CHARSZNICA
REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ 7
W ZAKRESIE WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY O – BUDOWLANY
ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1 OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Przed remontem dachu należy zdemontować istniejące rynny i rury spustowe (na całym budynku). Zaprojektowano rynny PCV Ø130mm i rury spustowe PCV Ø110mm. Rynny i rury spustowe zaprojektowano w kolorze brązowym. Zachowano istniejące usytuowanie rur spustowych.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Po wykonaniu projektowanego pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki blacharskie zgodnie ze sztuką budowlaną z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm w kolorze brązowym RAL 8025.

4.2 POKRYCIE DACHU

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachu należy zdemontować istniejące pokrycie z eternitu. Następnie przystąpić do zabezpieczenia budynku przed opadami atmosferycznymi.

Po sprawdzeniu i ewentualnym uzupełnieniu (wymianie) elementów konstrukcyjnych dachu należy wykonać nowe pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej – blacha płaska w rąbek, pomalowanej proszkowo na kolor RAL 8025. W dachu należy zamontować systemowy wyłaz dachowy.

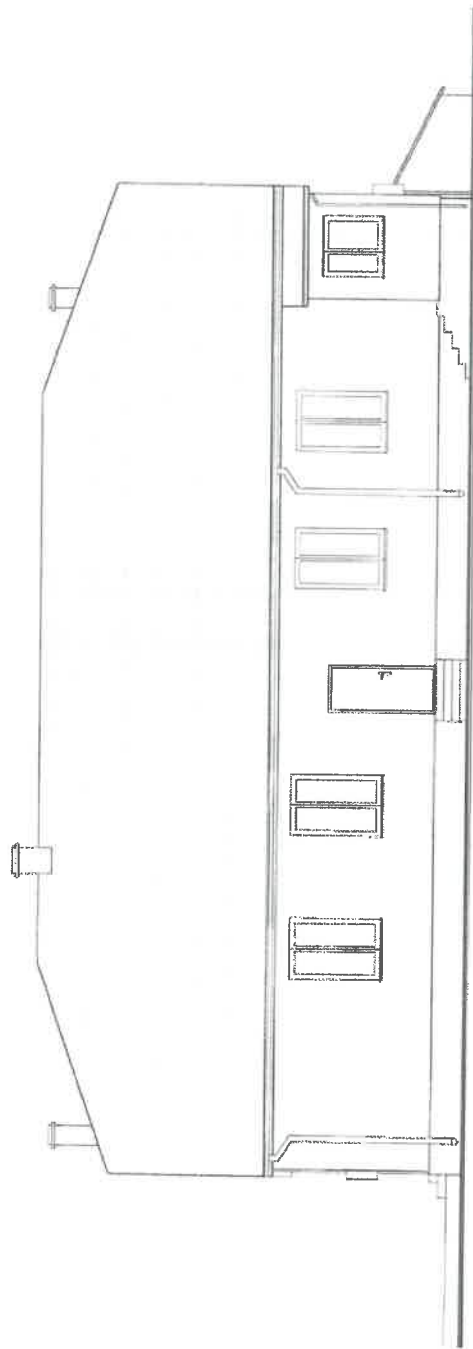
UWAGA:

Usunięcia eternitu, powinna dokonać specjalizująca się w tej dziedzinie firma budowlana, posiadająca odpowiedni sprzęt oraz odpowiednio przeszkoloną kadrę. Zdemontowane i zeszladowane (w sposób bezpieczny) płyty należy wywieźć na składowisko materiałów niebezpiecznych oraz poddać utylizacji.

4.3 REMONT KOMINÓW

Istniejące kominy należy wyremontować. Należy skuć odspojone i spękanne elementy, uzupełnić ubytki oraz wyrównać i wykończyć tynkiem cementowo - wapiennym. Następnie kominy pomalować farbą silikonową w kolorze brązowym. Na kominach należy zamontować prefabrykowane czapy kominowe. Projektowane czapy należy pomalować farbą j.w.

VII. RYSUNKI WG SPISU



ALMA PROJECT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ KOLESIŃSKI

#1-280 SLAWKÓW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax. (032) 2609479, kom. 693 120 172, e-mail: biuro@aimaprojekt.pl
NIP. 829-177-13-42, REGON: 277727322, PKO SA OIKATOWICE 23 12404227 111000048433439

TYTUŁ OPIŁACOWNIA LOKALIZACJA PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA CENTRUM GMINY W MIEJSKOŚCI MIECHÓW • CHARZNIKA

RENTALIZACJA CENTRAŁ GIMNY W MIEJSCOWOŚCI NIECHÓW • CHARZNIKA

ULKALIZACJA MIECHÓW - CHARSZYNIA UL. KOŁEJOWA 7, NR EW. DZ. 430, OBRĘB GOSY MIECHÓW, CHARSZYNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTANT: KIEROWNIK: ZESPÓŁ: PROJEKTOWNEGO

mgr inż. arch. MACIEJ KOLESIŃSKI

Dr. J. W. Anderson

TRINITY

mgr inž. MICHAŁ KOLESIŃSKI

[illegible][illegible]

FOR INFORMATION OF THE
P. A. U. ALABAMA STATE CHAPTER

Załączam niniejszy stanowiący własność firmy P.A.U. ALMAPRO-EST. Amerykańskie prawa własności, ani też, ani know-how, ani inne rzeczy, które mogą być przedmiotem interesu oraz licencji ich użytkownika, ani odpisy ani żadnego rodzaju jak: bezopłatnie. Wszystkie informacje dotyczące wyników badań, przekazane w celu oceny, zostały to informację nie wolno rozpowszechniać ani przekazywać osobom trzecim. Czyniąc tego nie można ich wykorzystywać do produkcji lub innych celów albo jakkolwiek upowszechniać, sprzedawać, leczyć bez jednoczesnego, pisemnego zezwolenia firmy P.A.U. ALMAPRO-EST. Przekazanie tego dokumentu należy rozumieć jako przyjęcie powyższych warunków i ich wywiązywanie się z nich.

**STAROSTWO POWATOWE
W MIECHOWIE**
Wydział Budownictwa
i Architektury



BUDYNEK PRZEWIDZIANY DO REMONTU (TERMOMODERNIZACJI)

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA

KOSTKA BETONOWA gr. 8cm - KOLOR SZARY

UWAGA:

- W OBSZARZE PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ WYSTĘPUJE NAWIERZCHNIA Z TRYLANKI PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI

ALMA PROJECT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA
MAGD. INŻ. ARCH. MACIEJ KOŁSNIŃSKI

11-260 SŁAWKOW, ul. WRZOSOWA 35, tel./fax: (032) 2809479, kom. 693 120 172, e-mail: biuro@talmaprojekt.pl
NIP: 629-177-13-42, REGON: 277727322, PKO SA OIKATOWICE 23 12404227 111000049433439

[illegible]

PHILIP H. RAVENHILL

1

PROJEKTANT: KLEPOMNIK ZESPÓŁ PROJEKTOWY

5045

UNIONWA NRI

mgr inż. MICHAŁ KOLESIŃSKI

11/P
NH PRECIPITATION

MR. RYSLAKU

CHINESE BY

ALICJA NOWAK - KOŁEŚNICKA

PB-Z-1

Wieloletni uzdźwignięcie budżetu państwa