

Znak: GG.6820.2.2019

Decyzja

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz.U. z 2016 roku, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy wszczętej z urzędu przy udziale Wójta Gminy Charsznica o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości, położonych w obrębie Wierzbie, gm. Charsznica

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości, położone w obrębie Wierzbie, gm. Charsznica, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 166 o pow. 0,3460 ha, 291 o pow. 0,0810 ha, 301 o pow. 0,0340 ha, 302 o pow. 0,0220 ha, 303 o pow. 0,0910 ha, 338 o pow. 0,0170 ha, 373 o pow. 0,0470 ha i 374 o pow. 0,0100 ha.

Uzasadnienie

Dnia 26.06.2019 roku do Starostwa Powiatowego w Miechowie złożony został przez Wójta Gminy w Charsznicy wniosek o wydanie decyzji w sprawie uznania działek nr 166 o pow. 0,3460 ha, 291 o pow. 0,0810 ha, 301 o pow. 0,0340 ha, 302 o pow. 0,0220 ha, 303 o pow. 0,0910 ha, 338 o pow. 0,0170 ha, 373 o pow. 0,0470 ha i 374 o pow. 0,0100 ha, położonych we wsi Wierzbie za mienie gromadzkie w myśl przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Starosta Miechowski zawiadomieniem z dnia 03.07.2019 roku znak: GG.6820.2.2019 wszczął postępowanie administracyjne w tej sprawie oraz wyznaczył na dzień 30.07.2019 roku rozprawę administracyjną z udziałem Wójta Gminy Charsznica oraz wymienionych we wniosku mieszkańców wsi Wierzbie. W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miechowie, które mają znaczenie w sprawie, to jest protokołu ustalenia stanu władania na obszarze wsi Wierzbie z roku 1959 oraz map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Wierzbie z roku 1963. Zgodnie z tymi dokumentami wymienione powyżej działki stanowiły nieruchomości przeznaczone do wspólnego użytkowania przez mieszkańców wsi Wierzbie jako „mienie wiejskie” oraz w przypadku działki nr 303 „Zarząd Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierzbii”. Ustalono również, że dla objętych wnioskiem działek nie ma założonej księgi wieczystej. W dniu 03.07.2019 roku przeprowadzono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miechowie rozprawę administracyjną z udziałem dwóch mieszkańców wsi Wierzbie. Celem rozprawy było ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli 5 lipca 1963 roku. Z wyjaśnień złożonych przez uczestników rozprawy wynika, że na działce nr 166 do około 2010 roku funkcjonowało boisko sportowe, działki nr 291, 301 i 302 wraz z działką nr 303 stanowią teren użytkowany przez OSP w Wierzbii, działki nr 338, 373 i 374 były użytkowane jako tzw. wodopoje

dla zwierząt domowych. Wszystkie wymienione działki stanowią nieruchomości do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Wierzbie. Na działce nr 303 mieści się budynek remizy OSP, który oprócz tej funkcji służy także jako miejsce spotkań Koła Gospodyń Wiejskich, zebrania wiejskich a w przeszłości również zabaw wiejskich. Nieznane są także przypadki roszczeń osób fizycznych do nieruchomości objętych postępowaniem lub ich części. W trakcie rozprawy ustalono również, że na terenie wsi Wierzbie nie funkcjonuje żadna wspólnota gruntowa w myśl przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych czyli 5 lipca 1963 roku. Z tego względu decyzja ta ma charakter obligatoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych potwierdza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Pierwszym aktem prawnym mającym istotny wpływ w kwestii regulacji stanu prawnego gruntów mienia gromadzkiego jest ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191). Na podstawie tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad powołano nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej. Następnym aktem prawnym, dotyczącym majątku mienia gromadzkiego jest ustawa z dnia 25.01.1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 5, poz. 16). Wymienione wyżej ustawy pomimo braku wyraźnych zapisów traktowały mienie gromadzkie jako mienie państwowe zarządzane przez organy władzy państwowej – gromadzkie rady narodowe. Stanowisko to potwierdził Sąd Najwyższy w orzeczeniu z dnia 26.03.1960 r. sygn. I CR 535/59, w którym stwierdził, że majątek byłych gromad stał się majątkiem państwa. Stanowisko to było podtrzymywane przez Sądy Administracyjne. Reasumując należy stwierdzić, że na podstawie wymienionych ustaw z 1954 roku i 1958 roku, przepisów wykonawczych do tych ustaw a także opracowań prawnych i orzecznictwa Sądów Administracyjnych mienie dawnych gromad stało się własnością państwową (ogólnonarodową) – postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2001 r. sygn. III CKN 430/00.

Mienie gromadzkie służyło i nadal służy ogółowi mieszkańców wsi, a w niektórych przypadkach nawet kilku wsi. Zebrany w postępowaniu materiał dowodowy potwierdza, że działki nr 166 o pow. 0,3460 ha, 291 o pow. 0,0810 ha, 301 o pow. 0,0340 ha, 302 o pow. 0,0220 ha, 303 o pow. 0,0910 ha, 338 o pow. 0,0170 ha, 373 o pow. 0,0470 ha i 374 o pow. 0,0100 ha, położone we wsi Wierzbie były wykorzystywane na cele miejscowej użyteczności publicznej i przeznaczone do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Wierzbie, zatem w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gromadzkie.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Wierzbie, Urzędu Gminy w Charsznicy, Starostwa Powiatowego w Miechowie oraz poprzez podanie komunikatu w prasie lokalnej, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Miechowie oraz Urzędu Gminy w Charsznicy na okres 14 dni.
2. Decyzja niniejsza po uzyskaniu klauzuli prawomocności stanowi podstawę założenia dla nieruchomości nią objętych księgi wieczystej i wpisania w dziale II tej księgi prawa własności na rzecz Skarbu Państwa.

3. Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 i art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Miechowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
inż. Krzysztofa Pasek
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20, 32-250 Charsznica (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej)
2. Sołtys wsi Wierzbie (do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w/m (do ewidencji gruntów po uprawomocnieniu się)
4. A/a