

WÓJT GMINY CHARSZNICA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Charsznica

składającej się z działki nr 367 o pow. **0,2070 ha** położonej w obrębie **Miechów-Charsznica** gm. Charsznica, objętej księgą wieczystą **KR1M/00058701/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 367 o pow. **0,2070 ha** położona w obrębie **Miechów-Charsznica** gm. Charsznica zabudowana budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Objęta jest decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie oraz nr OKB.BAŁ.5000-25/7/12 z dnia 24.09.2012r w sprawie nakazania właścicielowi wykonania rozbiórki nieużytkowanego, zniszczonego obiektu budowlanego - budynku mieszkalnego.

Nieruchomość ta stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością : służebność przejazdu, przechodu pasem szerokości 4 m (cztery metry) północnym krańcem nieruchomości oznaczonej nr 367 o pow. 0,2070 ha na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr 371 o pow. 1,5790 ha objętej księgą wieczystą nr 5036.

Dla w/w nieruchomości został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym w dniu 19.11.2012 r.

Cena wywoławcza wynosi : 120 000 zł (słownie : sto dwadzieścia tysięcy złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium wynosi : 12 000 zł (słownie : dwanaście tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się dnia 7.01.2013r w lokalu Urzędu Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20 (pok. 20) o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Charsznicy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy Nr 65 84500005 0030 0300 0013 0002 (środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 3.01.2013r włącznie)**, okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów

tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20, pok. 24, tel. (041) 38-26-344.